

GERENCIALCORP S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

US\$.	Dólares estadounidenses
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IESBA	Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores
NIA	Normas Internacionales de Auditoría

Índice de Notas a los Estados Financieros

Nota	Página
1 Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones	10
2 Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad	
a) Base de preparación	
b) Base de medición	
c) Moneda Funcional y de Presentación	
d) Uso de Estimaciones y Supuestos	11
e) Provisiones	12
f) Reconocimiento de Ingresos	
g) Costo de Venta	
h) Gastos	
i) Impuestos	
j) Deterioro del valor de los activos	16
k) Administración de Riesgos Financieros	
▪ Riesgo de Crédito	
▪ Riesgo de Liquidez	
▪ Riesgo Operacional	
3 Efectivo y equivalentes de efectivo	18
4 Cuentas por Cobrar	
5 Propiedades y equipos	
6 Inversiones a Largo Plazo	19
7 Otros activos a largo plazo	20
8 Documentos por pagar	
9 Cuentas por pagar	
10 Pasivos Acumulados	
11 Cuentas por pagar a largo Plazo	21
12 Capital Social	
13 Aporte para futura capitalización	
14 Reserva legal	
15 Reserva facultativa y estatutaria	
16 Resultados de años anteriores	
17 Resultado del ejercicio	22
18 Impuesto a la renta	
19 Ventas	23
20 Gastos Operacionales	
21 Transacciones y saldos con relacionadas	
22 Nueva Normatividad Relevante	24
23 Aprobación de los estados financieros	26
24 Eventos Subsecuentes	



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Informe de los Auditores Independientes

Abril 26 del 2019

A los Señores Accionistas de

GERENCIALCORP S.A.

Guayaquil - Ecuador

Opinión con salvedad

Hemos auditado los estados financieros de **GERENCIALCORP S.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de la situación descrita en la sección Fundamentos de la Opinión con salvedad, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los asuntos importantes la situación financiera de **GERENCIALCORP S.A.**, al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para Pymes.

Fundamentos de la opinión con salvedad

La Compañía no ha realizado el ajuste por la provisión de jubilación patronal ni de indemnización laboral correspondiente al ejercicio 2018, por lo tanto no pudimos satisfacernos de los saldos de los pasivos de los empleados en dicha fecha.



Z. FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de **GERENCIALCORP S.A.** de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en otros asuntos

Sin que modifique nuestra opinión informamos lo siguiente:

- Tal como se indica en la Nota 17 a los Estados Financieros adjuntos, la Compañía al 31 de Diciembre del 2018 presenta una pérdida del ejercicio por US\$ 141.869; la misma que de acuerdo al numeral 6 del Art. 361 de la Ley de Compañías en concordancia con el Art 198 del mismo cuerpo legal, indica que cuando las pérdidas alcanzan el 50% o más del capital suscrito y del total de las reservas, la Compañía se pondrá en causal de disolución. Estos factores indican la existencia de una incertidumbre de importancia relativa que puede generar una duda importante sobre la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha.
- La Compañía al 31 de Diciembre del 2018 y 2017 presenta un rubro de aportes accionistas por US\$ 272.957; cuyo saldo viene de años anteriores sin que hasta la fecha se haya instrumentado tal aumento.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para Pymes, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que en el caso que resulte de errores, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



- Concluimos sobre el uso apropiado por parte de la Administración de la base contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe, o no, una incertidumbre importante relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración
- Evaluamos la presentación general, estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos éticos relevantes en relación con la independencia y hemos comunicado a ellos todas las relaciones y otros asuntos de los que se puede esperar razonablemente puedan afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Entidad, determinamos las que han sido de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinamos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, al 31 de diciembre del 2018, se emite por separado.

