

ALESSMART S.A.

Informe de Auditoría Externa

Por el año terminado al

31 de diciembre del 2013

**CPA César Calderón Zambrano
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438**

César Calderón Zambrano	Ciudadela Guayaques	Teléfono 04-2-820412
Contador Público Autorizado 13438	Mza. 34 S-1 Guayaquil	09-9-750648

C.P.A. César Calderón Zambrano

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y accionistas de
ALESSMART S.A.

1. He examinado el balance general adjunto de ALESSMART S.A., al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultado integral, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libre de errores materiales, debido a fraude o errores.
3. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
4. Como se indica en la nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas Información Financiera - NIIF, en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.
5. Los estados financieros antes mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ALESSMART S.A., al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,


César Calderón Zambrano
SOP/NAE/2 No. 505, CPA 13438

Guayaquil, 11 de abril del 2014

ALESSIMART S.A.

ESTADO FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera	2
Estado de resultado integral	3
Estado de cambios en el patrimonio	4
Estado de flujo de efectivo	
Método directo para reportar flujo de efectivo proveniente de	5
Actividades de operación	
Notas a los estados financieros consolidados	6-20

Abreviaturas

NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Norma Internacional de Información Financiera
CINIIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	US: Dólares



John Felipe Martínez Zambrano
Gerente General



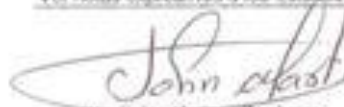
Angela Narea Bazaña
Contador General

ALESSMART S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

		Diciembre,31		
<u>ACTIVOS</u>		NOTAS	2013	2012
			US DOLARES	
ACTIVOS CORRIENTES:				
Caja y equivalentes de caja	4		86.098,03	77.035,07
Cuentas por cobrar	5		6.479.347,39	4.865.306,99
Inversiones Corrientes	6		573.587,07	0,00
Impuestos diversos	7		294.593,65	972.825,95
Total activos corrientes			7.523.726,17	5.915.168,01
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
PROPIEDADES Y EQUIPOS	8		316.212,37	320.419,73
Total activos no corrientes			316.212,37	320.419,73
TOTAL ACTIVOS			7.839.938,54	6.235.587,74
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>				
PASIVOS CORRIENTES:				
Préstamo bancario	12		0,00	585.777,35
Cuentas por pagar	9		2.930.541,89	1.040.128,10
Otras cuentas por pagar	10		218.306,54	228.153,99
Impuestos y provisiones por pagar	11		4.372,50	13.203,90
Total pasivos corrientes			3.153.321,33	2.467.263,34
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Préstamo bancario	12		1.480.880,61	769.671,41
Cuentas por pagar	13		0,00	1.012.159,44
Total pasivos no corrientes			1.480.880,61	1.781.830,85
TOTAL PASIVOS			4.634.201,94	4.249.094,19
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
Capital social	14		800,00	800,00
Aporte futura capitalización			1.106.524,64	842.685,49
Reserva legal			57.577,36	57.568,52
Reserva facultativa y estatutaria			8.546,74	6.501,75
Utilidad de ejercicios anteriores			1.399.883,95	73.546,77
Utilidad del ejercicio			955.403,90	1.305.350,38
TOTAL PATRIMONIO			3.205.736,60	1.986.493,55
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO			7.839.938,54	6.235.587,74

Ver notas explicativas a los Estados Financieros


John Felipe Martínez Zambrano
Gerente General
ALESSMART S.A.


Angela María Barón
Contador
ALESSMART S.A.

