

SEÑORES SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS.-

No. EXP. 101046

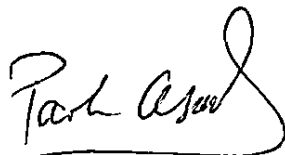
MARÍA PAOLA CESA DALMAU, en mi calidad de Presidente y por tanto, representante legal de la compañía SCHERBE S.A., solicito lo siguiente:

En virtud de la liquidación de sociedad conyugal celebrada entre la Sra. María Paola Cesa Dalmau y el Sr. Carlos Vargas Andrade, se procedió a inscribir en el Libro de Acciones y Accionistas de mi representada, la transferencia de 799 acciones que mantiene el Sr. Carlos Vargas Andrade en el capital de la compañía a favor de la Sra. María Paola Cesa Dalmau.

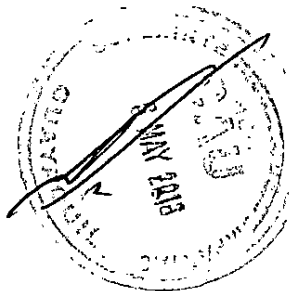
En tal virtud, solicito se sirva actualizar la base de datos a su cargo para que conste como accionista la Sra. María Paola Cesa Dalmau, para lo cual acompaño copia certificada de la escritura de Liquidación de la Sociedad Conyugal de las personas antes referidas, celebrada el 21 de septiembre de 2015 ante Notario Vigésimo Octavo del cantón Guayaquil.

Sin otro particular.

Atentamente,



MARÍA PAOLA CESA DALMAU.  
PRESIDENTE  
SCHERBE S.A





Factura: 002-002-000029950



20160901028D03200

**FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) N° 20160901028D03200**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a y que me fue exhibido en 31 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 31 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 4 DE MAYO DEL 2016, (12:38).

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ  
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DOCUMENTACION Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL  
**RECIBIDO**

17 MAY 2016 HORA: 16:44

Receptor:

Firma: Hande Rades

Factura: 002-072-000018738

20150901028P03122

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA VIGESIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO

|                                                         |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                           | 20150901028P03122                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:<br>LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                  | 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2015, (11:47) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                                              |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                                            |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                 | Nombres/Razón social               | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                 | VARGAS ANDRADE CARLOS ALBERTO      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0908137458         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                                                 | CESA DALMAU MARIA PAOLA            | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0908570674         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                                              |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                 | Nombres/Razón social               | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| UBICACIÓN                                               |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                               |                                    | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| GUAYAS                                                  |                                    | GUAYAQUIL                |                        | CARBO/CONCEPCION   |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                                  |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                            |                                    | 1064755.07               |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA VIGESIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

AB. LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigesima Octava de Guayaquil

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigesima Octava de Guayaquil

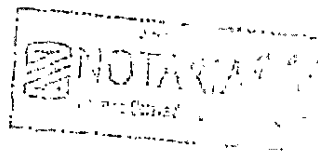
|      |   |    |    |         |
|------|---|----|----|---------|
| 2015 | 9 | 01 | 28 | NOTARIA |
|------|---|----|----|---------|

1 **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD**  
2 **CONYUGAL QUE HACEN LOS**  
3 **SEÑORES LOS CONYUGES**  
4 **SEÑORES CARLOS ALBERTO**  
5 **VARGAS ANDRADE y MARIA**  
6 **PAOLA CESA DALMAU.-----**  
7 **CUANTIA INDETERMINADA.-----**

8 En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del  
9 Ecuador, el día de hoy veintiuno de septiembre del dos mil quince, en el  
10 local de la Notaría Vigésimo Octava a mi cargo, situada en Malecón y Junín  
11 número ciento catorce (114), piso siete (7) oficina cuatro (4) en el Edificio  
12 Torres del Río, en esta ciudad de Guayaquil, ante mí, ABOGADA  
13 LÚCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ, Notaria Pública Titular  
14 VIGÉSIMA OCTAVA del Cantón comparecen los cónyuges señores  
15 CARLOS ALBERTO VARGAS ANDRADE quien declara ser de  
16 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión ejecutivo,  
17 con domicilio y residencia en esta ciudad, por sus propios y personales  
18 derechos; y, la señora MARIA PAOLA CESA DALMAU quien declara  
19 ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, de profesión  
20 ejecutiva, con domicilio y residencia en esta ciudad, por sus propios y  
21 personales derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, a quienes  
22 doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
23 identificación, cuyas copias se agregan a este instrumento. Bien instruidos  
24 en el objeto y resultado de esta Escritura Pública a la que proceden con  
25 amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan las minutas al  
26 tenor siguiente: SEÑORA NOTARIA.- En el protocolo de Escrituras/  
27 Públicas a su cargo, sírvase autorizar una de liquidación de la sociedad  
28 conyugal, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:

NOTARIA

1 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración de la presente  
2 escritura, por sus propios derechos, por una parte **CARLOS ALBERTO**  
3 **VARGAS ANDRADE** de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado,  
4 mayor de edad, de profesión ejecutivo, domiciliado en la ciudad de  
5 Guayaquil; y, por otra parte, la señora **MARIA PAOLA CESA DALMAU**  
6 de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad, de  
7 profesión ejecutiva, domiciliada en la ciudad de Guayaquil; ambos con la  
8 capacidad suficiente para obligarse y contratar, la misma que en derecho se  
9 requiere para la legal intervención en el presente instrumento.-  
10 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Mediante acto celebrado en la  
11 ciudad de Guayaquil, el día siete de abril de mil novecientos ochenta y  
12 nueve, el señor **CARLOS ALBERTO VARGAS ANDRADE** y la señora  
13 **MARIA PAOLA CESA DALMAU**, contrajeron matrimonio civil,  
14 conforme consta de la Inscripción de Matrimonio; **DOS.-** El veinticuatro de  
15 marzo del año dos mil quince, por acta protocolizada la Abogada Lucrecia  
16 Córdova López, Notaria Vigésima Octava del Cantón Guayaquil, declara  
17 disuelta la sociedad de gananciales de los cónyuges **VARGAS-CESA**,  
18 subinscrita al margen la Inscripción de Matrimonio, el veintiuno de abril  
19 del año dos mil quince, de los señores **CARLOS ALBERTO VARGAS**  
20 **ANDRADE** y la señora **MARIA PAOLA CESA DALMAU.-**  
21 **TERCERA: DE LOS BIENES QUE INTEGRAN LA SOCIEDAD**  
22 **CONYUGAL.-** Dentro de la sociedad conyugal los señores **CARLOS**  
23 **ALBERTO VARGAS ANDRADE** y la señora **MARIA PAOLA CESA**  
24 **DALMAU**, declaran que adquirieron los siguientes bienes muebles e  
25 inmuebles compuestos de: **UNO) ACCIONES EN COMPAÑÍAS:**  
26 **Uno.Uno)** Setecientas noventa y nueve (799) acciones ordinarias y  
27 nominativas de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de América cada  
28 una dentro del capital social de la compañía **FINA LABOR**

