

INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, marzo 17 del 2.004

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
SOROA S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

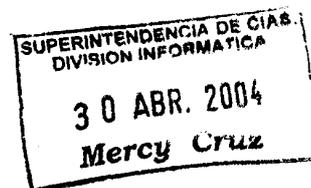
He examinado el Estado Financiero de la Compañía **SOROA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.003. La preparación de los mismos es responsabilidad de la Gerencia. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos Estados Financieros en base a mis pruebas.

Mi examen se efectuó de acuerdo a normas de intervención de cuentas. El mismo que incluyó las pruebas para verificar la aplicación de los Principios de Contabilidad, generalmente aceptados en el Ecuador y las estimaciones importantes, realizadas por la Gerencia.

Cumpliendo por lo dispuesto por la Ley de Compañías, considero que obtuve todas las informaciones necesarias para el desarrollo de mis funciones. La Contabilidad se lleva conforme a las normas legales, las operaciones en ellas registradas, así como los actos de los administradores se ajustaron a los estatutos y disposiciones de la Junta General de Socios. El Sistema de Control Interno en general es adecuado, los libros de Actas, Registros Contables, los comprobantes de cuentas y la correspondencia se llevan y mantienen adecuadamente, de la misma manera la conservación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorias.

Es todo lo que puedo informar de la Situación Financiera de la Compañía **SOROA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.003, de conformidad a los principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.


GLADY'S RAMIREZ HAZ
COMISARIO



SOROA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja - Banco	18.656,95
Pago Anticipado	1.557,78
Total Activo Corriente	US\$ <u>20.214,73</u>

ACTIVO FIJO

Terreno	510.263,29
Construcciones en Proceso	88.863,47
Total Activo Fijo	US\$ <u>599.126,76</u>

ACTIVO DIFERIDOS

Cargos Diferidos	3.884,22
Amortización acumulada	-436,42
Total Activo Diferidos	US\$ <u>3.447,80</u>

Total Activos	US\$ <u>622.789,29</u>
----------------------	-------------------------------

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

Proveedores	14.706,08
Intereses por Pagar	55.019,90
Impuesto por pagar	1.831,58
	US\$ <u>71.557,56</u>

PASIVO LARGO PLAZO

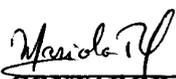
Accionistas	30.284,19
Prestamos por Pagar	520.000,00
Compañías Afiliadas	93,95
	US\$ <u>550.378,14</u>

Total Pasivo	US\$ <u>621.935,70</u>
---------------------	-------------------------------

PATRIMONIO

Capital	800,00
Resultados acumulados	-30,00
Resultados del Ejercicio	83,59
Total Patrimonio	US\$ <u>853,59</u>
Total Pasivo y Patrimonio	US\$ <u>622.789,29</u>


GERENTE GENERAL


CONTADOR

SOROA S.A.
ANEXOS AL BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

BANCOS

Banco Amazonas		18.656,95
	US\$	<u>18.656,95</u>

PAGOS ANTICIPADOS

Retencion Fuente		338,67
Iva 12%		1.219,11
		<u>1.557,78</u>

ACTIVOS FIJOS

No Depreciable

Terreno		12.427,57
Construcciones en Proceso		88.863,47
Mejoras a Terrenos		497.835,72
	US\$	<u>599.126,76</u>

ACTIVOS DIFERIDOS

Cargos Diferidos

Gastos de Constitución		220,00
Gastos de Preoperación		3.664,22
	US\$	<u>3.884,22</u>

Amortización Acumulada

Gastos de Constitución		-70,00
Gastos de Preoperacion		-366,42
	US\$	<u>-436,42</u>

CUENTAS POR PAGAR

Proveedores		14.706,08
	US\$	<u>14.706,08</u>

Impuestos por pagar

Retención Iva		1.000,32
Retención Fuente		50,00
Retencion 8%		781,26
	US\$	<u>1.831,58</u>

Intereses por pagar		55.019,90
	US\$	<u>55.019,90</u>

PASIVO LARGO PLAZO

Cuentas por pagar

Accionistas		30.284,19
Compañías Afiliadas		93,95
	US\$	<u>30.378,14</u>

Obligaciones a L/plazo

Corp. Creditos Inmobiliarios		520.000,00
	US\$	<u>520.000,00</u>

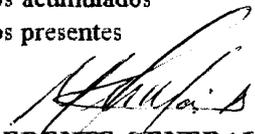
PATRIMONIO

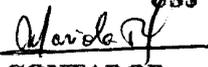
Capital

Capital suscrito pagado		800,00
	US\$	<u>800,00</u>

Resultados

Resultados acumulados		-30,00
Resultados presentes		83,59
	US\$	<u>53,59</u>


GERENTE GENERAL


CONTADOR

SOROA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

INGRESOS

Varios	US\$	<u><u>15.554,88</u></u>
--------	------	-------------------------

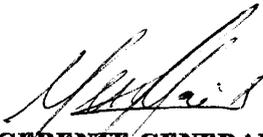
EGRESOS

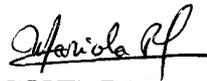
Gastos administrativos	15.421,05
Otros egresos	50,24

US\$	<u><u>15.471,29</u></u>
------	-------------------------

RESULTADO DEL EJERCICIO

US\$	<u><u>83,59</u></u>
------	---------------------


GERENTE GENERAL


CONTADOR

SOROA S.A.
ANEXO AL ESTADO DE RESULTADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

INGRESOS

Comisiones Ganadas	15.355,08
Intereses Ganados en cta	31,29
Venta de Activos fijos	168,51
US\$	<u>15.554,88</u>

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Movilizacion	0,50
Impuestos y tasas	131,21
Comisiones Bancarias	2,00
Gastos Bancarios	81,33
Cuotas y contribuciones	7,47
Formularios	46,35
Comisiones	9.765,77
Amortizaciones	386,42
Mantenimiento Edificio	5.000,00
US\$	<u>15.421,05</u>

OTROS EGRESOS

Intereses y multas Inst.Públicas	50,24
US\$	<u>50,24</u>

RESULTADO DEL EJERCICIO

US\$ 83,59


GERENTE GENERAL


CONTADOR