SC. RNAE N°. 434

William Florencia Nevárez

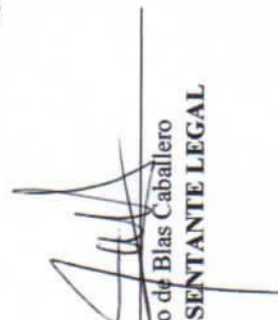
Socio

R.N.C. 22.712

GERENCIALCORP S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017
(En dólares estadounidenses)

ACTIVO	Notas	2018	2017	PASIVO Y PATRIMONIO	Notas	2018	2017
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	5.688	21.551	Documentos por pagar	8	-	30.435
Cuentas por cobrar	4	226.449	204.100	Cuentas por pagar	9	933	8.675
				Pasivos acumulados	10	13.558	23.133
Total activo corriente		232.137	225.651	Total Pasivos corrientes		14.491	62.243
ACTIVO NO CORRIENTE				Pasivo a largo plazo	11	1.260.785	1.269.786
Propiedades y Equipo	7	570.317	622.810	Total Pasivos no corrientes		1.260.785	1.269.786
Inversiones a largo plazo		623.560	623.560	Total Pasivos		1.275.276	1.332.029
Otros activos		10.517	10.517				
				PATRIMONIO			
				Capital Social	12	10.000	10.000
				Aportes para futuras capitalizaciones	13	272.957	120.342
				Reserva Legal	14	2.000	2.000
				Reserva Estatutaria	15	2.000	2.000
				Resultados de años anteriores	16	16.167	82.175
				Pérdida del Ejercicio	17	(141.869)	(66.008)
Total activo no corriente		1.204.394	1.256.887	Total patrimonio		161.255	150.509
TOTAL		1.436.531	1.482.538	TOTAL		1.436.531	1.482.538

Ver notas adjuntas a los estados financieros de la 1 a la 24.


Ing. Julio de Blas Caballero
REPRESENTANTE LEGAL


Sr. Mario Coronel S.
CONTADOR GENERAL

GERENCIALCORP S.A.
Estado de Resultados Integrales
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(En dólares estadounidenses)

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>Notas</u>		
Ingresos por servicios		81.000	196.000
Total Ingresos	19	81.000	196.000
GASTOS			
Gastos Operacionales	20	<u>(222.869)</u>	<u>(262.008)</u>
Pérdida antes de impuesto a la renta		(141.869)	(66.008)
Impuesto a la renta	18	<u>-</u>	<u>-</u>
Pérdida Neta		<u>(141.869)</u>	<u>(66.008)</u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros de la 1 a la 24.


 Ing. Julio de Blas Caballero
REPRESENTANTE LEGAL


 Sr. Mario Coronel S.
CONTADOR GENERAL

GERENCIALCORP S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

(En dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aporte Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva Estatutaria	Resultados Acumulados	Pérdida del ejercicio	Total
2018							
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	10.000	120.342	2.000	2.000	82.175	(66.008)	150.509
Transferencia de resultados ejercicio anterior	-	-	-	-	(66.008)	66.008	-
Aportes en numerario	-	152.615	-	-	-	-	152.615
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	(141.869)	(141.869)
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	10.000	272.957	2.000	2.000	16.167	(141.869)	161.255
2017							
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	10.000	32.607	2.000	2.000	101.099	(18.924)	128.782
Transferencia de resultados ejercicio anterior	-	-	-	-	(18.924)	18.924	-
Aportes en numerario	-	87.735	-	-	-	-	87.735
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	(66.008)	(66.008)
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	10.000	120.342	2.000	2.000	82.175	(66.008)	150.509

Ver notas adjuntas a los estados financieros de la 1 a la 24.


Ing. Julio de Blas Caballero
REPRESENTANTE LEGAL


Sr. Mario Coronel S.
CONTADOR GENERAL

GERENCIALCORP S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017
(En dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	80.644	171.337
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	<u>(240.121)</u>	<u>(162.616)</u>
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación	<u>(159.477)</u>	<u>8.721</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Inversión de fideicomiso	<u>-</u>	<u>(623.560)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>-</u>	<u>(623.560)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Préstamo recibido de accionistas	-	505.978
Pago de préstamo accionistas	(9.001)	-
Aporte en numerario de accionista	<u>152.615</u>	<u>87.735</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>143.614</u>	<u>593.713</u>
Disminución neta del efectivo	(15.863)	(21.126)
Efectivo al inicio del período	<u>21.551</u>	<u>42.677</u>
Efectivo al final del período	<u>5.688</u>	<u>21.551</u>

La Compañía durante el año 2018 no realizó actividades de inversión

Ver notas adjuntas a los estados financieros de la 1 a la 24.