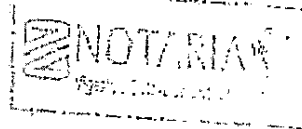


1 **DELEITABLE Y FIABLE S.A. FILADELFIA** con número de Registro  
2 Unico de Contribuyentes (RUC) cero nueve nueve dos seis ocho cinco cero  
3 cinco cero cero cero uno (0992685050001).- **Uno.Dos** Dos mil  
4 cuatrocientos cincuenta (2.450) acciones ordinarias y nominativas de un  
5 dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de América cada una dentro del capital  
6 social de la compañía **IMPORTADORA DIMID S.A.** con número de  
7 Registro Unico de Contribuyentes (RUC) cero nueve nueve dos siete uno  
8 ocho cero cuatro ocho cero cero uno (0992718048001).- **Uno.Tres**  
9 Dieciséis mil (16.000) acciones ordinarias y nominativas de un dólar  
10 (\$1,00) de los Estados Unidos de América cada una dentro del capital  
11 social de la compañía **NUTRIC S.A. "en liquidación"**, con número de  
12 Registro Unico de Contribuyentes (RUC) cero nueve nueve uno tres uno  
13 dos nueve cinco uno cero cero uno (0991312951001); de las cuales quince  
14 mil novecientos noventa y nueve (15.999) acciones constan a nombre de la  
15 señora María Paola Cesa Dalmau; y, una (1) acción a nombre del señor  
16 Carlos Alberto Vargas Andrade.- **Uno.Cuatro** Cuatro (4) acciones  
17 ordinarias y nominativas de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de  
18 América cada una dentro del capital social de la compañía **SAKEDON**  
19 **S.A.** con número de Registro Unico de Contribuyentes (RUC) cero nueve  
20 nueve cero nueve cero tres nueve dos uno cero cero uno  
21 (0990903921001).- **Uno.Cinco** Cinco mil (5.000) acciones ordinarias y  
22 nominativas de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de América cada  
23 una dentro del capital social de la compañía **CULTIMANGO S.A.** con  
24 número de Registro Unico de Contribuyentes (RUC) cero nueve nueve cero  
25 uno siete ocho cero cero tres cero cero uno (0990178003001).- **Uno.Seis**  
26 Setecientos noventa y nueve (799) acciones ordinarias y nominativas de un  
27 dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de América cada una dentro del capital  
28 social de la compañía **SCHEITEL S.A.** con número de Registro Unico de

2012.12.15  
[Signature]

1 Contribuyentes (RUC) cero nueve nueve dos uno dos seis seis seis tres cero  
2 cero uno (0992126663001).- **Uno.Siete**) Setecientas noventa y nueve (799)  
3 acciones ordinarias y nominativas de un dólar (\$1,00) de los Estados  
4 Unidos de América cada una dentro del capital social de la compañía  
5 **SCHERBE S.A.** con número de Registro Unico de Contribuyentes (RUC)  
6 cero nueve nueve dos uno dos ocho tres cero cinco cero cero uno  
7 (0992128305001).- **Uno.Ocho**) Un millón trescientos nueve mil quinientas  
8 setenta (1'309.570) acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos  
9 (\$0,04) de dólar de los Estados Unidos de América cada una dentro del  
10 capital social de la compañía **CLINICA PANAMERICANA CLIMESA**  
11 **S.A.** con número de Registro Unico de Contribuyentes (RUC) cero nueve  
12 nueve cero cuatro uno seis cuatro dos siete cero cero uno  
13 (0990416427001).- **Uno.Nueve**) Ciento treinta y cuatro (134) acciones  
14 ordinarias y nominativas de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de  
15 América cada una dentro del capital social de la compañía **MEDIMAX**  
16 **S.A.** con número de Registro Unico de Contribuyentes (RUC) cero nueve  
17 nueve dos siete ocho nueve siete cinco uno cero cero uno  
18 (0992789751001).- **Uno.Diez**) Ocho (8) acciones ordinarias y nominativas  
19 de cuatro centavos de dólar (\$0,04) de los Estados Unidos de América cada  
20 una dentro del capital social de la compañía **INSTITUTO DE**  
21 **DIAGNOSTICO POR IMÁGENES (IMAGENOLOGIA) S.A.** "en  
22 **liquidación**" con número de Registro Unico de Contribuyentes (RUC) cero  
23 nueve nueve cero seis cuatro siete cuatro nueve seis cero cero uno  
24 (0990647496001).- **Uno.Once**) Trescientas cincuenta y cinco (355)  
25 acciones ordinarias y nominativas de cuatro dólares (\$4,00) de los Estados  
26 Unidos de América cada una dentro del capital social de la compañía  
27 **GRUPO AGRIPRODUCT S.A.** con número de Registro Unico de  
28 Contribuyentes (RUC) cero nueve nueve uno dos seis uno dos uno cuatro

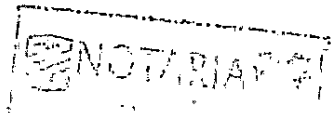




1    cero cero uno (0991261214001).- **DOS) DERECHOS FIDUCIARIOS:**  
2    Se encuentra constituido el "Fideicomiso de Garantía y Administración  
3    Vargas" con número de Registro Unico de Contribuyentes (RUC) cero  
4    nueve nueve dos siete uno uno seis nueve ocho cero cero uno  
5    (0992711698001), accionista de la compañía CLINICA  
6    PANAMERICANA CLIMESA S.A.; en este Fideicomiso tiene derechos  
7    fiduciarios el señor Carlos Alberto Vargas Andrade dentro del capital  
8    accionario de la compañía antes mencionada por Veintiún millones  
9    doscientos mil cuatrocientas treinta (21'200.430) acciones ordinarias y  
10    nominativas de cuatro centavos (\$0,04) de dólar de los Estados Unidos de  
11    América cada una.- **TRES) NUDA PROPIEDAD SOBRE INMUEBLE**  
12    **UBICADO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.-** El  
13    cincuenta por ciento (50%) de la Nuda Propiedad del lote de terreno  
14    signado con el número **CINCO (5)** constante en los planos debidamente  
15    aprobados por la Dirección de Planificación del Ilustre Municipio del  
16    Distrito Metropolitano de Quito, el mismo que está ubicado en la Parroquia  
17    Chaupicruz del cantón y ciudad de Quito, en las avenidas Brasil y calle San  
18    Francisco de Quito, lote de terreno que tiene una extensión de  
19    **OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y**  
20    **CINCO DECIMETROS CUADRADOS (800,75mts<sup>2</sup>),** que tiene los  
21    siguientes linderos y dimensiones: **POR EL NORTE:** Con el espacio libre  
22    solicitado por la Empresa de Alcantarillado en treinta y nueve metros con  
23    noventa y cinco centímetros; **POR EL SUR:** con el lote de terreno número  
24    cuatro de Mery Beatriz Escobar Jaramillo, en treinta y dos metros con  
25    sesenta y tres centímetros; **POR EL ESTE:** en trece metros con el espacio  
26    verde del Ilustre Municipio de Quito; y, **POR EL OESTE:** Con la Avenida  
27    Brasil, en treinta y seis metros, cero cinco centímetros. Identificado con la  
28    **CLAVE CATASTRAL** número uno - uno uno cinco cero cuatro - cero

