

DEREMATE S.A.
NOTAS DE ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF
AL 31 DICIEMBRE 2016

1.RESUMEN DE POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

DEREMATE S.A., fue constituida el 08 de Junio del 2000, es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.
Administración de bienes inmuebles.

a) Base de presentación

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de diciembre del 2016 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inventarios

La empresa no cuenta con inventarios

c) Propiedad Planta y Equipos.

Las adquisiciones importantes se capitalizan; mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan al gasto.

d) Depreciaciones

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Maquinaria y Equipos	10%
Equipo de computación	33,33%

2.CAJA - BANCOS

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de la cuenta Caja-bancos es el siguiente:

Banco Austro Cuenta Corriente 1009028435	7.774,65
Total Caja - Bancos	<u>7.774,65</u>

3.INVENTARIO SUMINISTROS

La empresa no cuenta con inventarios

2016

Inventario de Productos terminados	-
Total de inventarios	<u>-</u>

6.IMPUESTOS RETENIDOS

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de la cuenta Impuestos retenidos es el siguiente:

Crédito Tributario(impuesto a la Renta Año corriente)

Anticipo Impuesto a la Renta	1.214,91
Total	<u>1.214,91</u>

Crédito Tributario(Iva)

Retención en Iva	-
Por adquisiciones	<u>764,37</u>
	764,37

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

	Costo
Edificio	81.674,71
Terreno	43.899,78
Muebles y Enceres	6.282,70
Maquinarias y Equipos, instalaciones y adecuaciones	<u>41.714,05</u>
	173.571,24



JIN ESPINOZA ORELLANA
Representante Legal



LILIA PAREDES ALVARADO
Contador