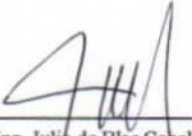

 Ing. Julio de Blas Caballero
REPRESENTANTE LEGAL


 Sr. Mario Coronel S.
CONTADOR GENERAL

GERENCIALCORP S.A.
Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto (Utilizado)
Provisto por las Actividades de Operación
Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017
(En dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Pérdida neta del ejercicio	(141.869)	(66.008)
Ajustes para conciliar la Pérdida neta con el efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación		
Depreciación	52.493	68.148
	(89.376)	2.140
Cambios en activos y pasivos operativos		
(Aumento) en cuentas por cobrar	(22.350)	(27.753)
(Disminución) Aumento en cuentas por pagar	(38.176)	2.439
(Disminución) Aumento en pasivos acumulados	(9.575)	31.895
	(70.101)	6.581
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación	<u>(159.477)</u>	<u>8.721</u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros de la 1 a la 24.


 Ing. Julio de Blas Caballero
REPRESENTANTE LEGAL


 Sr. Mario Coronel S.
CONTADOR GENERAL

Informe de los Auditores Independientes

Abril 26 del 2019

A los Señores Accionistas de
GERENCIALCORP S.A.
Guayaquil - Ecuador

Opinión con salvedad

Hemos auditado los estados financieros de **GERENCIALCORP S.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de la situación descrita en la sección Fundamentos de la Opinión con salvedad, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los asuntos importantes la situación financiera de **GERENCIALCORP S.A.**, al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para Pymes.

Fundamentos de la opinión con salvedad

La Compañía no ha realizado el ajuste por la provisión de jubilación patronal ni de indemnización laboral correspondiente al ejercicio 2018, por lo tanto no pudimos satisfacernos de los saldos de los pasivos de los empleados en dicha fecha.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de **GERENCIALCORP S.A.** de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en otros asuntos

Sin que modifique nuestra opinión informamos lo siguiente:

- Tal como se indica en la Nota 17 a los Estados Financieros adjuntos, la Compañía al 31 de Diciembre del 2018 presenta una pérdida del ejercicio por US\$ 141.869; la misma que de acuerdo al numeral 6 del Art. 361 de la Ley de Compañías en concordancia con el Art 198 del mismo cuerpo legal, indica que cuando las pérdidas alcanzan el 50% o más del capital suscrito y del total de las reservas, la Compañía se pondrá en causal de disolución. Estos factores indican la existencia de una incertidumbre de importancia relativa que puede generar una duda importante sobre la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha.
- La Compañía al 31 de Diciembre del 2018 y 2017 presenta un rubro de aportes accionistas por US\$ 272.957; cuyo saldo viene de años anteriores sin que hasta la fecha se haya instrumentado tal aumento.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para Pymes, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que en el caso que resulte de errores, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Concluimos sobre el uso apropiado por parte de la Administración de la base contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe, o no, una incertidumbre importante relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.

- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración
- Evaluamos la presentación general, estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos éticos relevantes en relación con la independencia y hemos comunicado a ellos todas las relaciones y otros asuntos de los que se puede esperar razonablemente puedan afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Entidad, determinamos las que han sido de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinamos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, al 31 de diciembre del 2018, se emite por separado.

SC. RNAE N°. 434

William Florencia Nevárez
Socio
R.N.C. 22.712

GERENCIALCORP S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

1. Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones

GERENCIALCORP S.A., fue constituida el 13 de Abril del 2000 mediante escritura pública, e inscrita en el registro mercantil el 12 de Junio del 2000 como en la ciudad de Guayaquil – Ecuador. Fue debidamente aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución 00-G-IJ-0002682 de fecha 5 de Junio del año 2000.

Su objeto social principal son las actividades de representación de empresas.

La dirección registrada de la compañía José Rodríguez Bonin Puente Portete, Via a la Costa Km 7 ½.

2. Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad

A continuación se describen las políticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

a) Bases de Preparación

Estos estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

b) Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Las notas a los estados financieros que se adjuntan, se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensión y comparabilidad de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) #1, cada partida significativa expuesta en los estados financieros auditados se encuentran referenciadas a su respectiva nota

c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares (US\$) de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal del país.

GERENCIALCORP S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

d) Uso de Estimaciones y Supuestos

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero, se incluye en las siguientes políticas contables:

- **Efectivo y equivalente de efectivo**

El rubro comprende al efectivo disponible y a los depósitos de libre disponibilidad, además la compañía considera como equivalentes de efectivo, aquellas inversiones realizadas, por los excedentes de efectivo colocadas en entidades financieras, cuyo vencimiento no es mayor a tres meses.

- **Propiedades y equipo**

Están expresados al costo de adquisición, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de las propiedades y equipos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Terreno	
Edificio y otras construcciones	5%
Maquinaria y Equipo	10%
Equipo de seguridad	10%
Equipos de oficina	10%
Equipos de cómputo y electrónicos	33%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%

GERENCIALCORP S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

• **Cuentas por Pagar**

Representan las obligaciones por compras a proveedores nacionales, las cuales tienen vencimientos de hasta 90 días.

e) **Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente, legal o implícita como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente probable que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

Participación a trabajadores.- La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de la utilidad contable de acuerdo con disposiciones legales.

f) **Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos en actividades ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

g) **Gastos**

Los gastos se registran al valor de la contraprestación recibida. Los gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir al momento de utilizar el servicio o producto, o conforme se incurren, independientemente de la fecha en la que se realiza el pago.

GERENCIALCORP S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

h) Impuestos

- Impuesto a la renta corriente

La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 25% y 22%, para el año 2018 y 2017 respectivamente de acuerdo con disposiciones legales vigentes. La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del período en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Para el ejercicio 2018, se incrementa la tasa del 22% al 25%. Adicionalmente cuando las compañías tengan accionistas en Paraísos Fiscales, de forma directa o indirecta en un porcentaje superior al 50%, se establece la tasa del 25% más tres puntos porcentuales; y, si es menor al 50%, se aplicará la proporcionalidad entre el 25% y 28%.

La tarifa de impuesto a la renta en el ejercicio 2018 se determinará con base en:

- a) Por mantener en su composición societaria paraísos fiscales, jurisdicción de menor imposición o regiones fiscales preferentes, cuando el beneficiario efectivo sea residente fiscal en el Ecuador;
- b) Por el incumplimiento del deber de informar sobre la composición societaria.

Las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de 3 puntos porcentuales en la tarifa del impuesto a la renta Sociedades, ósea mantendrán la tarifa del 22% en el 2018.

2018

Concepto de:

- | | |
|------------------|--|
| Micro empresa: | Es aquella que posee entre 1 y 9 empleados, tienen ventas o ingresos brutos anuales iguales o menos a US\$ 300.000 |
| Pequeña empresa: | Es aquella que posee entre 10 y 49 empleados y US\$ 300.001, y US\$1'000.000 |

- Reinversión de Utilidades

De acuerdo al artículo 28 de la citada **LEY ORGÁNICA PARA EL FOMENTO PRODUCTIVO, ATRACCIÓN DE INVERSIONES, GENERACIÓN DE EMPLEO, Y ESTABILIDAD Y EQUILIBRIO FISCAL**, en el caso de la Reinversión desde al menos el 50% de las utilidades, en nuevos activos productivos, estarán exonerados del pago de:

- Impuesto a la salida de divisas por pagos al exterior.

GERENCIALCORP S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

- Por concepto de distribución de dividendos a beneficiarios efectivos residentes en el Ecuador.