1991-12-12

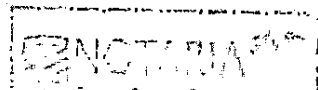
1 ocho - cero veintiuno (1-11504-08-021). Con un avalúo de  
2 **DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS**  
3 **NOVENTA Y NUEVE 49/100 (\$273.899,49)** dólares de los Estados  
4 Unidos de América. La Nuda Propiedad del referido inmueble lo  
5 adquirieron en copropiedad, cincuenta por ciento (50%) cada una de ellas  
6 las señoras Mirella Ignacia Cesa Dalmau y María Paola Cesa Dalmau; y,  
7 el usufructo vitalicio, uso y goce a favor de la señora Mireya Lucrecia  
8 Dalmau Yépez por compraventa que a su favor hicieran los cónyuges  
9 señores José María Llusca Morales y Grace Italia Toledo Bermeo, según  
10 consta de la Escritura Pública otorgada el veinte de marzo del año dos mil  
11 ocho ante el Notario Décimo Octavo del cantón Guayaquil, e inscrita en el  
12 Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el cinco de mayo del año dos  
13 mil ocho.- **CUARTA: DE LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD**  
14 **CONYUGAL.-** Con los antecedentes expuestos, el señor **CARLOS**  
15 **ALBERTO VARGAS ANDRADE** y la señora **MARIA PAOLA CESA**  
16 **DALMAU** de manera libre y voluntaria han convenido de mutuo acuerdo  
17 liquidar la sociedad conyugal, y realizar la adjudicación de la siguiente  
18 manera: **CUATRO.UNO)** Adjudicación: Para la señora **MARIA PAOLA**  
19 **CESA DALMAU**, que a partir de la celebración de este instrumento  
20 público y para efectos de esta liquidación pasa a constituirse en  
21 **PROPIETARIA** única, sin limitación o condición alguna, para su uso,  
22 goce, posesión y libre administración, constituyendo el presente  
23 instrumento en título suficiente de propiedad de los siguientes bienes  
24 muebles e inmuebles: **ACCIONES E INMUEBLE:** uno) Setecientas  
25 noventa y nueve (799) acciones ordinarias y nominativas de un dólar  
26 (\$1,00) de los Estados Unidos de América cada una dentro del capital  
27 social de la compañía **FINA LABOR DELEITABLE Y FIABLE S.A.**  
28 **FILADELFIA** con número de Registro Unico de Contribuyentes (RUC)



1   ceró nueve nueve dos seis ocho cinco cero cinco cero cero uno  
2   (0992685050001).- dos) Dos mil cuatrocientas cincuenta (2.450) acciones  
3   ordinarias y nominativas de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de  
4   América cada una dentro del capital social de la compañía  
5   **IMPORTADORA DIMID S.A.** con número de Registro Unico de  
6   Contribuyentes (RUC) cero nueve nueve dos siete uno ocho cero cuatro  
7   ocho cero cero uno (0992718048001).- tres) Dieciséis mil (16.000)  
8   acciones ordinarias y nominativas de un dólar (\$1,00) de los Estados  
9   Unidos de América cada una dentro del capital social de la compañía  
10   **NUTRIC S.A. "en liquidación"**, con número de Registro Unico de  
11   Contribuyentes (RUC) cero nueve nueve uno tres uno dos nueve cinco uno  
12   cero cero uno (0991312951001).- cuatro) Cuatro (4) acciones ordinarias y  
13   nominativas de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de América cada  
14   una dentro del capital social de la compañía **SAKEDON S.A.** con número  
15   de Registro Unico de Contribuyentes (RUC) cero nueve nueve cero nueve  
16   cero tres nueve dos uno cero cero uno (0990903921001).- cinco) Cinco  
17   mil (5.000) acciones ordinarias y nominativas de un dólar (\$1,00) de los  
18   Estados Unidos de América cada una dentro del capital social de la  
19   compañía **CULTIMANGO S.A.** con número de Registro Unico de  
20   Contribuyentes (RUC) cero nueve nueve cero uno siete ocho cero cero tres  
21   cero cero uno (0990178003001).- seis) Setecientas noventa y nueve (799)  
22   acciones ordinarias y nominativas de un dólar (\$1,00) de los Estados  
23   Unidos de América cada una dentro del capital social de la compañía  
24   **SCHEITEL S.A.** con número de Registro Unico de Contribuyentes (RUC)  
25   cero nueve nueve dos uno dos seis seis seis tres cero cero uno  
26   (0992126663001).- siete) Setecientas noventa y nueve (799) acciones  
27   ordinarias y nominativas de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de  
28   América cada una dentro del capital social de la compañía **SCHERBE S.A.**

2017

1 con número de Registro Unico de Contribuyentes (RUC) cero nueve nueve  
2 dos uno dos ocho tres cero cinco cero cero uno (0992128305001).- **ocho)**  
3 **Trescientas cincuenta y cinco (355) acciones ordinarias y nominativas de**  
4 **cuatro dólares (\$4,00) de los Estados Unidos de América cada una dentro**  
5 **del capital social de la compañía GRUPO AGRIPRODUCT S.A. con**  
6 **número de Registro Unico de Contribuyentes (RUC) cero nueve nueve uno**  
7 **dos seis uno dos uno cuatro cero cero uno (0991261214001).- nueve) El**  
8 **cincuenta por ciento (50%) de la Nuda Propiedad del lote de terreno**  
9 **signado con el número CINCO (5) constante en los planos debidamente**  
10 **aprobados por la Dirección de Planificación del Ilustre Municipio del**  
11 **Distrito Metropolitano de Quito, el mismo que está ubicado en la Parroquia**  
12 **Chaupicruz del cantón y ciudad de Quito, en las avenidas Brasil y calle San**  
13 **Francisco de Quito, lote de terreno que tiene una extensión de**  
14 **OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y**  
15 **CINCO DECIMETROS CUADRADOS (800,75mts2), que tiene los**  
16 **siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: Con el espacio libre**  
17 **solicitado por la Empresa de Alcantarillado en treinta y nueve metros con**  
18 **noventa y cinco centímetros; POR EL SUR: con el lote de terreno número**  
19 **cuatro de Mery Beatriz Escobar Jaramillo, en treinta y dos metros con**  
20 **sesenta y tres centímetros; POR EL ESTE: en trece metros con el espacio**  
21 **verde del Ilustre Municipio de Quito; y, POR EL OESTE: Con la Avenida**  
22 **Brasil, en treinta y seis metros, cero cinco centímetros. Identificado con la**  
23 **CLAVE CATASTRAL número uno - uno uno cinco cero cuatro - cero**  
24 **ocho - cero veintiuno (1-11504-08-021). Con un avalúo de**  
25 **DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS**  
26 **NOVENTA Y NUEVE 49/100 (\$273.899,49) dólares de los Estados**  
27 **Unidos de América.- CUATRO.DOS) Adjudicación: Para el señor**  
28 **CARLOS ALBERTO VARGAS ANDRADE, que a partir de la**



1 celebración de este instrumento público y para efectos de esta liquidación  
2 pasa a constituirse en PROPIETARIO único, sin limitación o condición  
3 alguna, para su uso, goce, posesión y libre administración, constituyendo el  
4 presente instrumento en título suficiente de propiedad de los siguientes  
5 bienes muebles e inmuebles: **ACCIONES Y DERECHOS**  
6 **FIDUCIARIOS: uno)** Un millón trescientos nueve mil quinientas setenta  
7 (1'309.570) acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos (\$0,04)  
8 de dólar de los Estados Unidos de América cada una dentro del capital  
9 social de la compañía **CLINICA PANAMERICANA CLIMESA S.A.**  
10 con número de Registro Unico de Contribuyentes (RUC) cero nueve nueve  
11 cero cuatro uno seis cuatro dos siete cero cero uno (0990416427001).- dos)  
12 Ciento treinta y cuatro (134) acciones ordinarias y nominativas de un  
13 dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de América cada una dentro del capital  
14 social de la compañía **MEDIMAX S.A.** con número de Registro Unico de  
15 Contribuyentes (RUC) cero nueve nueve dos siete ocho nueve siete cinco  
16 uno cero cero uno (0992789751001).- tres) Ocho (8) acciones ordinarias y  
17 nominativas de cuatro centavos de dólar (\$0,04) de los Estados Unidos de  
18 América cada una dentro del capital social de la compañía **INSTITUTO**  
19 **DE DIAGNOSTICO POR IMÁGENES (IMAGENOLOGIA) S.A.** "en  
20 **liquidación**" con número de Registro Unico de Contribuyentes (RUC) cero  
21 nueve nueve cero seis cuatro siete cuatro nueve seis cero cero uno  
22 (0990647496001).- cuatro) Los derechos fiduciarios dentro del  
23 "Fideicomiso de Garantía y Administración Vargas" con número de  
24 Registro Unico de Contribuyentes (RUC) cero nueve nueve dos siete uno  
25 uno seis nueve ocho cero cero uno (0992711698001), accionista de la  
26 compañía **CLINICA PANAMERICANA CLIMESA S.A.**; por este acto le  
27 pertenecerá exclusivamente al señor Carlos Alberto Vargas Andrade los  
28 derechos fiduciarios dentro del capital accionario de la compañía antes