ALESSMART S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	Diciembre, 31	
NOTAS	2013	2012
	US DOLARES	
INGRESOS	28.462.818,41	28.149.292,82
COSTO DE VENTAS	26.887.991,99	26.214.345,50
MARGEN BRUTO	1.774.826,42	1.935.047,32
GASTOS OPERACIONALES:		
Administración y ventas	262.629,18	411.443,00
Total gastos operacionales	262.629,18	411.443,00
GASTOS NO OPERACIONALES:		
Gastos financieros	127.796,74	2.577,70
Otros gastos	0,00	0,00
Otros ingresos	-56.591,02	0,00
Total gastos no operacionales	71.165,72	2.577,70
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	1.441.031,52	1.521.026,62
Menos: participación trabajadores 15%	216.154,73	226.153,98
Impuesto a la renta 22%	269.472,89	287.481,85
UTILIDAD DEL AÑO	955.403,90	1.006.390,86
OTRO RESULTADO INTEGRAL:		
Garandias por la revaluación de propiedades planta y equipos	0,00	0,00
Garandias o pérdidas actuariales	0,00	0,00
Otro resultado integral del año, neto	0,00	0,00
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	955.403,90	1.006.390,86

Ver notas explicativas a los Estados Financieros.

3


John Felipe Madroñe Caffarena
Gerente General
ALESSMART S.A.


Angela Niles Bazaña
Contador
ALESSMART S.A.

ALESSMART S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	Capital Aporte futura Social Capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa Acumulados	Resultados Usado(Pérdida) del ejercicio	TOTAL
Saldo al 1 de enero del 2012	800,00	0,00	6.546,54	3.273,27	102.145,69
Saldo de acuerdo a PCQA	800,00	0,00	6.546,54	3.273,27	102.145,69
Aporte futura capitalización	842.685,49				842.685,49
Transferencias		51.021,98	3.226,52	54.250,50	0,00
Ajuste Impuesto a la renta año 2011				-17.131,74	-17.131,74
Ajuste participación 15% año 2011				-12.566,87	-12.566,87
Ajustes por adopción por primera vez de las NIIF				1.005.390,98	1.005.390,98
Saldo al 31 de diciembre del 2012	800,00	57.548,52	6.501,79	73.546,77	1.966.483,55
Aporte futura capitalización	263.839,15			1.005.390,98	263.839,15
Transferencias				-216.154,73	-216.154,73
Ajuste participación 10% año 2013				-209.472,89	-209.472,89
Ajuste Impuesto a la renta año 2013				1.441.031,52	1.441.031,52
Usados (Pérdida) del ejercicio					0,00
Saldo al 31 de diciembre del 2013	800,00	67.877,36	8.546,74	1.066.863,96	3.205.736,60

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

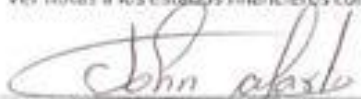

 Gerente General
 ALESSMART S.A.


 Contador
 ALESSMART S.A.

ALESSMART S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE
 (Expresado en dólares estadounidenses)

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2013	2012
Recibidos de clientes	26.839.705,48	23.401.949,33
Intereses recibidos en certificado de depósito	56.591,02	0,00
Pagos a proveedores y empleados	-26.670.496,94	-24.026.031,60
Otras salidas de efectivo	0,00	-933.255,68
Otras entradas de efectivo	67.379,47	-29.728,61
Intereses pagados	0,00	-2.577,70
Impuesto renta	0,00	-289.552,35
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	293.179,03	-1.879.196,61
Efectivo utilizado por actividades de inversión:		
Incremento de activos financieros	-673.387,07	0,00
Adquisiciones propiedades y equipos		-276.446,64
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	-673.387,07	-276.446,64
Efectivo provisto por actividades de financiamiento:		
Aumento (pago) de préstamos bancarios a largo plazo y otros pasivos financieros	125.431,85	1.355.448,76
Aporte para futuro aumento de capital	263.839,15	842.685,49
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	389.271,00	2.198.134,25
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes de efectivo	9.062,96	42.491,00
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio de año	77.035,07	34.544,07
Efectivo y equivalentes de efectivo al final de año	86.098,03	77.035,07

Ver notas a los estados financieros consolidados


 John Felipe Martínez Zambrano
 Gerente General


 Ángela Narea Bajana
 Contador

1. INFORMACIÓN GENERAL

ALESSMART S.A. Fue constituida el 14 de junio del 2.000, su principal objetivo es la construcción de calle, puentes y túneles para carreteras.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros de ALESSMART S.A. Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los cuales fueron emitidos por la compañía con fechas 6 de Febrero del 2012 y 17 de marzo del 2011 respectivamente, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos(PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera, para la preparación de los estrados consolidados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2012. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de ALESSMART S.A. al 31 de diciembre del 2013, el resultado de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de **ALESSMART S.A.** comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2012 (fecha de aplicación), 31 de diciembre del 2012 y 31 de diciembre del 2013, los estados consolidados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.4 Propiedades, planta y equipo

2.4.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes listos para su uso o venta.

