INFORME QUE LA GERENTE GENERAL PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORIDINARIA DE ACCIONISTAS DE BUENRI S.A., CELEBRADA EL DIA LUNES 15 DE ABRIL DE 2002

Someto a vuestra consideración el Informe sobre las principales actividades realizadas y de los resultados obtenidos durante el periodo enero-diciembre de 2001. Lo hago a nombre personal y como Gerente General y Representante Legal de la empresa y en cumplimiento de la ley y estatuto que rige Buenri S.A.

1.- ASPECTOS GENERALES:

Deseo comenzar el presente informe haciendo una reflexión referente a la grave crisis económica que ha venido soportando todo el país durante los años 2000 y 2001 por lo que resulta cada vez más difícil hacer empresa, el realizar negocios en un entorno más competitivo y cumplir con los márgenes de rentabilidad apropiados, velando por conseguir el crecimiento y hacer frente a las demandas del mercado, demandas salariales, los costos de materias primas y materiales de construcción, los servicios públicos, tasas de intereses, que requieren de un gran esfuerzo, el mismo que ustedes podrán juzgar por los resultados obtenidos.

2.- SITUACION DE LA EMPRESA:

Debo de hacer mucho énfasis que a pesar del entorno económico del país y al hecho de que en el periodo enero-diciembre de 2001, hemos realizado importantes inversiones en el equipamiento de la empresa como es la compra de equipos y herramientas de trabajo para poder atender los requerimientos de los contratos que se han realizado durante este periodo, lo mismo que hemos tratado de mantenernos a flote dentro del mercado de la construcción frente a la gran recesión económica que vive el país.

El Estado de Situación de la empresa al 31 de diciembre de 2001 cumple con todas las normas previstas en la ley y han sido revisados por el Comisario, cuyas opiniones se adjuntan al presente informe.

Como ustedes podrán apreciar, el Estado de Situación presentado refleja la actividad de la empresa durante el periodo que fue de preoperación y desarrollo de la misma, actividad que alcanzó un margen bajo por el entorno económico ya citado.

3.- PERSPECTIVAS PARA 2002:

Para el año 2002, estimamos tener una captación de contratos apreciables para poder atender los requerimientos económicos y financieros de la empresa. Señores accionistas, quisiera que conozcan que todas las decisiones y actividades desarrolladas han sido tomadas con mucha responsabilidad y pensando siempre en el futuro de nuestra empresa.

Como ustedes podrán apreciar 2002 se presenta lleno de actividades y esperamos culminar el año con la cristalización y desarrollo de los proyectos que nos inspiraron a la creación de nuestra empresa.

Tengan ustedes señores accionistas, la seguridad de que permanentemente velamos por mantener vuestra inversión a buen recaudo y por conseguir negocios que permitan un crecimiento sano y sostenido de la compañía.

Agradezco el permanente apoyo de ustedes señores accionistas mi gratitud por la confianza que me han dispensado.

Atentamente,

Marcia Solórzano

Marcia Solórzano Alava
Gerente General

2 7 MAYO 2002