1 mencionada por Veintiún millones doscientos mil cuatrocientas treinta  
2 (21'200.430) acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos (\$0,04)  
3 de dólar de los Estados Unidos de América cada una.- **QUINTA:**  
4 **OBLIGACIONES.-** Los señores **CARLOS ALBERTO VARGAS**  
5 **ANDRADE y MARIA PAOLA CESA DALMAU**, declaran y aceptan  
6 que las obligaciones que mantienen cada uno en sus tarjetas de crédito,  
7 préstamos con instituciones bancarias, o de cualquier otra naturaleza serán  
8 asumidos por cada uno en la medida que estos se hubieren beneficiado y  
9 recibido; por lo que corresponde a cada tarjeta de crédito será cancelada  
10 por el titular de las mismas y las obligaciones con instituciones financieras  
11 también serán canceladas por quien conste como deudor principal.-  
12 **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los señores **CARLOS ALBERTO VARGAS**  
13 **ANDRADE y MARIA PAOLA CESA DALMAU**, declaran que aceptan  
14 todas y cada una de las cláusulas que contiene la presente escritura por  
15 convenir a sus estrictos intereses personales y que renuncian libre y  
16 voluntariamente a cualquier diferencia por valores que existiera sobre los  
17 bienes descritos en esta liquidación de bienes.- **SEPTIMA:**  
18 **GRAVÁMENES.-** Sobre los bienes muebles e inmueble antes descritos no  
19 pesan en la actualidad gravamen alguno.- **OCTAVA: GASTOS.-** Todos  
20 los gastos que genere la presente escritura son de cuenta del señor  
21 **CARLOS ALBERTO VARGAS ANDRADE** hasta la inscripción en el  
22 Registro de la Propiedad que corresponda.- **NOVENA: INSCRIPCIÓN.-**  
23 De conformidad con lo establecido en el artículo cuarenta y uno de la Ley  
24 de Registro, los señores **CARLOS ALBERTO VARGAS ANDRADE y**  
25 **MARIA PAOLA CESA DALMAU**, quedan facultados para la inscripción  
26 en el Registro de la Propiedad del cantón Quito; y, las notificaciones y  
27 registros que correspondan en los libros sociales de las diferentes  
28 compañías, ante la Superintendencia de Compañías, a los representantes

Nº 0437296



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C240266127001  
FECHA DE INGRESO: 21/08/2015

**CERTIFICACION**

Referencias: 05/05/2008-0-28696f-12012i-30316r

Tarjetas: T00000554157;

Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:**

EL LOTE número CINCO, ubicado en las Avenidas Brasil y calle San Francisco de Quito, de la parroquia CHAUPICRUZ, de este Cantón, con matrícula número CHAUP0033577.

**2.- PROPIETARIO(S):**

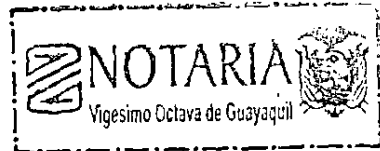
MIRELLA IGNACIA CESA DALMAU, soltera, y de la señora MARIA PAOLA CESA DALMAU casada con el señor CARLOS ALBERTO VARGAS ANDRADE, por sus propios derechos, LA NUDA PROPIEDAD, y, en favor de la señora MIREYA LUCRECIA DALMAU YEPEZ, divorciada, EL DERECHO DE USUFRUCTO.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra a los señores cónyuges JOSE MARIA LLUSCA MORALES e ITALIA GRACE TOLEDO BERMEO, según escritura pública otorgada el VEINTE DE MARZO DEL DOS MIL OCHO, ante el Notario DECIMO OCTAVO del cantón Quito, Doctor Enrique Díaz Ballesteros. Inscrita el CINCO DE MAYO DE DOS MIL OCHO. Habiendo adquirido mediante compra a los cónyuges Ángel María Llushca Toaso y María Rosario Salvadora Morales Cachimbo, según escritura otorgada el veinte de noviembre de mil novecientos ochenta y siete, ante el notario doctor Efraín Martínez, inscrita el veinte y dos de enero de mil novecientos ochenta y ocho.

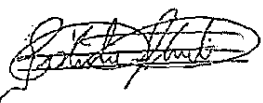
**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar. La señora MIREYA LUCRECIA DALMAU YEPEZ, divorciada, EL DERECHO DE USUFRUCTO. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito



Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 21 DE AGOSTO DEL 2015 ocho a.m.\*

  
Responsable: CBM

VALIDADO GAL 

  
DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
  
NOTARIA  
Vigésimo Octava de Guayaquil

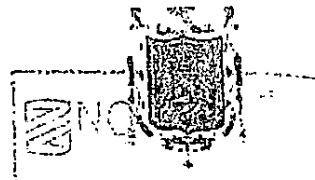




# COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1760003410001

BANCO BOLIVARIANO  
PAVIMENTOS



Título de Crédito / 00006820808

Fecha Emisión : 2014/12/31

Orden para Pago :

Año Tributación : 2015

Fecha Pago : 2015/07/31

Identificación : 00000914342266

Contribuyente : CESA DALMAU MIRELLA IGNACIA Y OTRA

## UBICACIÓN

Clave Catastral : 1150408021

Predio : 0229794

Dirección :

Placa :

## INFORMACIÓN

AREA TERRENO 801 m2 AVALUO 249834.00

## CONCEPTO

OBRAS EN EL DISTRITO

## TOTALES

51.77

Subtotal :

51.77

A.CON.S.CUBIE 67,35 m2 AVALUO-19173.40 A.CON.S.ABIE 0.00 Descuento  
m2

-0.00

Total Cancelado :

51.77

GRACIAS, CON EL PAGO DE SUS IMPUESTOS AYUDA A CONSTRUIR  
UN QUITO DE TODOS LOS COLORES

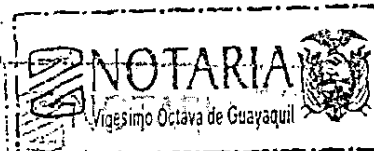
Transacción : 11902026

Cajero : bbolivariano

Fecha de Impresión : Jueves, 20 de agosto del 2015

QUITO

QUITO



1420 07/31/2015 14:51:41 3.1 cyulamp  
RCO-BOLIVARIANO SEC.: 201507311041463239  
ON 3215 RECAUDACION MUNICIPIOS H-N  
Este pago será Procesado el 07/31/2015

EMPRESA : 1417 MUNICIPIO DISTRITO METROP. QUITO  
IMPUESTO : PREDIOS

TITULO CREDITO : 000006820609 FECHA EMISION: 12/31/2014  
REGISTRO MUNICIPAL : 0227794  
CLAVE CATASTRAL : 1150408021000  
PERIODO TRIBUTACION: 2015 AVALUO COMERCIAL: us\$0.00  
NUMERO AUTORIZACION: 0001193202