En concordancia con el artículo 4 del Reglamento de la citada Ley que dice:

- a) La exoneración del impuesto a la salida de divisas aplicará a los dividendos pagados directamente a favor de beneficiarios efectivos residentes en el Ecuador, respecto de las utilidades generadas en el ejercicio fiscal sobre las cuales se efectúa la reinversión;
- b) La exoneración del impuesto a la renta aplicará a favor de beneficiarios efectivos de los dividendos distribuidos, respecto de las utilidades generadas en el ejercicio fiscal sobre las cuales se efectúa la reinversión;
- c) La reinversión de al menos el 50% de las utilidades se deberá destinar a la adquisición de los activos productivos definidos en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno y en las mismas condiciones establecidas para efectos de la reducción de la tarifa por reinversión de utilidades previstas en el artículo 51 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno. Para el caso de sociedades dedicadas a la prestación de servicios, el Comité de Política Tributaria emitirá el listado de bienes correspondiente;
- d) Los dividendos sobre los que se aplicarán estos beneficios corresponderán a la parte de las utilidades que no fueron objeto de reinversión; y,
- e) De no cumplirse con la condición de incrementar el capital hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión, así como de no adquirirse los nuevos activos productivos fruto de la reinversión hasta la misma fecha, la sociedad deberá declarar y pagar las retenciones de impuesto a la renta e impuesto a la salida de divisas no efectuadas por concepto de dividendos distribuidos, considerando los intereses, multas y recargos correspondientes. Adicionalmente, el beneficiario efectivo deberá considerarlo como ingreso gravado dentro de su renta global, en el ejercicio fiscal en que se haya distribuido el dividendo.

Para el ejercicio 2017 dicha tasa se reduce en 10 puntos si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De acuerdo con las referidas normas, si la inversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la Compañía deberá cancelar la diferencia de impuesto con los recargos correspondientes. La reinversión de utilidades se relaciona con el destino de las mismas en el sentido de que deben destinarse a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva.

GERENCIALCORP S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

- Impuesto a la renta diferido

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del balance que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los saldos reconocidos a efectos de información financiera y los saldos a efectos fiscales. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los impuestos diferidos son reconocidos como gasto o ingreso, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos, se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

Límites de deducción de gastos

Se han establecido los siguientes límites a las deducciones de gastos los cuales se detallan a continuación:

- En general, la deducción de los gastos de Promoción y Publicidad, será deducible hasta el 4% de los ingresos gravados.
- Pagos a partes relacionadas por concepto de regalías, servicios técnicos, administrativos, de consultoría y similares, se limitan al 20% de la base imponible más el valor de dichos gastos.
- Una deducción adicional del 100% de los gastos de seguros médicos privados y/o medicina prepagada contratados a favor de sus empleados, siempre que la cobertura sea para la totalidad de sus trabajadores.
- La depreciación correspondiente al revalúo de activos no será deducible a partir del año 2015.

GERENCIALCORP S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

- Los vehículos adquiridos mayores a US\$ 35.000.00 la depreciación de ese exceso es no deducible, excepto para vehículos que se utilicen para generar la renta (Ejemplo camiones).
- Serán deducibles las remuneraciones, de acuerdo a los límites establecidos por el Ministerio del Trabajo.
- Se permite el reconocimiento de los activos y pasivos por impuestos diferidos de acuerdo a los casos y condiciones establecidas en el Reglamento.

i) Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades y equipo para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

j) Administración de Riesgos Financieros

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

• **Riesgo de crédito.**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

GERENCIALCORP S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. Se ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega.

Se establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores y otras cuentas por cobrar. La estimación para pérdida se determina sobre la base de información histórica.

- **Riesgo de liquidez.**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

- **Riesgo operacional.**

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Compañía, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento societario.

El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la compañía con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La administración del riesgo operacional está respaldada por el desarrollo de normas en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.

GERENCIALCORP S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Conformado por:

	2018	2017
Bancos	5.688	21.551
Total	5.688	21.551

4. Cuentas por cobrar

Conformado por:

	2018	US\$ 2017
Deudores por servicio	182.164	181.808
Deudores diversos varios	4.500	4.500
Préstamos a empleados	25.647	5.340
Pagos anticipados	13.020	11.333
Depósitos en garantía	1.118	1.119
Total	226.449	204.100

5. Propiedad y equipo

Conformado por:

2018

	COSTO DE ADQUISICIÓN	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO
		US\$	
Terreno	27.382		27.382
Obras de infraestructura	740.794	208.533	532.261
Maquinaria y Equipos	39.114	37.512	1.602
Equipos de seguridad	3.300	3.300	-
Equipos de oficina	1.300	1.203	97
Equipos de cómputo	2.158	2.155	3
Muebles y Enseres	8.618	4.099	4.519
Vehículo	317.215	312.762	4.453
TOTALES	1.139.881	569.564	570.317

