Guayaquil, Marzo de 2.003

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE GERENCIALCORP S. A.

Ciudad.-

En mi calidad de Comisario de la Empresa, y en cumplimiento a la función que me asigna el artículo 321 de la Ley de Compañías y de los estatutos pertinentes, cúmpleme poner en su consideración mi informe.:

En primer lugar debo indicarles que todos los actos de los administradores se encuentran dentro de las normas legales, Estatutos y reglamentos, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

La empresa mantiene un adecuado control interno sobre sus operaciones, llevando al día los registros de ingresos y egresos, así como los archivos en los que reposan los comprobantes que justifican los mismos.

Los Estados Financieros reflejan la real situación de la compañía estableciéndose que los registros contables, Libros Auxiliares y otros han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

He procedido a la revisión de los libros de actas, Accionistas y Acciones, Talonarios de Acciones y Contabilidad, encontrado que los mismos se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.

Por último, quiero manifestar que recibí toda la colaboración para efectuar mi labor de comisario y poder cumplir con las atribuciones y obligaciones dispuestas en la Ley.

Atentamente.

Econ. Antonio Hernández Daza.

Comisario



Ciudadela Urdesa Central

CONTABILIDAD - Balance General Balance al 31-Dic-2002 | División: TOTAL

1 A C T I V O 1 DISPONIBLE 2 BANCOS 01 BANCO INTERNACIONAL 2 EXIGIBLE 1 CUENTAS POR COBRAR 02 DEUDORES POR SERVICIOS 4 TRANSITORIO 1 PAGOS ANTICIPADOS 05 I V A PAGADO 07 RETENCION FUENTE DE IMPUESTOS 09 IMPUESTOS ANTICIPADOS 5 ACTIVOS FIJOS 1 COSTOS Y CORRECCION MONETARIA 01 TERRENOS 7 CARGOS DIFERIDOS 1 COSTOS CARGOS DIFERIDOS 03 GASTOS DE CONSTITUCION 2 AMORTIZACION CARGOS DIFERIDOS 03 AMORTIZ, GASTOS DE CONSTITUCION	204.94 96.00 1.00 107.94 3,159.39 3,159.39 3,159.39 149.92 200.00
1 A C T I V O 1 DISPONIBLE 2 BANCOS 01 BANCO INTERNACIONAL 2 EXIGIBLE 1 CUENTAS POR COBRAR 02 DEUDORES POR SERVICIOS 4 TRANSITORIO 1 PAGOS ANTICIPADOS 05 I V A PAGADO 07 RETENCION FUENTE DE IMPUESTOS 09 IMPUESTOS ANTICIPADOS 5 ACTIVOS FIJOS 1 COSTOS Y CORRECCION MONETARIA 01 TERRENOS 7 CARGOS DIFERIDOS 1 COSTOS CARGOS DIFERIDOS 03 GASTOS DE CONSTITUCION 2 AMORTIZACION CARGOS DIFERIDOS	409.13 409.13 409.13 409.13 1,120.00 1,120.00 1,120.00 204.94 204.94 96.00 1.00 107.94 3,159.39 3,159.39 149.92 200.00 200.00