CONTRIBUYENTE : CESA BALKAN HIRELLA IGNACIA Y OTRA  
CEDULA/RUC : 0000914342266  
DIRECCION :  
NUMERO DE CASA : 00000  
EXONERACION : NO

CONCEPTO

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| DERAS EN EL DISTRITO | us\$51.77 |
| TOTAL A PAGAR        | us\$51.77 |

FORMAS DE PAGO:

CHEQUE(1): us\$51.77  
IP 1420

OPER 924



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
**NOTARIA**  
Vigésimo Octava de Guayaquil



## COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1760003410001

BANCO BOLIVARIANO  
PREDIAL URBANO



Título de Crédito / 00006820608  
Orden para Pago :  
Año Tributación : 2015  
Identificación : 00000914342268  
Contribuyente : CESA DALMAU MIRELLA IGNACIA Y OTRA

Fecha Emisión : 2014/12/31

Fecha Pago : 2015/07/31

### UBICACIÓN

Clave Catastral : 1150408021

Predio : 0229794

Dirección :

Placa :

### INFORMACIÓN

AREA TERRENO 801 m2 AVALUO 249834.00

A.ACONS.CUBIE 67.35 m2 AVALUO 19173.40 A.ACONS.ABIER 0.00 CUERPO DE BOMBEROS QUITO m2

### CONCEPTO

| TASA SEGURIDAD CIUDADANA  
| A LOS PREDIOS URBANOS CIUD  
| RECARGO PREDIAL  
| CUERPO DE BOMBEROS QUITO

### TOTALES

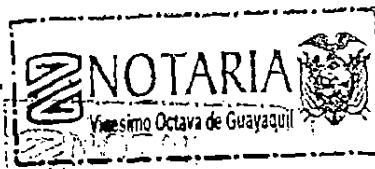
27.00  
303.68  
30.37  
41.08

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Subtotal :        | 402.13 |
| Descuento         | -0.00  |
| Total Cancelado : | 402.13 |

GRACIAS. CON EL PAGO DE SUS IMPUESTOS AYUDA A CONSTRUIR  
UN QUITO DE TODOS LOS COLORES

Transacción : 11902024  
Cajero : bbolivariano

Fecha de Impresión : Jueves, 20 de agosto del 2015



1414 07/31/2015 14:51:26 3 1 cvulane  
BCO: BOLIVARIANO SEC.: 201507311041461924  
DM 3215 RECAUDACION MUNICIPIOS H=N  
Este pago será procesado el 07/31/2015

EMPRESA : 1417 MUNICIPIO DISTRITO METROP. QUITO  
IMPUESTO : PREDIOS

TITULO CREDITO : 000006820608 FECHA EMISION: 12/31/2014  
REGISTRO MUNICIPAL : 0228794  
CLAVE CATASTRAL : 1150408021000  
PERIODO TRIBUTACION: 2015 AVALUO COMERCIAL: us\$0.00  
NUMERO AUTORIZACION: 0001190202

CONTRIBUYENTE : CESA DALMAU NIRELLA IGNACIA Y OTRA  
CEDULA/RUC : 0000914342266  
DIRECCION :  
NUMERO DE CASA : 00000  
EXONERACION : NO

CONCEPTO

TASA SEGURIDAD CIUDADA us\$402.13  
TOTAL A PAGAR us\$402.13

FORMAS DE PAGO:

CHEQUE(1): us\$402.13  
IP 1414

OPER 924



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigesimo Octava de Guayaquil

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**ADMINISTRACIÓN GENERAL**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS**

**CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD**

**EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD**

USUARIO DE IMPRESIÓN: mandrudem

|                                                         |                                    |                |    |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|----|
| <b>Datos del titular registrado en el catastro</b>      |                                    |                |    |
| Nombre o Razón Social                                   | CESA DALMAU MIRELLA IGNACIA Y OTRA |                |    |
| Documentos de Identidad N°                              | 0914342266                         |                |    |
| <b>Identificación y ubicación del bien inmueble</b>     |                                    |                |    |
| Clave Catastral                                         | 1150408021                         |                |    |
| Número Predio                                           | 229794                             |                |    |
| Ubicación                                               | Parroquia:                         | RUMIPAMBA      |    |
|                                                         | Dirección:                         | Oe4; BRASIL -  |    |
| Clase                                                   | URBANO                             |                |    |
| <b>Datos del bien inmueble</b>                          |                                    |                |    |
| Denominación                                            |                                    |                |    |
| Derechos y Acciones                                     | NO                                 |                |    |
| Superficie de terreno según escritura                   |                                    | 800,75         | m² |
| Superficie de terreno según levantamiento o restitución |                                    | 0,00           | m² |
| Superficie de construcción                              |                                    | 67,35          | m² |
| Área de Construcción Cerrada                            |                                    | 67,35          | m² |
| Área de Construcción Abierta                            |                                    | 0,00           | m² |
| Frete principal                                         |                                    | 39,15          | m  |
|                                                         | Año de construcción                | 2000           |    |
| Local Principal                                         | Destino Económico                  | 1 HABITACIONAL |    |
| <b>Avalúo vigente del bien inmueble</b>                 |                                    |                |    |
| Avalúo del terreno                                      | 249.834,00                         |                |    |
| Avalúo Construcciones Abiertas                          | 0,00                               |                |    |
| Avalúo Construcciones Cerradas                          | 19.173,40                          |                |    |
| Avalúo de adicionales constructivos                     | 4.892,09                           |                |    |
| Avalúo total del bien inmueble                          | 273.899,49                         |                |    |

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.

Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.

La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el **viernes, 21 de agosto de 2015** y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.



**NOTARIA**  
Vice de la Oficina de Guayaquil

REPUBLICA DEL ECUADOR  
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE INTERIORES  
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

027 0104 0908137458

IDENTIFICACION

VARGAS ANDRADE CARLOS ALBERTO

COPIAS:  
NACIONAL  
GUAYAS  
CANTON

GRUPO MOTON  
ALFOD  
FAPPO SA

1974

UNIDAD CENTRAL DE LA FUERZA

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
**NOTARIA**  
Vigesimo Octava de Guayaquil



AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ  
NOTARIO DECIMO OCTAVO  
GUAYAQUIL - ECUADOR



ESCRITURA NUMERO: 858/2008

VENTA DE NUDA PROPIEDAD A FAVOR DE  
LAS HERMANAS MIRELLA IGNACIA CESA  
DALMAU Y MARIA PAOLA CESA DALMAU Y  
DE USUFRUCTO VITALICIO A FAVOR DE LA  
SEÑORA MIREYA LUCRECIA DALMAU YÉPEZ  
POR LOS CÓNYUGES SEÑOR JOSE MARIA  
LLUSCA MORALES Y SEÑORA ITALIA GRACE  
TOLEDO BERMEO.-----

CUANTIA: \$ 208,442.00.-----

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador,  
hoy día veinte de marzo de dos mil ocho, ante mi abogado GERMAN  
CASTILLO SUAREZ, Notario Décimo Octavo de este Cantón comparecen:  
por una parte los cónyuges señor JOSE MARIA LLUSCA MORALES, quien  
declara ser ecuatoriano, casado, comerciante, domiciliado en esta ciudad, por  
sus propios derechos y señora ITALIA GRACE TOLEDO BERMEO, quien  
declara ser ecuatoriana, casada, dedicada al hogar, domiciliada en esta ciudad,  
por sus propios derechos; por otra parte la señorita MIRELLA IGNACIA  
CESA DALMAU, quien declara ser ecuatoriana, soltera, estudiante,  
domiciliada en esta ciudad, por sus propios derechos, la señora MARIA  
PAOLA CESA DALMAU, quien declara ser ecuatoriana, casada con el señor  
CARLOS ALBERTO VARGAS ANDRADE cédula de ciudadanía cero nueve  
cero ocho uno tres siete cuatro cinco ocho, ejecutiva, domiciliada en esta  
ciudad, por sus propios derechos, y, la señora MIREYA LUCRECIA  
DALMAU YÉPEZ, quien declara ser ecuatoriana, divorciada, contadora,  
domiciliada en esta ciudad, por sus propios derechos; los comparecientes son  
mayores de edad capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy  
fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura pública de

