

INFORME DE LABORES DE LA GERENCIA GENERAL DE GREINER S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO ENERO DICIEMBRE DEL 2001

A los Señores Socios :

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la Compañía y la Ley de Compañías, pongo a consideración de los Señores Socios el Informe de Labores realizadas por la Gerencia General durante el ejercicio Enero Diciembre del 2001.

ENTORNO ECONOMICO POLITICO Y SOCIAL

En los últimos años las condiciones económicas del país han sufrido un proceso deterioro progresivo caracterizado entre otros por, altas tasas de inflación, crisis generalizada del sistema bancario y financiero, acceso restringido a líneas internacionales de crédito.

Con posterioridad al cambio de la unidad monetaria, los precios de los bienes y servicios transados localmente tuvieron un ajuste progresivo, lo que ha llevado a un incremento al índice general de precios y una consecuente inflación que terminó en el 2001 en el 22.5%.

Se estima que el ritmo de ajuste de los precios y por lo tanto el índice de inflación, se reducirán gradualmente y el anuncio y aspiración del gobierno central es que para el año 2002 terminemos con una inflación de un dígito, al tiempo que se prevé una recuperación de la actividad económica global del país.

DESARROLLO EMPRESARIAL

La compañía Greiner S.A. se constituyó en el año 2000, actividades de la empresa se desarrollaron bajo normas de control adecuadas y acorde con los avances y cambios presentados por la situación del país.

Los Estados Financieros presentados al 31 de Diciembre del 2001, cumplen con todas las normas previstas en la Ley, acatando las disposiciones de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes en el país.

Debido al entorno económico del país tan adverso en el año 2001, los resultados obtenidos han sido poco satisfactorios.

VENTAS

La empresa inició sus actividades en Mayo del 2000, sus ingresos por ventas anuales suman \$ 43.245.00 y los ingresos no operacionales suman \$ 225.05 para llegar a un total de ingresos de \$ 43.470.05 valores no muy representativos para las expectativas de la empresa, esto se debe a la caída de las actividades en el sector de la construcción y en gran parte a la situación económica del país.

De la misma forma, los costos operativos y gastos tuvieron su valor un tanto elevado de acuerdo a los índices de precios y al porcentaje de inflación, al término del ejercicio los gastos totales suman \$ 40.528.26 para finalizar el ejercicio con una utilidad por \$ 2.941.79.

Es necesario resaltar que la Gerencia de Greiner S.A. la asumí en Junio del 2001 a raíz del viaje al exterior de su anterior Gerente Arq. Alejandro Pino.

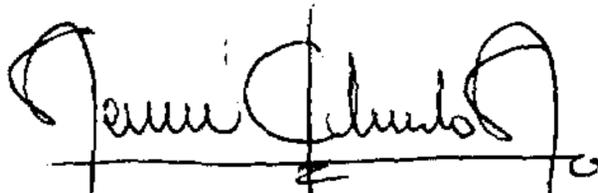
FINANZAS

Al cierre del ejercicio 2001 el total de los activos suma \$ 11.561.96, el saldo final del capital y patrimonio de la empresa es de \$ 4.331.17, que refleja el capital inicial, las reservas y resultados acumulados al 31 de Diciembre del 2001.

Considero que en el 2002 confiando en la recuperación económica del país los resultados sean mejores.

Para finalizar dejo constancia de mi agradecimiento a todas las personas que han colaborado con la empresa durante el año 2001 y un agradecimiento especial a los Señores Socios por la confianza y apoyo brindados para desempeñar el cargo a mi encomendado.

Atentamente,



GERMAN GONZALEZ GAVIRIA
GERENTE GENERAL