GERENCIALCORP S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

2017

	COSTO DE ADQUISICIÓN	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO
		<u>US\$</u>	
Terreno	27.382		27.382
Obras de infraestructura	740.794	171.790	569.004
Maquinaria y Equipos	39.114	36.703	2.411
Equipos de seguridad	3.300	3.300	-
Equipos de oficina	1.300	1.073	227
Equipos de cómputo	2.158	2.155	3
Muebles y Enseres	8.618	3.237	5.381
Vehículo	317.215	298.813	18.402
TOTALES	1.139.881	517.071	622.810

El movimiento de las propiedades y equipos, fue como sigue:

COSTO	<u>2018</u>	<u>US\$</u>	<u>2017</u>
Saldo inicial y final	1.139.881		1.139.881
	<u>1.139.881</u>		<u>1.139.881</u>

DEPRECIACION ACUMULADA	<u>2018</u>	<u>US\$</u>	<u>2017</u>
Saldo inicial	517.071		448.923
Gasto del año	52.493		68.148
Total	<u>569.564</u>		<u>517.071</u>

6. Inversiones a largo plazo

Corresponde a Inversión del 18,34% de los derechos fiduciarios de Mamut Andino C.A. en el Fideicomiso San Eduardo, constituido por un bien inmueble compuesto de un solar y edificación identificado como número 1 de la Mz.20 ubicado en la urbanización San Eduardo de la ciudad de Guayaquil cuyos linderos y medidas son por el Norte 114 metros, por el Sur 190 metros, por el Este con 185 metros y por el Oeste con 84 metros con un área total de 26.103 metros cuadrados.

GERENCIALCORP S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

7. Otros activos a largo plazo

Conformado por:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Obras en proceso	10.517	10.517
Total	<u>10.517</u>	<u>10.517</u>

8. Documentos por pagar

Al 31 de Diciembre del 2017 corresponde a las 4 últimas cuotas por pagar a Mamut Andino C.A. por la compra de derechos fiduciarios del Fideicomiso San Eduardo. (Ver nota 21).

9. Cuentas por pagar

Conformado por:

	<u>2018 *</u>	<u>2017</u>
Acreedores por servicios	57	7.596
Cuentas por pagar IESS	876	1.079
Total	<u>933</u>	<u>8.675</u>

10. Pasivos Acumulados

Conformado por:

		<u>US\$</u>	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Beneficios Sociales	(1)	6.694	7.449
Impuestos por Pagar	(2)	6.864	15.684
Total		<u>13.558</u>	<u>23.133</u>

(1) Incluye principalmente provisiones de beneficios sociales: US\$ 416 por Décimo tercero sueldo; US\$ 2.394 por Décimo cuarto sueldo; US\$ 3.238 por Vacaciones, entre otros menores.

GERENCIALCORP S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

(2) Incluye el Impuesto al Valor Agregado, retenciones de Iva y retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta.

11. Cuentas por pagar a largo plazo

Conformado por:

		<u>US\$</u>	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Préstamos con relacionadas	(1)	1.260.785	1.269.786
Total		<u>1.260.785</u>	<u>1.269.786</u>

(1) Incluye principalmente US\$ 1.141.286 que se adeuda a su principal accionista para la adquisición de los derechos fiduciarios en el fideicomiso San Eduardo. (Ver nota 21)

12. Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, está constituido por 250 acciones ordinarias normativas e indivisibles a un valor de US \$40 cada una.

13. Aporte para futura capitalizaciones.

Está constituido por US\$ 32.607 de aportaciones de los accionistas desde el año 2015 y al 31 de Diciembre del 2018 los Accionistas realizaron otros aportes por US\$ 152.615.

14. Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

15. Reserva facultativa y estatutaria

Representan aportes de las utilidades de años anteriores según decisión de los accionistas.

