

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al periodo terminado al 31 de Diciembre de 2012

Nota 1.- Información General

La Razón Social con la cual opera la compañía es INMOBILIARIA BLUEDEVILLE S.A.

El Registro Único de Contribuyentes de la sociedad es 0992127449001.

INMOBILIARIA BLUEDEVILLE S.A. se constituye con fecha 25 de Mayo de 2000. El objeto Social de la sociedad es la dedicación a las Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

El domicilio social de la Compañía es Av. San Jorge 314 y Tercera Oeste, Edificio Excel Internacional.

La Sociedad pertenece a los siguientes socios:

• Dapelo Benites José Miguel.	\$ 2,00
• Valmont Management Inc.	\$3.598,00
Total del Capital social US	\$3.600,00

Nota 2.- Presentación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2012 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (IFRS) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), y aplicados de manera uniforme en el ejercicio que se presentan.

A) Periodo Cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2012.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el periodo 01 Enero al 31 Diciembre 2012.
- Estado de Resultados Integrales por el periodo 01 Enero al 31 Diciembre 2012.
- Estado de Flujo de Efectivo directo por el periodo 01 Enero al 31 Diciembre 2012.

2.1.- Reclasificaciones Significativas

No existen reclasificaciones significativas que afecten la presentación de los Estados Financieros.

2.2.- Estimaciones y Juicios Contables Críticos

Las estimaciones y los supuestos contables utilizados son revisados de forma continua por la administración, considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

2.3.- Contingencias y Compromisos

No hay informaciones significativas que afecten la presentación de los Estados Financieros.

2.4.- Hechos Relevantes

Al cierre de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2012, no existen hechos relevantes a señalar.

Nota 3.- Políticas Contables

Las principales Políticas Contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros de la empresa han sido de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Nota 4.- Hechos Posteriores

En nuestra opinión los Estados Financieros se presentan de forma razonable en todos sus aspectos significativos, la Situación Financiera de la Empresa al 31 de Diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y el Flujo de Efectivo por el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, por lo que consideramos que no existen hechos posteriores significativos que afecten la presentación de los Estados Financieros



José Dapelo Benites
Gerente General



Ing. Maritza Rodríguez T.
Reg. No. 3492
Contadora