

DEREMATE S.A.
NOTAS DE ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF
AL 31 DICIEMBRE 2017

1.RESUMEN DE POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

DEREMATE S.A., fue constituida el 08 de Junio del 2000, es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.
Administración de bienes inmuebles.

a) Base de presentación

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de diciembre del 2017 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inventarios

La empresa si cuenta con inventarios

c) Propiedad Planta y Equipos.

Las adquisiciones importantes se capitalizan; mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan al gasto.

d) Depreciaciones

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Maquinaria y Equipos	10%
Equipo de computación	33,33%

2.CAJA - BANCOS

Al 31 de diciembre del 2017, el saldo de la cuenta Caja-bancos es el siguiente:

Banco Austro Cuenta Corriente 1009028435	25.480,67
Banco Bolivariano C.A. Cuenta Corriente 7005028552	3,39
Total Caja - Bancos	<u>25.484,06</u>

3.INVENTARIO SUMINISTROS

Al 31 de diciembre del 2017, el saldo de la cuenta inventario es el siguiente:

	2017
Inventario Suministros construccion	16.695,54
Total de inventarios	<u>16.695,54</u>

6.IMPUESTOS RETENIDOS

Al 31 de diciembre del 2017, el saldo de la cuenta Impuestos retenidos es el siguiente:

Crédito Tributario(impuesto a la Renta Año corriente)

Anticipo Impuesto a la Renta	928,55
Total	<u>928,55</u>

Crédito Tributario(Iva)

Retención en Iva	-
Por adquisiciones	2.338,22
	<u>2.338,22</u>

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

	Costo
Edificio	81.674,71
Terreno	43.899,78
Muebles y Enceres	6.282,70
Maquinarias y Equipos, instalaciones y adecuaciones	91.714,05
	<u>223.571,24</u>



JIN ESPINOZA ORELLANA
Representante Legal



LILIA PAREDES ALVARADO
Contador