16. Resultados de años anteriores

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

GERENCIALCORP S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

17. Resultado del Ejercicio

La Compañía al 31 de Diciembre del 2018 mantiene una pérdida del ejercicio por US\$ 141.869; la misma que de acuerdo al numeral 6 del Art. 361 de la Ley de Compañías en concordancia con el Art 198 del mismo cuerpo legal, indica que cuando las pérdidas alcanzan el 50% o más del capital suscrito y del total de las reservas, la Compañía se pondrá necesariamente en liquidación. Estos factores indican la existencia de una incertidumbre de importancia relativa que puede generar una duda importante sobre la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha.

Si los accionistas no proceden a reintegrarlo o limitar el fondo social al capital existente, siempre que este sea suficiente para conseguir el objeto social de la Compañía.

La Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento permite compensar las pérdidas operacionales con las utilidades obtenidas en los cinco periodos impositivos siguientes, sin exceder en cada periodo del 25% de las utilidades obtenidas.

18. Impuesto a la renta

La conciliación del impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva legal es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Pérdida del ejercicio	(141.869)	(66.008)
	<u>(141.869)</u>	<u>(66.008)</u>
Más gastos no deducibles	-	-
Base Imponible	<u>(141.869)</u>	<u>(66.008)</u>
22% Impuesto a la renta	-	-
Anticipo de Impuesto a la Renta	<u>-</u>	<u>-</u>

GERENCIALCORP S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

19. Ventas

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	2018	2017
Prestación de servicios	81.000	196.000
Total	81.000	196.000

20. Gastos Operacionales

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	2018	2017
Gastos Operacionales		
Sueldos y Beneficios Sociales	86.518	101.900
Honorarios profesionales	17.361	15.697
Gasto de Arriendo	8.639	8.672
Depreciación	52.493	68.148
Gastos de Viajes	11.200	11.200
Suministros de mantenimiento	13.150	16.456
Mantenimiento de instalaciones	8.468	10.536
Servicios de exteriores	1.725	9.227
Otros Gastos	23.315	20.172
Total	222.869	262.008

21. Transacciones y Saldos con Relacionadas

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, la Compañía mantenía los siguientes saldos con partes relacionadas:

		<u>US\$</u>	
		2018	2017
<u>Documentos por pagar</u>			
Mamut Andino C.A.	(Nota 8)	-	30.435
<u>Documentos por pagar</u>			
Sr. Julio de Blas Mayordomo		1.141.286	1.150.287
Marsiju INC		119.499	119.499
Total	(Nota 11)	1.260.785	1.269.786

GERENCIALCORP S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, se han realizado las siguientes transacciones con partes relacionadas:

	<u>US\$</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Préstamo recibido</u>		
Sr. Julio de Blas Mayordomo	-	505.978
Total	<u>-</u>	<u>505.978</u>
<u>Ingresos</u>		
Mamut Andino C.A.	-	96.000
Total	<u>-</u>	<u>-</u>

22. Nueva Normatividad Relevante

2018

- Mediante Registro Oficial N° 312 del 24 de agosto del 2018, se publica el Reglamento a la Ley de Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera.

De este Reglamento a la Ley, se resaltan los siguientes aspectos significativos:

- Se define para efectos tributarios la Actividad empresarial.
- Se define Exportador habitual.
- Se define Debida diligencia tributaria.
- Se establecen los criterios para establecer la Residencia fiscal de sociedades.
- Se establecen condiciones para la exoneración del pago de impuesto a la renta para microempresas.
- Se definen transacciones inexistentes.
- Se aclara la deducibilidad de provisiones de años anteriores.
- Se reforman algunos aspectos de los gastos personales deducibles.
- Se reconoce el derecho a solicitar la devolución del anticipo mayor al impuesto a la renta.

Mediante Registro Oficial N° 309 del 21 de agosto del 2018, Primer Suplemento, se publica la Ley Orgánica para el fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal.

De esta ley se resaltan los siguientes aspectos significativos:

- Se amplía el límite para la deducción del 100% adicional de gastos por concepto de capacitación técnica y mejora en la productividad; del 1% al 5% de aquellos efectuados por conceptos de sueldos y salarios.

