

# CONSTRUPOSIBLE S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2019 – 2018

---

EXPRESADO EN MILES DE DOLARES DE USA

### 1. INFORMACION GENERAL.

#### a.) ANTECEDENTES:

CONSTRUPOSIBLE S.A., fue constituida en Guayaquil, provincia del Guayas, el 25 febrero del 2010, con **Expediente No. 10106**; con domicilio fiscal en la ciudad de Guayaquil, en las calles Aguirre 326 e/ Pedro Carbo y Chile. La Compañía tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas (SRI) el Registro Único de contribuyente **RUC No. 0991294406001**.

#### b.) ACTIVIDAD ECONOMICA.

Su principal Actividad Económica es la **AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y ACTIVIDADES DE SERVICIO CONEXAS**. Dedicada a la explotación de productos agrícolas, etc.

#### c.) APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los Estados Financieros adjuntos por el año terminado al 31 de diciembre del 2019; han sido formulados y son responsabilidad de la administración de la Compañía, sometidos a la aprobación de la **JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**; conforme lo estipulado en la Ley de Compañías vigentes en Ecuador.

### 2. POLITICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera **NIIF**.

**2.1 Base de Presentación.** – Los Estados Financieros comprenden Estados de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2019.

**2.2 Reconocimiento de Ingresos.** – Son reconocidos al final de cada periodo.

**2.3 Costos y Gastos.** – Son reconocidos a medida que son incurridos, independiente de la fecha en que se haya realizado el pago, registrados en el periodo en que se reconocen.

### 3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

La Superintendencia de Compañías; mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

### 4. BASE DE MEDICION.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados que son valorizadas en base a métodos

# CONSTRUPOSIBLE S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2019 – 2018

EXPRESADO EN MILES DE DOLARES DE USA

actuariales. Los Estados Financieros se presentan en miles de dólares de estados Unidos de América, moneda en curso legal en Ecuador.

### 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos en cuenta corriente del Banco local que no generan intereses, al 31 de diciembre del 2019.

|                                    | Al 31 de diciembre del |                 |
|------------------------------------|------------------------|-----------------|
|                                    | 2019                   | 2018            |
| Efectivo y Equivalente de Efectivo | 17.621,94              | 7.421,38        |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>17.621,94</b>       | <b>7.421,38</b> |

### 6. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Al 31 de diciembre del 2019 el 100% de las ventas se las realiza a clientes con una política de cobro de no más de 90 días. Estas cuentas por cobrar a clientes no devengan intereses y presentan el siguiente saldo: **\$18.000,00**

### 7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Al 31 de diciembre del 2019 el detalle por Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) es de **\$847.34**

### 8. ACTIVOS FIJOS.

Los Activos Fijos al 31 de diciembre del 2019 están valorados al costo siendo su detalle el siguiente:

|                              |  |                   |
|------------------------------|--|-------------------|
| Terreno                      |  | 132.715,67        |
| Edificio                     |  | 30.196,89         |
| Maquinarias y Equipos        |  | 40.350,98         |
| Muebles y Enseres            |  | 2.017,68          |
| Equipo de Computación        |  | 4.716,00          |
| Vehículos                    |  | 31.544,64         |
| Depreciación Acumulada       |  | -17.264,75        |
| Otros Activos no Corrientes  |  | 0,00              |
| <b>Total Planta y Equipo</b> |  | <b>224.277,11</b> |

# CONSTRUPOSIBLE S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2019 – 2018

---

EXPRESADO EN MILES DE DOLARES DE USA

### 9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTES.

Las cuentas y documentos por pagar comerciales corrientes al 31 de diciembre del 2019 presentan el siguiente saldo: **\$17.325,02**

### 10. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTES.

Las obligaciones con instituciones financieras - corrientes al 31 de diciembre del 2019 presentan el siguiente saldo: **\$1.5875,38**

### 11. IMPUESTO A LA RENTA

El Impuesto a la renta por el año terminado al 31 de diciembre del 2019 es el siguiente: **\$1.595,43**

### 12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES.

Las otras cuentas por pagar no corrientes por el año terminado al 31 de diciembre del 2019 correspondiente a accionistas, socios, partícipes, beneficiarios u otros titulares de derechos representativos de capitales, locales es el siguiente: **\$172.995,51**

### 13. PATRIMONIO.

- a.) **Capital Social.** – Al 31 de diciembre del 2019 está constituido por 1.000 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de un **(1,00)** dólar de los Estados Unidos de América cada una, totalmente pagadas.
- b.) **Aporte de Socios.** – Comprende los aportes efectuados por socios, accionistas, partícipes, fundadores, constituyentes, beneficiarios u otros titulares de derechos representativos de capital para futuras capitalizaciones que tienen un acuerdo formal de capitalización a corto plazo, y que por lo tanto califican como patrimonio. Al 31 de diciembre del 2019 el Aporte de los Socios es de **\$61.566,00**
- c.) **Reserva Legal.** – De acuerdo con la ley, la reserva legal para las compañías de responsabilidad limitada, en cada anualidad la compañía segregará, de las utilidades líquidas y realizadas, será el 5% para este objeto, la cual formará un fondo de reserva hasta que este alcance por lo menos el 20% del capital social. Al 31 de diciembre del 2019 la Reserva Legal es de **\$835,28**
- d.) **Utilidades Acumuladas.** – Las Utilidades Acumuladas son la cantidad de las ganancias netas no pagadas en concepto de dividendos, sino retenidos por la empresa para ser reinvertidos en su negocio principal o el pago de la deuda. Registradas en el patrimonio neto en el balance de situación; al 31 de diciembre del 2019 el saldo es de **\$838,99**
- e.) **Resultado del Ejercicio.** – Al 31 de diciembre del 2019 la compañía obtuvo una Utilidad después de Impuestos de **\$21.088,71**

# CONSTRUPOSIBLE S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2019 – 2018

---

EXPRESADO EN MILES DE DOLARES DE USA

### 12. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE INFORMA.

El 11 de marzo de 2020, el Presidente de la República decretó estado de emergencia sanitaria nacional por la pandemia identificada “COVID-19”, y posteriormente, el día 16 del mismo mes y año, se decretó el estado de excepción por calamidad pública en todo el territorio ecuatoriano. Esta situación ha generado, en mayor o menor medida, la suspensión de toda actividad económica. No es posible predecir de manera cierta el impacto, de existir alguno, sobre los estados financieros de la Compañía en el ejercicio económico 2020, no obstante, se prevé dificultades en la recuperación de cartera y una disminución significativa en los ingresos.

Particular que comunico para conocimiento público.

Atentamente;



David Lavayen Gonzalez  
0921756987001  
Contador