INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE SOROA S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

Conforme a lo que dispone la Ley de Compañías, cumplo con informar a los señores accionistas de la compañía SOROA S.A., lo relacionado con mi administración durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013.

1.1 Objetivos de la compañía en el 2013:

Para este 2013 las expectativas del hotel fueron cumplidas por encima de lo presupuestado; esto, a pesar que el año inició con la apertura de dos nuevos hoteles. Gran parte del cumplimiento, se debe a las acertadas estrategias, tanto comerciales como de mercado que permitieron el incremento de clientes individuales con tarifas normales reduciendo un poco los clientes corporativos con tarifas especiales.

Presupuesto: US$4,700,000 **Real:** US4,813,169

1.2 Situación Financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:

Al cierre del ejercicio económico 2013, la utilidad neta de la compañía asciende a US$35,575.81, en comparación al ejercicio económico del 2012 que reportó una utilidad neta de US$22,421.20.

1.3 Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

Durante todo el 2014 esta gerencia general se enfocará en el incremento de producción y captación de nuevos clientes para de esta manera permanecer entre los 5 principales prestadores de servicios de hotelería en la ciudad.

1.4 De la Emisión de Obligaciones

Durante el ejercicio 2012 recibimos la aprobación mediante resolución No. SC-IMV-DJMV-DAYR-G-12-000428, emitida por la Superintendencia de Guayaquil con fecha 25 de enero del 2012 para realizar la emisión de obligaciones por un monto de $8,000,000 y bajo resolución No. 2012.2.02.01010 fue registrada en el Mercado de Valores con fecha 31 de enero del 2012.

En lo referente a la venta de los títulos de la emisión, con fecha 7 de junio de 2012 se culminó la colocación en un 100% de la clase A y con fecha 15 de mayo del 2012 se culminó la colocación en su totalidad de la clase B.

Los recursos captados por esta emisión fueron utilizados en un 48.07% sustitución de Pasivos, habiendo cancelado la deuda que se mantenía con la Corporación Financiera Nacional principalmente, entre otros.

A la fecha del presente informe se han realizado ocho pagos de cupón de interés de la clase A por un monto de US$594,480 y de la clase B por un monto de US$700,000, y dos cupones de capital de la serie A por un valor de US$1,000,000. Está previsto hasta el 16 de mayo del 2014 realizar el pago del noveno cupón de interés de la clase A por un monto de US$60,000 y de la clase B por un monto de US$87,500.

Sin más que informar, nos suscribimos reiterándole a la Junta nuestros sentimientos de estima, consideración y respeto, quedo de los señores accionistas.

Guayaquil, Mayo 02 del 2014.

Eco. José Antonio Cevallos Velazco, MDF
GERENTE GENERAL