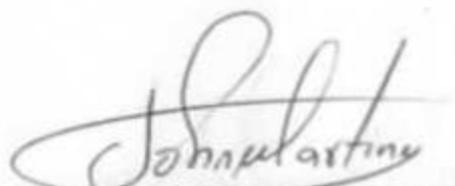
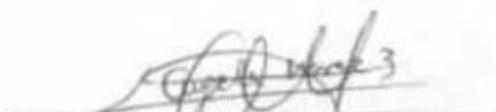


ALESSMART S.A.
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
 (DOLARES AMERICANOS)

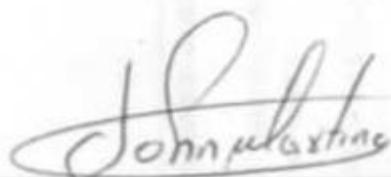
	Notas	Al 31 de diciembre del	
		2016	2015
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	1.456.455	345.740
Clientes (neto)	7	324.499	200.407
Impuesto corriente		425.496	745.596
Inventarios	8	3.872.290	4.522.453
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		6.078.740	5.814.196
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipo (neto)	9	256.205	280.914
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		256.205	280.914
TOTAL ACTIVO		6.334.945	6.095.110
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	10	194.745	1.590.689
Obligaciones bancarias c/p	11	756.054	570.535
Total pasivos corrientes		950.799	2.161.224
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos		608.429	345.740
Obligaciones bancarias l/p	11	1.114.777	200.407
Total pasivos no corrientes		1.723.206	546.147
TOTAL PASIVO		2.674.005	2.707.371,14
PATRIMONIO			
Capital social	12.1	20.800	20.800
Aporte futura capitalización	12.2	1.106.525	1.106.525
Reservas	12.3	87.822	87.822
Resultado de ejercicios anteriores	12.4	2.445.793	2.172.591
TOTAL PATRIMONIO NETO		3.660.940	3.387.738
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		6.334.945	6.095.110


 Ing. John Martinez Zambrano
 Gerente General


 Ing. Angela Narea Bajaña
 Contador General

ALESSMART S.A.
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
 (DOLARES AMERICANOS)

	Notas	Al 31 de diciembre del	
		2016	2015
INGRESOS			
Venta tarifa 12%	13	8.267.073	12.387.907
Otros ingresos	13	1.531	-
TOTAL INGRESOS		8.268.604	12.387.907
COSTO		(6.660.032)	(11.705.388)
GASTOS			
Operacionales	14	(1.162.018)	(449.752)
Depreciación	9	(24.709)	(10.889)
Financieros		(9.777)	-
TOTAL GASTOS		(1.196.504)	(460.641)
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO		412.068	221.878
Participación trabajadores	10	(61.810)	(33.282)
Impuesto a la renta	10	(77.057)	(41.491)
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO		273.201	147.105



Ing. John Martinez Zambrano
 Gerente General



Ing. Angela Narea Bajaña
 Contador General

ALESSIMART S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(DOLARES AMERICANOS)

	Reservas				Resultado del ejercicio	Total
	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Legal	Facultativa		
Saldo al 31 de diciembre del 2014	20.800	1.106.525	77.568	10.254	38.221	3.275.656
Traslado de la utilidad contable del año 2014 a resultados acumulados	-	-	-	-	38.221	-
Afectación a la cuenta de resultados acumulados	-	-	-	-	(35.022)	(35.022)
Registro del resultado ejercicio económico del año 2015	-	-	-	-	147.105	147.105
Saldo al 31 de diciembre del 2015	20.800	1.106.525	77.568	10.254	2.025.487	3.387.739
Traslado de la utilidad contable del año 2015 a resultados acumulados	-	-	-	-	147.105	-
Registro del resultado ejercicio económico del año 2016	-	-	-	-	273.201	273.201
Saldo al 31 de diciembre del 2016	20.800	1.106.525	77.568	10.254	2.172.592	3.660.940



Ing. John Martínez Zambrano
Gerente General



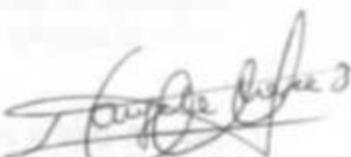
Ing. Ángela Narea Bejaña
Contador General

Ver notas a los estados financieros

ALESSMART S.A.
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
 (DOLARES AMERICANOS)