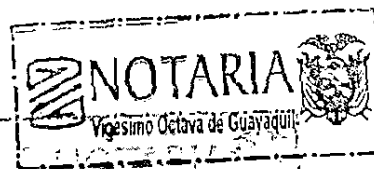
AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigésimo Octava de Guayaquil



**AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ**  
**NOTARIO DECIMO OCTAVO**  
**GUAYAQUIL - ECUADOR**

VENTA a cuyo otorgamiento concurren con amplia y entera libertad, para que  
la autorice me presentan la minuta que dice así: **SEÑOR NOTARIO:** Sirvase  
incorporar en su protocolo el presente contrato de compraventa: **PRIMERA:**  
**INTERVINIENTES.**-Intervienen en la celebración de esta escritura por una  
parte, los cónyuges señor JOSÉ MARIA LLUSCA MORALES, y la señora  
ITALIA GRACE TOLEDO BERMEO, ambos por sus propios derechos, parte  
a la que en adelante se podrá denominar como "LOS VENDEDORES"; y, por  
otra parte, la señorita MIRELLA IGNACIA CESA DALMAU; la señora  
MARÍA PAOLA CESA DALMAU y, la señora MIREYA LUCRECIA  
DALMAU YÉPEZ, parte a quienes en adelante se podrá denominar como  
"LAS COMPRADORAS". **SEGUNDA: ANTECEDENTES E HISTORIA**  
**DE DOMINIO.-** a) La señora Italia Grace Toledo Bermeo, es en la actualidad  
propietaria del lote de terreno, signado con el número CINCO, constante en  
los planos debidamente aprobados por la Dirección de Planificación del Ilustre  
Municipio de Quito, el mismo que está ubicado en la Parroquia Chaupicruz  
del Cantón y ciudad de Quito, en las Avenidas Brasil y calle San Francisco  
de Quito, lote de terreno que tiene una extensión de ochocientos metros  
cuadrados con sesenta y cinco decímetros cuadrados, que tiene los siguientes  
linderos y dimensiones: Por el NORTE: Con el espacio libre solicitado por la  
Empresa de Alcantarillado en treinta y nueve metros con noventa y cinco  
centímetros; Por el SUR: con el lote de terreno número cuatro de Mery Beatriz  
Escobar Jaramillo, en treinta y dos metros con sesenta y tres centímetros; Por  
el ESTE: En trece metros con el espacio verde del Ilustre Municipio de Quito;  
y, Por el OESTE: con la Avenida Brasil, en treinta y seis metros, cero cinco  
centímetros. No obstante que se encuentra determinado los linderos, así como  
también la cabida del lote de terreno que se vende éste se lo hace como cuerpo  
cierto; b) El lote lo adquirió la señora Italia Grace Toledo Bermeo, con el  
nombre de Grace Italia Toledo Bermeo, es decir con sus nombres invertidos,

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ  
NOTARIO DECIMO OCTAVO  
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 habiendo comparecido con la cédula número cero nueve cero trescientos  
2 cuarenta y dos setecientos ochenta y tres nueve , número que le corresponde  
3 en realidad a Italia Grace Toledo Bermeo, aclarando de esta manera que dicho  
4 bien fue adquirido por la señora Italia Grace Toledo Bermeo con sus nombres  
5 invertidos, estando casada con el señor José Maria Llusca Morales, conforme  
6 se demuestra con las copias certificadas de su cédula de ciudadanía y la  
7 partida de matrimonio que se adjuntan como documentos habilitantes de esta  
8 escritura, esta adquisición la hizo mediante escritura pública de compraventa,  
9 otorgada a su favor por los cónyuges señores Ángel María Llusca Toaso y  
10 doña María Rosario Salvadora Morales Cachimbo, ante el Notario Tercero  
11 del Cantón Quito Dr. Efraín Martínez Paz, el día veinte de Noviembre de mil  
12 novecientos ochenta y siete, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
13 Quito el día veintidós de Enero de mil novecientos ochenta y ocho, en el  
14 Tomo número ciento diecinueve del Registro de Propiedad, al que le  
15 corresponde la Clave Catastral número: uno - uno uno cinco cero cuatro -  
16 cero ocho - cero veintiuno. **TERCERA: COMPRAVENTA DE LA NUDA**  
17 **PROPIEDAD Y DEL USUFRUCTO VITALICIO.**- Con los antecedentes  
18 expuestos, los señores José Maria Llusca Morales e Italia Grace Toledo  
19 Bermeo, por sus propios derechos, tienen a bien declarar que dan en venta real  
20 y enajenación perpetua a favor de Mirella Ignacia Cesa Dalmau y de María  
21 Paola Cesa Dalmau la nuda propiedad del lote de terreno descrito en la  
22 cláusula segunda de esta escritura, en la que se detallan los linderos y  
23 dimensiones, sin reservas ni limitaciones de ninguna clase, transfiriéndose en  
24 consecuencia a favor de las compradoras la nuda propiedad y, en general  
25 todos los derechos que los vendedores tienen o pudieran tener sobre el lote de  
26 terreno que se vende y todo lo que se encuentra dentro de los linderos  
27 expresados. Además por existir acuerdo entre las partes, los Vendedores  
28 declaran que tienen a bien vender el usufructo, uso, goce y disfrute del lote de

**AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ**  
**NOTARIO DECIMO OCTAVO**  
**GUAYAQUIL - ECUADOR**

1 terreno descrito en la cláusula segunda de esta escritura a favor de la señora  
2 Mireya Lucrecia Dalmau Yépez, quien declara que adquiere para sí el  
3 usufructo vitalicio del precitado lote de terreno, declarando además que dicho  
4 usufructo concluirá a la fecha de su fallecimiento y solo cuando esto suceda  
5 dichos derechos pasarán a integrarse a favor de las nudas propietarias,  
6 consolidándose el derecho de usufructo con el de la nuda propiedad sobre el  
7 lote antes referido. Por su parte las compradoras de la nuda propiedad y del  
8 usufructo vitalicio declaran que aceptan la venta que se hace a su favor por  
9 convenirles a sus intereses. **CUARTA: PRECIO.**-El precio que las partes han  
10 convenido como el justo y verdadero precio del lote vendido es el de  
11 **Doscientos ocho mil cuatrocientos cuarenta y dos dólares de los Estados**  
12 **Unidos de América,** que los Vendedores declaran haberlos recibido de  
13 manos de las Compradoras, al contado en billetes de curso legal a su entera  
14 satisfacción y sin reclamo posterior alguno.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**-  
15 Los Vendedores cónyuges José María Llusca Morales, y la señora Italia  
16 Grace Toledo Bermeo, ambos por sus propios derechos, declaran que el  
17 inmueble objeto de esta compra venta no está sujeto a embargo, prohibición  
18 judicial de enajenar o gravar, no obstante lo cual se obligan al saneamiento  
19 que les impone la Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Las Compradoras,  
20 declaran que aceptan la presente compraventa hecha a su favor por los  
21 cónyuges José María Llusca Morales, y la señora Italia Grace Toledo  
22 Bermeo, por convenirle a sus intereses. **SÉPTIMA: GASTOS.**- Los gastos  
23 que demande la celebración de esta compraventa serán por cuenta de las  
24 Compradoras, a excepción de la plusvalía que correrá por cuenta de los  
25 Vendedores si la hubiere. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.**- Los  
26 intervinientes autorizamos a la señora Mireya Lucrecia Dalmau Yépez y/o  
27 doctora Nieves Azucena Sotomayor Sotomayor, para que solicite la  
28 inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito.