GERENCIALCORP S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

- Además beneficiarse con la remisión del 100% de los intereses, recargos de pago a créditos solicitados y multas, aquellos contribuyentes que estén en mora con el Servicio de Rentas Internas al 2 de abril de 2018. Además, con el cumplimiento de las condiciones determinadas en la presente ley, los contribuyentes se podrán acoger al saneamiento de valores que componen la matriculación vehicular, infracciones de tránsito, obligaciones aduaneras, impuestos vehiculares, IESS, servicios básicos, créditos educativos y becas, Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, intereses generados por responsabilidad civil y multas por la Contraloría General del Estado.
- Los usuarios que requieran beneficiarse de la remisión del 100% de intereses, multas y recargos correspondientes a obligaciones fiscales y tributarias tienen un plazo de 90 días (desde la publicación de la ley) para pagar la totalidad del capital adeudado. Si no cuentan con aquella capacidad de pago, se otorgará un plazo máximo de 2 años para el cumplimiento.
- En cuanto a la atracción de inversión privada, se establece la exoneración del Impuesto a la Renta por 12 años para las nuevas inversiones productivas en sectores priorizados contados desde el primer año que se generen impuestos. Para las inversiones dentro de las zonas urbanas de Quito y Guayaquil se realizará la exoneración del impuesto por 8 años. Es importante destacar que esta exoneración será aplicable a las sociedades nuevas o ya existentes siempre y cuando generen empleo neto.
- Exoneración del Impuesto a la Salida de Divisas para nuevas inversiones productivas con contratos de inversión por concepto de importaciones de bienes de capital y materia prima indispensable para el negocio, dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador, a favor de personas naturales domiciliadas o residentes en el Ecuador o en el exterior.
- Los proyectos de vivienda de interés social es decir viviendas con un precio de venta hasta US\$ 40.000 calificados por el ente rector de hábitat y vivienda, gozarán de los beneficios e incentivos como devolución del IVA sobre el impuesto pagado en las adquisiciones locales de bienes y servicios empleados para el desarrollo del proyecto, tarifa de 0% de IVA en servicios de construcción. Así mismo, estos beneficios se extenderán también a las personas naturales o jurídicas que desarrollen actividades de construcción de vivienda de interés social, debidamente calificados.

2017

- Mediante Registro Oficial N° 150 del 29 de diciembre del 2017, Segundo Suplemento, se publica la Ley de Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera.

De esta ley se resaltan los siguientes aspectos significativos:

- Incremento de la tarifa del impuesto a la renta para sociedades del 22% al 25% y del 25% al 28% (con aplicación para el 2018).

GERENCIALCORP S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

- Exoneración del pago del impuesto a la renta, por 3 años, para nuevas microempresas, a partir del año en que generen ingresos operacionales.
- Rebaja de tres puntos porcentuales en la tarifa del impuesto a la renta para micro y pequeñas empresas, y para exportadores habituales que mantengan o incrementen el empleo.
- Deducción del impuesto a renta adicional por adquisición de bienes o servicios a organizaciones de la economía popular y solidaria consideradas microempresas.
- Eliminación de la deducción de la provisión de jubilación patronal y desahucio.
- Modificación de las normas que establecen el cálculo del anticipo de impuesto a la renta de sociedades, sucesiones indivisas y personas naturales obligadas a llevar contabilidad que realicen actividades empresariales.
- Devolución del ISD para exportadores habituales para importación de materia primas, insumos y bienes de capital para ser incorporados en proceso productivos de bienes que se exporten.
- Eliminación del impuesto a las tierras rurales.
- Se deberá informar anualmente a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, la nómina de los administradores, representantes legales y socios o accionistas, incluyendo a los propietarios legales y a los beneficiarios efectivos de las compañías constituidas en el Ecuador.
- El dinero electrónico será operado por las entidades del sistema financiero nacional.

23. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2018, se encuentran pendientes de aprobación por parte de la Junta General de Accionistas a la fecha de emisión del presente informe (Abril 26 del 2019). La Gerencia General considera que estos estados financieros, serán aprobados sin modificación.

Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2017, fueron aprobados mediante Junta de Accionistas de fecha Abril 11 del 2018.

24. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2018 y 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros Abril 26 del 2019 y Mayo 22 del 2018 respectivamente, no se han producido eventos importantes, que en opinión de la administración de la Compañía merite su revelación.