	Notas	Al 31 de diciembre del	
		2016	2015
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Recibido de clientes		8.139.702	14.435.536
Pagado a proveedores, empleados y otros		(8.333.488)	(15.098.854)
Impuestos a la ganancia y otras entrada (salida) de efectivo		1.531	(2.440)
Intereses pagados		(9.777)	-
Otras partidas de actividades de operación		(49.832)	-
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		(251.863)	(1.265.758)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adquisición de propiedades, planta y equipo		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	(35.022)
Efectivo neto usado en actividades de inversión		-	(35.022)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Documentos por pagar a largo plazo		769.038	600
Financiación por préstamo a largo plazo		593.541	546.147
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento		1.362.578	546.747
Aumento neto al efectivo		1.110.715	(754.034)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	6	345.740	1.099.773
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	1.456.455	345.740


 Ing. John Martínez Zambrano
 Gerente General


 Ing. Angela Narea Balsaña
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresados en dólares estadounidenses)

1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

1.1. Constitución.- La Compañía "ALESSMART S.A.", se constituyó en la ciudad de Guayaquil, el 12 de Mayo del 2000, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo del cantón Guayaquil, Abogado Antonio Haz Quevedo e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 17 de Junio del 2000 bajo el número 10626.

La distribución del capital social es el siguiente:

Accionistas	# Acciones	Porcentaje
Martinez Espinoza Felipe	200	1,00%
Martinez Zambrano Jhon Felipe	20.200	97,00 %
Martinez Zambrano Patricia Yadira	200	1,00 %
Zambrano Vera Carlota Germania	200	1,00 %
	20.800	100,00 %

1.2. Información Societaria. - La Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros le ha asignado el Expediente Societario N° 101055 y tiene un plazo social hasta el año 2050.

1.3. Información Tributaria. - El Servicio de Rentas Internas le asignó el Registro Único de Contribuyente N° 0992126973001 y tiene inscrita las siguientes actividades económicas:

- Actividad de construcción de calles, puentes y túneles para carreteras – Actividad Principal.
- Actividades de construcción de edificios y viviendas.
- Actividades de arquitectura.
- Actividades hidráulicas y de tráfico.
- Actividades de asesoramiento técnico.
- Actividades de ingeniería electrónica

La compañía tiene su domicilio tributario en el Centro Empresarial Colón Edificio Corporativo Piso 2 Oficina 205.

1.4. Aprobación de los Estados Financieros.- Los estados financieros fueron autorizados para su emisión por la Junta General de Accionista celebradas en el 2017.

2. BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros elaborados y presentados por la compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB que han sido adoptadas en Ecuador y aplicadas de manera uniformemente a los ejercicios que se presentan.

2.2. Base de medición.- Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3. Moneda funcional y presentación.- Los estados financieros adjuntos son medidos y se presentan en Dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en Ecuador, excepto cuando se indique lo contrario.

2.4. Uso de estimados y juicios.- La preparación de los estados financiero de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera requiere que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicio y supuestos que afecten la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresados en dólares estadounidenses)

resultados reales futuros pudieran diferir de tales estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los estados financieros, las estimaciones y supuestos son revisadas continuamente y son reconocidas en el período en que las mismas son revisadas.

2.5. Empresa en marcha.- Al 31 de diciembre del 2016, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Compañía siga operando normalmente como empresa en marcha.

2.6. Estados financieros comparativos.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera, requiere que la Administración de la Compañía presente las cifras del año corriente de forma comparativas con la cifras del año inmediato anterior.

3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. Efectivo y equivalente de efectivo

Incluye activos financieros líquidos, depositado en la cuenta bancaria que la compañía posee.

3.2. Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen en la fecha de la negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medido inicialmente al valor razonable, mas los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconoce en resultado.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera que se presentan como activos corrientes.

La Compañía de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

3.3. Propiedades, maquinarias y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Después del reconocimiento inicial, propiedades, planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, si hubiere. Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados del período en que se producen.

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecian con el método línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados a final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresados en dólares estadounidenses)

A continuación se presentan las principales clases de propiedades, planta y equipo y los porcentajes usadas en el cálculo de la depreciación:

Clases	Vida Útil (Años)	% de Depreciación
Inmuebles	20	5%
Muebles y enseres	10	10%
Maquinaria	10	10%
Equipos de computación	3	33,33%

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta es determinada mediante la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Al final de cada periodo, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro, si hubiere. Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

3.4. Pasivos Financieros

Los instrumentos de deuda clasificados como pasivo financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

La compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumple sus obligaciones.