2 BANCOS 01 BANCO INTERNACIONAL 2 EXIGIBLE 1 CUENTAS POR COBRAR 02 DEUDORES POR SERVICIOS 4 TRANSITORIO 1 PAGOS ANTICIPADOS 05 I V A PAGADO 07 RETENCION FUENTE DE IMPUESTOS 09 IMPUESTOS ANTICIPADOS 5 ACTIVOS FIJOS 1 COSTOS Y CORRECCION MONETARIA 01 TERRENOS 7 CARGOS DIFERIDOS 1 COSTOS CARGOS DIFERIDOS 03 GASTOS DE CONSTITUCION 2 AMORTIZACION CARGOS DIFERIDOS	409.13 409.13 409.13 1,120.00 1,120.00 1,120.00 204.94 204.94 96.00 1.00 107.94 3,159.39 3,159.39 149.92 200.00 200.00
01 BANCO INTERNACIONAL 2 EXIGIBLE 1 CUENTAS POR COBRAR 02 DEUDORES POR SERVICIOS 4 TRANSITORIO 1 PAGOS ANTICIPADOS 05 I V A PAGADO 07 RETENCION FUENTE DE IMPUESTOS 09 IMPUESTOS ANTICIPADOS 5 ACTIVOS FIJOS 1 COSTOS Y CORRECCION MONETARIA 01 TERRENOS 7 CARGOS DIFERIDOS 1 COSTOS CARGOS DIFERIDOS 03 GASTOS DE CONSTITUCION 2 AMORTIZACION CARGOS DIFERIDOS	409.13 1,120.00 1,120.00 1,120.00 1,120.00 204.94 204.94 96.00 1.00 107.94 3,159.39 3,159.39 149.92 200.00 200.00
2 EXIGIBLE 1 CUENTAS POR COBRAR 02 DEUDORES POR SERVICIOS 4 TRANSITORIO 1 PAGOS ANTICIPADOS 05 I V A PAGADO 07 RETENCION FUENTE DE IMPUESTOS 09 IMPUESTOS ANTICIPADOS 5 ACTIVOS FIJOS 1 COSTOS Y CORRECCION MONETARIA 01 TERRENOS 7 CARGOS DIFERIDOS 1 COSTOS CARGOS DIFERIDOS 03 GASTOS DE CONSTITUCION 2 AMORTIZACION CARGOS DIFERIDOS	1,120.00 1,120.00 1,120.00 1,120.00 204.94 204.94 96.00 1.00 107.94 3,159.39 3,159.39 149.92 200.00 200.00
1 CUENTAS POR COBRAR 02 DEUDORES POR SERVICIOS 4 TRANSITORIO 1 PAGOS ANTICIPADOS 05 I V A PAGADO 07 RETENCION FUENTE DE IMPUESTOS 09 IMPUESTOS ANTICIPADOS 5 ACTIVOS FIJOS 1 COSTOS Y CORRECCION MONETARIA 01 TERRENOS 7 CARGOS DIFERIDOS 1 COSTOS CARGOS DIFERIDOS 03 GASTOS DE CONSTITUCION 2 AMORTIZACION CARGOS DIFERIDOS	1,120.00 1,120.00 1,120.00 204.94 204.94 96.00 1.00 107.94 3,159.39 3,159.39 149.92 200.00 200.00
02 DEUDORES POR SERVICIOS 4 TRANSITORIO 1 PAGOS ANTICIPADOS 05 I V A PAGADO 07 RETENCION FUENTE DE IMPUESTOS 09 IMPUESTOS ANTICIPADOS 5 ACTIVOS FIJOS 1 COSTOS Y CORRECCION MONETARIA 01 TERRENOS 7 CARGOS DIFERIDOS 1 COSTOS CARGOS DIFERIDOS 03 GASTOS DE CONSTITUCION 2 AMORTIZACION CARGOS DIFERIDOS	1,120.00 204.94 204.94 96.00 1.00 107.94 3,159.39 3,159.39 149.92 200.00
4 TRANSITORIO 1 PAGOS ANTICIPADOS 05 I V A PAGADO 07 RETENCION FUENTE DE IMPUESTOS 09 IMPUESTOS ANTICIPADOS 5 ACTIVOS FIJOS 1 COSTOS Y CORRECCION MONETARIA 01 TERRENOS 7 CARGOS DIFERIDOS 1 COSTOS CARGOS DIFERIDOS 03 GASTOS DE CONSTITUCION 2 AMORTIZACION CARGOS DIFERIDOS	204.94 204.94 96.00 1.00 107.94 3,159.39 3,159.39 149.92 200.00
1 PAGOS ANTICIPADOS 05 I V A PAGADO 07 RETENCION FUENTE DE IMPUESTOS 09 IMPUESTOS ANTICIPADOS 5 ACTIVOS FIJOS 1 COSTOS Y CORRECCION MONETARIA 01 TERRENOS 7 CARGOS DIFERIDOS 1 COSTOS CARGOS DIFERIDOS 03 GASTOS DE CONSTITUCION 2 AMORTIZACION CARGOS DIFERIDOS	1.00 107.94 3,159.39 3,159.39 3,159.39 149.92 200.00