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DIRECCION FINANCIERA**

2.008  
81002732878

COMPROBANTE DE COBRO

FECHA DE PAGO: 02/04/2008  
Vigesimo Octava de Guayaquil

ERULAVRUC 14342266 NOMBRE: CESA DALMAU MIRELLA IGNACIA Y OTRA

DIRECCION: ECHEVERRIA MARI

SECTOR: ECO.

ALUO COMERCIAL: EXD./RES. AVALUO IMPONIBLE EMISION: 02/04/2008

CLAVE CATASTRAL: NUMERO DE PREGIO: 0239784

CONCEPTO VALOR  
LOCABALAS \$2.084,42  
SERVICIO ADMINISTRATI \$.20

CONCEPTO VALOR

ANSACCION PAGINA DE VENTANILLA BANCO / CUENTA SUBTOTAL \$84,62  
4733020 1 02 DE LA PRODUCCI 200100051  
CHQ. 2463 PAGO TOTAL  
\$2.084,62

TRASPASO DE DOMINIO OTORGA  
LEDO BERMEO ITALIA GRACE  
5040802100000000000001

RESPONSABLE  
LOPEZ AGUILERA CLELI

No. 7339014

DIRECTORA FINANCIERA DE RENTAS

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DIRECCION FINANCIERA**

2.008  
81002732870

COMPROBANTE DE COBRO

FECHA DE PAGO: 02/04/2008

ERULAVRUC 003427839 NOMBRE: LOLEDO BERMEO ITALIA GRACE

DIRECCION: ECHEVERRIA MARI

SECTOR: ECO.

ALUO COMERCIAL: 52,56 EXD./RES. AVALUO IMPONIBLE EMISION: 02/04/2008

CLAVE CATASTRAL: NUMERO DE PREGIO: 0239784

CONCEPTO VALOR  
SERVICIO EN EL DISTRITO \$95,95  
SERVICIO ADMINISTRATI \$.20

CONCEPTO VALOR

ANSACCION / PAGINA DE VENTANILLA BANCO CUENTA SUB-TOTAL \$96,15  
4733008 1 02 DE LA PRODUCCI 200100051  
CHQ. 2483 PAGO TOTAL  
\$96,15

CALLE :  
FRENTE :

RESPONSABLE  
LOPEZ AGUILERA CLELI

No. 7339013

DIRECTORA FINANCIERA DE RENTAS

CONTRIBUYENTE

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
**NOTARIA**  
Vigesimo Octava de Guayaquil

No. 0393782

VENTA TOLEDO BERMEO ITALIA

402835

|                  |  |                          |  |                        |  |                    |  |                      |  |            |  |        |  |
|------------------|--|--------------------------|--|------------------------|--|--------------------|--|----------------------|--|------------|--|--------|--|
| TRANSACCION      |  | Cobrado por              |  | No. Ventanilla         |  | Banco              |  | Cuenta               |  | Pago Total |  | 210.24 |  |
| CONCEPTO         |  | TASA Y TIMBRE PROVINCIAL |  | CANCELACION: REGISTROS |  | Vale               |  | 1.80                 |  | Coactiva   |  | 0.00   |  |
| Subtotal         |  | 0.00                     |  | 0.00                   |  | 0.00               |  | 0.00                 |  | 0.00       |  | 0.00   |  |
| Avalúo Imponible |  | Valor Anual              |  | Totalidad              |  | Exoneración Rebaja |  | Interés              |  | 208.442.00 |  | 0.00   |  |
| CEDULA/RUC       |  | NOMBRES                  |  | FECHA DE EMISION       |  | No. DE CUOTAS      |  | 2008-04-03           |  | 1 a 1      |  | 0.00   |  |
| 2008             |  | COMPROBANTE DE COBRO     |  | FECHA DE PAGO          |  | 2008-04-03         |  | DIRECCION FINANCIERA |  | 2008       |  | 0.00   |  |

**H. CONSEJO PROVINCIAL  
DE PICHINCHA**



No. 0393782

VENTA TOLEDO BERMEO ITALIA

402835

|                  |  |                          |  |                             |  |                    |  |                      |  |            |  |       |  |
|------------------|--|--------------------------|--|-----------------------------|--|--------------------|--|----------------------|--|------------|--|-------|--|
| TRANSACCION      |  | Cobrado por              |  | No. Ventanilla              |  | Banco              |  | Cuenta               |  | Pago Total |  | 22.64 |  |
| CONCEPTO         |  | TASA Y TIMBRE PROVINCIAL |  | CANCELACION: ALCABALAS 2006 |  | Vale               |  | 1.80                 |  | Coactiva   |  | 0.00  |  |
| Subtotal         |  | 0.00                     |  | 0.00                        |  | 0.00               |  | 0.00                 |  | 0.00       |  | 0.00  |  |
| Avalúo Imponible |  | Valor Anual              |  | Totalidad                   |  | Exoneración Rebaja |  | Interés              |  | 208.442.00 |  | 0.00  |  |
| CEDULA/RUC       |  | NOMBRES                  |  | FECHA DE EMISION            |  | No. DE CUOTAS      |  | 2008-04-03           |  | 1 a 1      |  | 0.00  |  |
| 2008             |  | COMPROBANTE DE COBRO     |  | FECHA DE PAGO               |  | 2008-04-03         |  | DIRECCION FINANCIERA |  | 2008       |  | 0.00  |  |

**H. CONSEJO PROVINCIAL  
DE PICHINCHA**





MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACION ZONA EQUINOCCIAL LA DELICIA  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO



TRÁMITE N° 23423  
FECHA TRANSFERENCIA 02/04/2008

SEÑOR  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
PRESENTE.

PONGO EN SU CONOCIMIENTO EL TRÁMITE QUE SE DIO A LA ESCRITURA

COMPRA-VENTA

QUE OTORGA : TOLEDO BERMEO ITALIA GRACE  
A FAVOR DE : CESA DALMAU MIRELLA IGNACIA Y OTRA

PREDIO : 229794 TIPO :  
AREA DE TERRENO: \*\*\*\*\*800 CONSTRUCCIÓN: \*\*\*\*\*48  
CANTIA \$: \$\*\*\*\*\*208.442,00 ALICUOTA :  
INCREMENTO : PORCENTAJE :

IMPUESTOS  
CAUSADOS:

IMPUESTOS EXONERADOS  
SEGÚN LEY DE:

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| UTILIDAD: | *****371 REGIMEN MUNICIPAL |
| ALCABALA: | \$*****2.084,42            |
| REGISTRO: | *****                      |

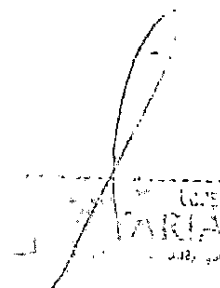
ATENTAMENTE,

JEFE DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y RENTAS  
ADMINISTRACION EQUINOCCIAL LA DELICIA  
ADMINISTRACION CENTRAL

02/04/2008

C.M.  
F982

N° 0014470



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigésimo Octava de Guayaquil



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCION FINANCIERA

2.008 /  
20082297940  
CEDULA/RUC:  
90000903427839

COMPROBANTE DE COBRO  
NOMBRE  
TOLEDO BERMEO ITALIA GRACE  
DIRECCION

FECHA DE PAGO  
29/01/2008

CLAVE CATASTRAL

EACHEVERRIA MARI  
AVALUO COMERCIAL  
208.441,48

EXO/REB.

