

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 31 de Marzo del 2016

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUPOSIBLE S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico 2015, en calidad de comisario, permitiéndome manifestar lo siguiente:

1. De acuerdo al análisis realizado podemos mencionar que los Administradores de la compañía han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con Las resoluciones dictadas en Junta General de Accionistas, y también se han observado fielmente los procedimientos de control interno de la Compañía.
2. Los Estados Financieros han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A. EFECTIVO Y EQUIVALENTE.

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2015 su detalle es:

CAJA	
CAJA CHICA	3,600.00
BANCOS	
Banco Pichincha	<u>16,821.90</u>
TOTAL CAJA- BANCOS	20,421.90

B. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre 2015 las cuentas por cobrar a clientes son como sigue:

CUENTAS POR COBRAR-CLIENTES	
Clientes	<u>830.00</u>
TOTAL CUENTAS POR COBRAR-CLIENTES	830.00

C. ACTIVOS FIJOS.

Los activos fijos están valorados al costo siendo su detalle:

ACTIVO FIJO**COSTO HISTORICO**

Terrenos (Hacienda Terranova)	265,431.84
COSTO HISTORICO	
Edificaciones en Hacienda	30,196.89
Mobiliario	2,017.68
Maquinaria	32,685.14
Herramientas	7,665.84
Computadora	4,716.00
Vehiculo y Equipo de Transporte Caminero	31,544.64
DEPRECIACION ACUMULADA	
Depreciacion Acumulada	- 17,264.75
TOTAL ACTIVO FIJO	356,993.28

D. CUENTAS POR PAGAR.

Las cuentas por Pagar corrientes al 31 de diciembre 2015 son como sigue:

PASIVO**PASIVO CORRIENTE****PROVEEDORES**

Locales	9,229.22
ANTICIPO A CLIENTES	-
Anticipos de Clientes	28,832.53
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-
Milton Jhony Calle Bosa - Accionistas	122,668.31
Otras cuentas por Pagar	70,642.27
Participacion de Trabajadores	1,315.84
BENEFICIOS SOC.POR PAGAR	-
Decimo III Sueldo	1,328.09
Prestamo Quirografario	376.04
IMPUESTOS POR PAGAR AL SRI	-
Impuesto a la Renta	1,253.79
TOTAL PASIVO CORRIENTE	235,646.09

E. PATRIMONIO.

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2015 está representado por 1000 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

F. RESULTADO DEL EJERCICIO.

AL 31 de diciembre 2015 la compañía obtuvo una Utilidad Neta después de Impuestos de USD 4.277,78.

G. INGRESOS.

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se pueden clasificar los ingresos por Venta de Cajas de mangos.

H. COSTOS Y GASTOS

El total de Costos y Gastos administrativos está distribuido de la siguiente manera:



COSTOS Y GASTOS	USD
☒ COSTOS	54,693.39
Beneficios Sociales	12,083.64
Combustibles y Lubricantes	4,743.23
Mano de Obra	26,532.00
Mantto. Y Reparaciones	6,790.68
Otros Servicios/Bienes	3,087.23
Suministros	541.61
Transporte de maiz	915.00
☒ GASTOS	42,255.29
Asesorías	672.00
Beneficios Sociales	10,548.20
Gasto bancarios	413.98
Impuestos y contribuciones	587.61
Intereses y Multas	207.52
Mano de Obra	23,000.00
Otros Bienes	241.69
Otros Servicios	3,453.06
Repuestos	2,588.80
Suministros y Materiales	542.43
Total general	96,948.68

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.


Ing. Com. Geoconda Cevallos F.
C.I.1306400753
COMISARIO PRINCIPAL