2.4.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.4.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por el deterioro del valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipos, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por la empresa. En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del período.

Los efectos de la revaluación de propiedades, planta y equipo, sobre el impuesto a la renta, si los hubiere, se contabilizarán y revelarán de acuerdo con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

2.4.4 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de la revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.5 Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.6 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 30 y 90 días.

La empresa tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios acordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.7 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, en este caso la compañía no ha efectuado provisión alguna.

2.8 Beneficios a empleados

2.8.1 Jubilación patronal

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

La empresa al 31 de diciembre del 2012 no mantiene empleados activos, motivo por el cual no ha efectuado ninguna provisión.

2.8.2 Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del código de trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

La empresa al 31 de diciembre de 2013 mantiene empleados activos, pero no ha efectuado ninguna provisión.

2.9 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos (método del devengado), independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de INFORMACIÓN Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero del 2010, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.q.ICI.004 del 3 de julio del 2006. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la resolución No. 06.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2006. La compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero del 2012.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de Diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros consolidados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros consolidados de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2012.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2012:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de estados financieros
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral
- Un incremento significativo de la información incluidas en las notas a los estados financieros

Para la preparación de los presentes estados financieros consolidados, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones operativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en la NIIF 1.

3.1 Excepciones a la aplicación retroactiva aplicadas por la Compañía

a. Estimaciones

La NIIF 1 establece que la estimaciones de la Compañía realizadas según las NIIF, en la fecha de transición, serán coherentes con las estimaciones hecha para la misma fecha según los PCGA anteriores (después de realizar los ajustes necesarios para reflejar cualquier diferencia en las políticas contables), a menos que exista evidencia objetiva de que estas estimaciones fueran erróneas.

La Compañía podría tener que realizar estimaciones conforme a las NIIF, en la fecha de transición, que no fueran requeridas en esa fecha según los PCGA anteriores. Para lograr coherencia con la NIC 10 Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informe, dichas estimaciones hechas según las NIIF reflejarán las condiciones existentes en la fecha de transición. En particular, las estimaciones realizadas en la fecha de transición a las NIIF, relativas a precios de mercado, tasas de interés o tasas de cambio, reflejarán las condiciones de mercado en esa fecha.

Esta exención también se aplicara a los periodos comparativos presentados en los primeros estados financieros según NIIF.

ALESSMART S.A. no ha modificado ninguna estimación utilizada para el cálculo de saldos previamente reportados bajo PCGA anteriores ni a la fecha de transición (1 de enero del 2011) ni para el primer periodo comparativo (31 de diciembre del 2012), tampoco para el periodo que termina el 31 de diciembre del 2013.

ALESSMART S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

*Al 31 de diciembre del 2013, la empresa mantiene inversiones corrientes en certificados de depósito por valor de US \$ 573.587,07 nominal como garantía a favor de Seguros Colon quien a su vez emite garantía de fiel cumplimiento de contrato y buen uso de fondos que son entregados por los clientes, estos certificado de depósito tiene un rendimiento promedio del 5% los mismos que son cancelados y recibidos a su vencimiento.

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de activos por impuestos corrientes es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Retenciones en la fuente	0,00	284.158,80
Crédito tributario por IVA	<u>284.693,68</u>	<u>688.657,15</u>
Cuentas por cobrar-netos	284.693,68	972.825,95

Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción

Con fecha diciembre 29 del 2010 se promulgo en el suplemento del registro Oficial No. 351 del código orgánico de la producción, comercio e inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva de tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades; así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- Exoneración del impuesto a la renta durante 5 años para nuestras sociedades cuyas inversiones se realicen para el desarrollo de sectores económicos considerados prioritarios para el estado.