05 I V A PAGADO 07 RETENCION FUENTE DE IMPUESTOS 09 IMPUESTOS ANTICIPADOS 5 ACTIVOS FIJOS 1 COSTOS Y CORRECCION MONETARIA 01 TERRENOS 7 CARGOS DIFERIDOS 1 COSTOS CARGOS DIFERIDOS 03 GASTOS DE CONSTITUCION 2 AMORTIZACION CARGOS DIFERIDOS	96.00 1.00 107.94 3,159.39 3,159.39 3,159.39 149.92 200.00
07 RETENCION FUENTE DE IMPUESTOS 09 IMPUESTOS ANTICIPADOS 5 ACTIVOS FIJOS 1 COSTOS Y CORRECCION MONETARIA 01 TERRENOS 7 CARGOS DIFERIDOS 1 COSTOS CARGOS DIFERIDOS 03 GASTOS DE CONSTITUCION 2 AMORTIZACION CARGOS DIFERIDOS	96.00 1.00 107.94 3,159.39 3,159.39 3,159.39 149.92 200.00 -50.08
09 IMPUESTOS ANTICIPADOS 5 ACTIVOS FIJOS 1 COSTOS Y CORRECCION MONETARIA 01 TERRENOS 7 CARGOS DIFERIDOS 1 COSTOS CARGOS DIFERIDOS 03 GASTOS DE CONSTITUCION 2 AMORTIZACION CARGOS DIFERIDOS	107.94 3,159.39 3,159.39 3,159.39 149.92 200.00
5 ACTIVOS FIJOS 1 COSTOS Y CORRECCION MONETARIA 01 TERRENOS 7 CARGOS DIFERIDOS 1 COSTOS CARGOS DIFERIDOS 03 GASTOS DE CONSTITUCION 2 AMORTIZACION CARGOS DIFERIDOS	3,159.39 3,159.39 3,159.39 149.92 200.00
1 COSTOS Y CORRECCION MONETARIA 01 TERRENOS 7 CARGOS DIFERIDOS 1 COSTOS CARGOS DIFERIDOS 03 GASTOS DE CONSTITUCION 2 AMORTIZACION CARGOS DIFERIDOS	3,159.39 3,159.39 149.92 200.00 200.00
01 TERRENOS 7 CARGOS DIFERIDOS 1 COSTOS CARGOS DIFERIDOS 03 GASTOS DE CONSTITUCION 2 AMORTIZACION CARGOS DIFERIDOS	3,159.39 3,159.39 149.92 200.00 200.00
7 CARGOS DIFERIDOS 1 COSTOS CARGOS DIFERIDOS 03 GASTOS DE CONSTITUCION 2 AMORTIZACION CARGOS DIFERIDOS	3,159.39 149.92 200.00 200.00
1 COSTOS CARGOS DIFERIDOS 03 GASTOS DE CONSTITUCION 2 AMORTIZACION CARGOS DIFERIDOS	149.92 200.00 200.00
03 GASTOS DE CONSTITUCION 2 AMORTIZACION CARGOS DIFERIDOS	200.00 200.00
2 AMORTIZACION CARGOS DIFERIDOS	200.00
2 AMORTIZACION CARGOS DIFERIDOS	
03 AMORTIZ GASTOS DE CONSTITUCION	
	-50.08
	5,043.38
	7,745.40
	7,745.40
·	7,740.00
	7,740.00
	5.40
	5.40
	7,745,40
	777-751-3
	4,660.63
	4,000.00
	4,000.00
	660.63
	660.63
	-7,362.65
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1
	-2,702.02 5,043.38
REGISTION DE COMPANION DE COMPA	
	Otal Activo ASIVOS 2 PASIVO 1 CORRIENTE (CORTO PLAZO) 2 PRESTAMOS RECIBIDOS CORTO PLAZO 01 PRESTAMOS SOCIOS CORTO PLAZO 4 ACREEDORES DIVERSOS 07 VALORES RETENIDOS POR PAGAR OTAL Pasivo ATRIMONIO 3 PATRIMONIO NETO 1 CAPITAL SOCIAL 01 CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO 3 RESULTADOS 02 RESULTADOS AÑOS ANTERIORES esultado del Ejercicio Actual otal Patrimonio otal Pasivo y Patrimonio