

## INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 31 de Marzo del 2016

Señores  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUPOSIBLE S.A.  
Ciudad

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico 2016, en calidad de comisario, permitiéndome manifestar lo siguiente:

1. De acuerdo al análisis realizado podemos mencionar que los Administradores de la compañía han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con Las resoluciones dictadas en Junta General de Accionistas, y también se han observado fielmente los procedimientos de control interno de la Compañía.
2. Los Estados Financieros han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### A. EFECTIVO Y EQUIVALENTE.

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2016 su detalle es:

Caja y Bancos USD 4.168,83

### B. CUENTAS POR COBRAR AL FISCO

Al 31 de diciembre 2016 las cuentas por cobrar Al Fisco suma USD 847,24

### C. ACTIVOS FIJOS.

Los activos fijos están valorados al costo siendo su detalle:

<b>ACTIVO FIJO</b>	
<b>COSTO HISTORICO</b>	
Terrenos ( Hacienda Terranova)	265,431.84
<b>COSTO HISTORICO</b>	
Edificaciones en Hacienda	30,196.89
Mobiliario	2,017.68
Maquinaria	32,685.14
Herramientas	7,665.84
Computadora	4,716.00
Vehículo y Equipo de Transporte Caminero	31,544.64
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciación Acumulada	- 17,264.75
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>356,993.28</b>

Las cuentas por Pagar corrientes al 31 de diciembre 2016 son como sigue:

PASIVO CORRIENTE	USD
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	
LOCALES	9,229.22
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	207,371.06
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	569.42
BENEFICIOS SOC.POR PAGAR	1,328.09
OBLIGACIONES CON EL IESS	<u>376.04</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	218,873.83

#### E. PATRIMONIO.

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2016 está representado por 1000 acciones comunes cuyo valor nominal es de USD 1,00 cada una.

#### F. RESULTADO DEL EJERCICIO.

AL 31 de diciembre 2016 la compañía obtuvo una Utilidad Neta después de Impuestos de USD 536,43.

#### G. INGRESOS.

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se pueden clasificar los ingresos por Venta de Cajas de mangos por USD 190.444,87.

#### H. GASTOS

El total Gastos administrativos está distribuido de la siguiente manera:

GASTOS	USD
GASTOS ADMINISTRATIVOS	
Sueldos	99,606.20
Beneficios Sociales	8,617.30
Aporte Seguridad Social (FR)	14,435.79
Suministros y Materiales	49,148.51
Otros costos Bienes y Servicios	14,840.95
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	186,648.75

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.

  
Ing. Com. Geoconda Cevallos F.  
C.I.1306400753  
COMISARIO PRINCIPAL

---