ALESSMART S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
 (Expresado en dólares estadounidenses)

- Deducción del 100% adicional para el cálculo del impuesto a la renta de ciertos gastos incurridos por "Medianas Empresas"
- Exoneración de retenciones en la fuente de impuestos a la renta en pago de interés de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente del impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.
- Exoneración del pago del anticipo de impuesto a la renta hasta el quinto año de operación efectiva para las nuevas sociedades.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinadas al financiamiento de inversiones previstas en este código.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

Clasificación	Diciembre 31,	
	2013	2012
Edificio - oficina	226.777,35	226.777,35
Maquinarias y Equipos	45.627,36	45.827,36
Muebles y enseres	52.477,04	52.477,04
Equipo de computación y software	10.787,40	0,00
Obras en curso	<u>0,00</u>	<u>10787,40</u>
Total Activo Fijo costo	335.669,15	335.869,15
Depreciación acumulada	<u>19.456,78</u>	<u>15.449,42</u>
Propiedades, planta y equipo-netos	316.212,37	320.419,73

ALESSMART S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
 (Expresado en dólares estadounidenses)

9. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

Un resumen de cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
proveedores locales (1)	2.930.641,89	1.640.128,10

(1) Corresponde al saldo al 31 de diciembre del 2013 de los créditos concedidos por los proveedores con un plazo promedio de 30 a 90 días, no se dan garantías por estos créditos, no generan costos financieros.

10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las otras cuentas por pagar:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Participación trabajadores 15%	216.154,73	228.153,99
Aportes al IESS	548,55	0,00
Impuesto al valor agregado IVA	1603,66	0,00
Total	218.306,94	228.153,99

11. IMPUESTOS Y PROVISIONES POR PAGAR

Un resumen de los pasivos por provisiones por pagar:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Décimo tercer sueldo	397,50	0,00
Impuesto a la renta por pagar	0,00	13.203,90
Décimo cuarto sueldo	3.975,00	0,00
Total provisiones por pagar	4.372,50	13.203,90

ALESSMART S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
 (Expresado en dólares estadounidenses)

12. PRESTAMOS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Un resumen de los préstamos con instituciones financieras es:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Corriente:		
Obligaciones bancarias	0,00	43.567,14
instituciones financieras	<u>0,00</u>	<u>537.210,21</u>
Total obligaciones corrientes	0,00	585.777,35
Largo plazo:		
Obligaciones bancarias(1)	800.000,00	127.623,99
instituciones financieras	<u>680.880,61</u>	<u>642.047,42</u>
Total obligaciones corrientes	1.480.880,61	769.671,41

- (1) Préstamo con el banco internacional por US \$ 800.000,00 con una tasa de interés anual del 8,50% los intereses se cancelan al vencimiento, esta operación se garantiza con firmas de los administradores y de los accionistas.
- (2) Préstamo con la Sociedad Financiera Interamericana por US \$ 680.880,61 con una tasa de interés anual del 7 % los intereses se cancelan al vencimiento, esta operación se garantiza con firmas de los administradores y de los accionistas.

13. CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

Un resumen de las cuentas por pagar largo plazo es:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Cuentas por pagar largo plazo:		
Cuentas por pagar	0,00	1.012.159,44
Total cuentas por pagar LP	<u>0,00</u>	<u>1.012.159,44</u>

14. PATRIMONIO

Un resumen de capital emitido es como sigue:

14.1 capital Social

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Acciones pagadas	800,00	800,00
Total	800,00	800,00

El capital social autorizado de ALESSMART S.A consiste de 1.600 acciones de US\$1 valor nominal unitario (al 31 de diciembre del 2013), las cuales otorgan un voto por acción.

15. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión del informe del auditor independiente no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

16. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 HAN SIDO APROBADOS POR LA Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación, en opinión de la Gerencia, los estados financieros consolidados serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.