3.7 Provisiones

Las provisiones se las reconoce cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

3.8 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la Cia., son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

3.9. Costos y gastos

Costo de producción y ventas.- En este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización y bajas de inventarios.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresados en dólares estadounidenses)

Gastos. En este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Cia.; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, financieros y otros.

3.10. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presenta neto en resultados.

3.11. Estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financiero en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

4. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA EMITIDAS

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado nuevas normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Norma	Tipo de cambio	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 12	Reconocimiento de impuestos diferidos por pérdidas no realizadas	1 de enero 2017
NIC 40	Aclaración sobre las transacciones de propiedades de inversión	1 de enero 2018
NIIF 2	Clasificación y valoración de transacciones con pagos basados en acciones.	1 de enero 2018
NIIF 4	Aplicación de los instrumentos financieros "NIIF 9" con la NIIF 4.	1 de enero 2018
NIIF 9	Reconocimiento y medición de activos financieros.	1 de enero 2018
NIIF 15	Requerimientos para reconocimiento de ingresos que aplican a todos los contratos con clientes.	1 de enero 2018
CINIIF 22	Transacciones en moneda extranjera o recursos recibidos por adelantado.	1 de enero 2018
NIIF 16	Nuevo enfoque para que el arrendatario deba reconocer los activos y pasivos originados en un contrato de arrendamiento.	1 de enero 2019
NIIF 10 - NIC 28	Sobre la venta o aporte de activos entre un inversionista y sus asociados y negocios conjunto	Indefinido

La Administración se encuentra en proceso de evaluación, sobre los impactos de los pronunciamientos vigentes desde el 1 de enero del 2017, sin embargo, estima que, considerando la naturaleza de sus actividades no se generara un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresados en dólares estadounidenses)

5. ADMINISTRACION DE RIESGOS

La administración de la Compañía es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como por el desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgos.

Las políticas de administración de riesgo son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, con la finalidad de fijar límites y establecer controles de riesgo adecuados, los cuales son revisados regularmente a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades. La compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Administración de la Compañía monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

Riesgos financieros

La actividad de la Cia. la expone a una variedad de riesgos financieros: riesgo cambiario, riesgo de tasa de interés, riesgos de índices de precios, riesgo de crédito, riesgo de liquidez. En este ámbito, la gestión de administración de riesgos de la Cia. se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

Riesgo Cambiario

La Compañía no tiene este riesgo por cuanto la totalidad de sus operaciones son en dólares estadounidenses.

a) Riesgo de tasas de interés.

Considerando que la Compañía no tiene activos ni pasivos sobre los cuales incidan interés, el resultado y los flujos operacionales de la Cia. son, sustancialmente, independiente de los cambios en las tasas de interés de mercadeo, por lo que este riesgo es nulo frente a las operaciones de la Compañía.

b) Riesgo de Liquidez.

La principal fuente de liquidez de la Compañía es el flujo de caja proveniente de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses con revisiones periódicas y actualizaciones presupuestarias mensuales.

Riesgos de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus Accionistas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Debido a que su principal pasivo es con entidades financieras, considero necesario calcular el ratio de apalancamiento.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 (Expresados en dólares estadounidenses)

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un resumen de las cuentas fue el siguiente:

	Al 31 de diciembre	
	2016	2015
Bancos	1.456.455	345.740
	1.456.455	345.740

7. CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un resumen de las cuentas fue el siguiente:

		Al 31 de diciembre	
		2016	2015
Cientes	(1)	327.777	200.407
Provisión de cuentas incobrables		(3.278)	-
		324.499	200.407

- (1) Corresponde a valores pendientes de cobros a clientes por proyectos ya ejecutados o en ejecución, que no generan intereses y que se regularan al momento que se nos cancele los valores adeudados.

8. INVENTARIO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un resumen de las cuentas fue el siguiente:

		Al 31 de diciembre	
		2016	2015
Suministros y materiales	(1)	3.872.290	4.522.453
		3.872.290	4.522.453

- (1) Corresponde al saldo de los diferentes materiales que la compañía ha adquirido para uso en los diferentes proyectos de construcción que tiene planificado efectuar y que serán consumidos en el año 2017.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 (Expresados en dólares estadounidenses)

9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un resumen de las cuentas fue el siguiente:

		Al 31 de diciembre	
		2016	2015
Edificios	(1)	226.777	226.777
Maquinaria y equipo		45.627	45.627
Muebles y enseres		52.477	52.477
Equipo de computación		10.786	10.786
Total costo histórico		335.668	335.668
Depreciación acumulada		(79.464)	(54.755)
		256.205	280.914

(1) Corresponde al costo de adquisición de la oficina situada en el centro empresarial Colón en el edificio de Corporativo 3 piso 2 oficina 205.

El movimiento de costo histórico de las propiedades, planta y equipo durante los años 2016 y 2015 fue el siguiente:

	Al 31 de diciembre	
	2016	2015
Saldo inicial	335.668	335.668
Adiciones/Reclasificaciones	-	-
Saldo final	335.668	335.668

El movimiento de la depreciación acumulada durante los años 2016 y 2015 fue el siguiente:

	Al 31 de diciembre	
	2016	2015
Saldo inicial	(54.755)	(43.866)
Adiciones	(24.709)	(10.889)
Reclasificaciones	-	-
Saldo final	(79.464)	(54.755)

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un resumen de las cuentas fue el siguiente:

		Al 31 de diciembre	
		2016	2015
Proveedores	(1)	55.878	166.683
Obligaciones con el SRI	(2)	77.057	49.832
Otras cuentas por pagar		-	1.340.892
Obligaciones con los trabajadores	(3)	61.810	33.282
		194.745	1.590.689

(1) Corresponde a la compra de bienes y/o servicios que la compañía ha realizado en el año 2016, para poder realizar su actividad comercial.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresados en dólares estadounidenses)

- (2) Corresponde al valor por pagar por concepto de Impuesto a la Renta del año, determinado debidamente en la conciliación tributaria.
- (3) Corresponde al valor por cancelar a los empleados por concepto de Participación Trabajadores del año 2016 y que se le cancelara a los empleados en el año 2017.

11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un resumen de las cuentas fue el siguiente:

	Al 31 de diciembre	
	2016	2015
Porción corriente		
Instituciones financieras	756.054	570.535
	<u>756.054</u>	<u>570.535</u>
Porción no corriente		
Instituciones financieras	1.114.777	200.407
	<u>1.114.777</u>	<u>200.407</u>
	<u>1.870.831,24</u>	<u>770.942,00</u>

12. PATRIMONIO

12.1 Capital social.

Al 31 de diciembre del 2016, el capital social de la compañía es de US\$ 20.800 y el capital autorizado de la compañía es de US\$ 41.600.

12.2 Aporte para futura capitalización.

Al 31 de diciembre del 2016, los accionistas de la compañía, han decidido incrementar el capital social de la compañía en US\$ 1.106.525. Este incremento de capital se lo perfeccionara en el año 2017.

12.3 Reservas

Al 31 de diciembre la compañía tiene conformadas las reservas que detallamos a continuación:

		Al 31 de diciembre	
		2016	2015
Reservas legal	(1)	10.254	10.254
Reserva facultativa		77.568	77.568
		<u>87.822</u>	<u>87.822</u>

- (1) La Ley de Compañía requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad. Al 31 de diciembre del 2016, la compañía se apropiado del total de la reserva legal del monto permitido por la Ley.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresados en dólares estadounidenses)

12.4. Resultados

Al 31 de diciembre del 2016, la compañía presenta una pérdida acumulada de US\$ 2.445.793 y que se encuentra conformado de la siguiente manera:

	<u>2016</u>
Resultados de ejercicios años anteriores	2.172.592
Resultado ejercicio año 2016	273.201
	<u>2.445.793</u>

13. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un resumen de las cuentas fue el siguiente:

		<u>Al 31 de diciembre</u>	
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ventas 12%	(1)	8.267.073	12.387.907
Rendimientos financieros		1.531	-
		<u>8.268.604</u>	<u>12.387.907</u>

(1) Corresponde a los ingresos por contratos de construcción de las diferentes obras que la compañía realizó en el año 2016.

14. COSTOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un resumen de las cuentas fue el siguiente:

		<u>Al 31 de diciembre</u>	
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gasto de Nómina	(1)	1.157.464	449.752
Impuestos, contribuciones y otros		777	-
Servicios básicos		3.777	-
		<u>1.162.018</u>	<u>449.752</u>

(1) Corresponde al gasto de sueldos y salarios por US\$ 928.264; beneficios sociales por US\$ 105.346 y aporte al IESS por US\$ 123.853.

15. CONTINGENCIAS

A la fecha de los presentes estados financieros y a la emisión de nuestro informe, la compañía no presenta demandas judiciales (laborales y/o civiles) que puedan afectar razonablemente los estados financieros auditados.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

En el periodo incurrido entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de nuestro informe (Abril 10 del 2017), no han ocurridos otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativas los saldos presentados en los estados financieros.