AVALUO IMPOSIBLE

SECTOR ECO. 1  
EMISION  
31/12/2007  
CONCEPTO

11504-08-021  
NUMERO DE PREDIO  
0229794  
VALOR

| CONCEPTO              | VALOR    |
|-----------------------|----------|
| A LOS PREDIOS URBANOS | \$87,34  |
| EMPRESA ALCANTARILLAD | \$40,06  |
| SERVICIO ADMINISTRATI | \$,20    |
| CUERPO DE BOMBEROS QU | \$31,27  |
| OBRAS EN EL DISTRITO  | \$114,70 |
| TASA SEGURIDAD CIUDAD | \$17,28  |
| DESCUENTOS            | \$7,85   |

TRANSACCION  
4645310

PAGINA DE  
1

VENTANILLA  
40

BANCO  
DEL PICHINGHA

CUENTA  
3115225804

SUB TOTAL  
\$282,95

PAGO TOTAL  
\$282,95

RESPONSABLE

RODRIGUEZ R DINA

No. 6974810



DIRECTORA FINANCIERA DE RENTAS

CONTRIBUYENTE



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C40596607001  
FECHA DE INGRESO: 14/02/2008.

### CERTIFICACION

Referencias: 22/01/1988-5-105f-133i-2354r

Tarjetas: T00000162740;

Matriculas: 0

El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón, luego de revisados los índices y libros que reposan en el archivo, en legal y debida forma certifica que:

#### 1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

LOTE número CINCO, ubicado en las Avenidas Brasil y calle San Francisco de Quito, de la parroquia CHAUPICRUZ de este Cantón.

#### 2.- PROPIETARIO(S):

Adquirido por GRACE ITALIA TOLEDO BERMEJO, casada.

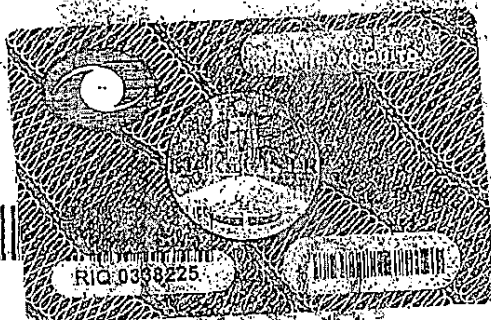
#### 3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante compra a los conyuges Angel Maria Llusa, Toaso y Maria Rosario Salvadora Morales Cachimbo, segun escritura otorgada el veinte de noviembre de mil novecientos ochenta y siete, ante el notario doctor Efraim Martinez, inscrita el veinte y dos de enero de mil novecientos ochenta y ocho.

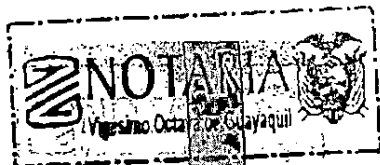
#### 4.- GR. AMENES Y OBSERVACIONES:

NINGUNO.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 14 DE FEBRERO DEL 2008, ocho a.m.

Responsable: RENAN ROSERO.

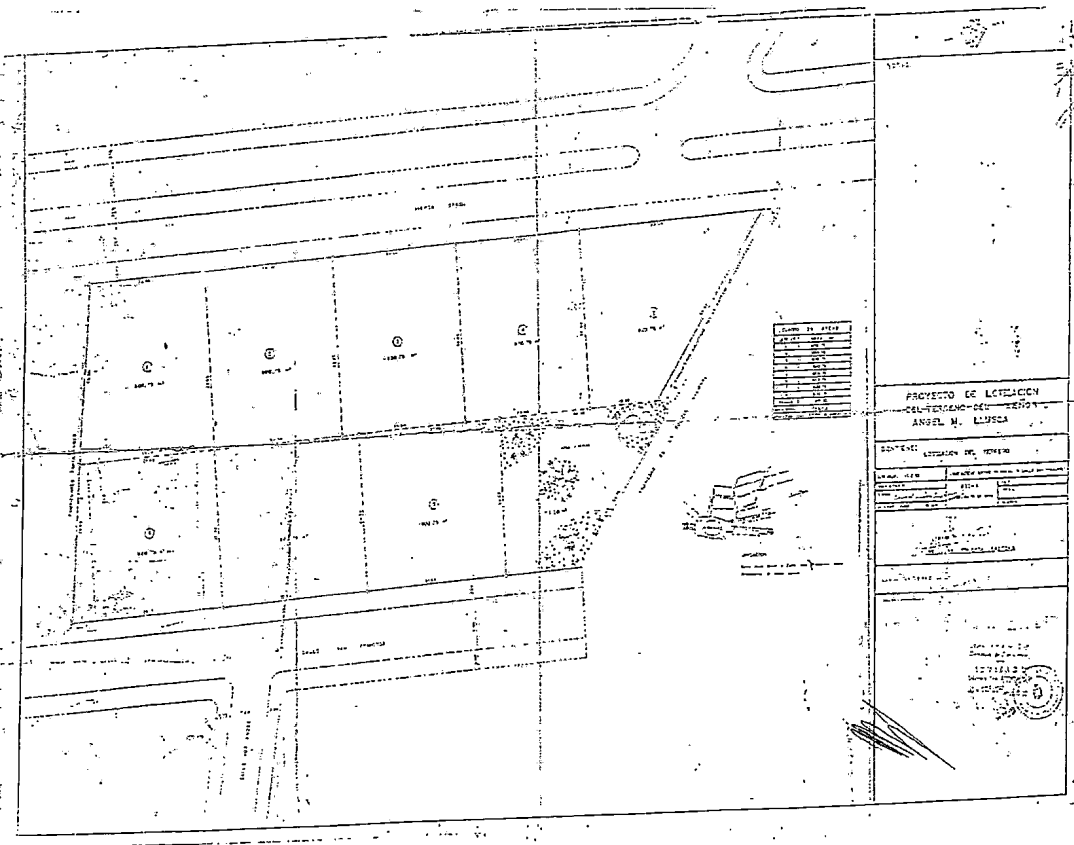


LOS DATOS CONSIGNADOS ERRÓNEA O DOLOSAMENTE EXIMEN DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE  
VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DIAS



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigésimo Octava de Guayaquil





CIUDADANIA 070842753-9  
 TOLEDO, BERNHEG, ITALIA, GRACE  
 SUYAS, GUAYACIL, CARBO, CONCEPCION/  
 03 JULIO, 1990  
 W3-0322-03720-15  
 SUYAS, GUAYACIL  
 CARBO, CONCEPCION, 1940

*[Signature]*

NOTARIA  
 Vigésimo Octava de Guayaquil  
 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 090017745-2  
 LLUSCA, MORALES, JOSE, MARIA  
 PICHINCHA/QUITO/PENALCAZAR  
 28 MARZO, 1932  
 001-1060-01198-H  
 PICHINCHA/QUITO  
 GONZALEZ, SUAREZ, 1932

*[Signature]*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V3330K242  
 CASADA JOSE LLUSCA  
 SECUNDARIA GEMADER, DOMESTICOS  
 FRANCISCA TOLEDO  
 EL ANCA, BERNER  
 QUITO, 21/09/2006  
 24/09/2017  
 REN-1635004  
 Pch

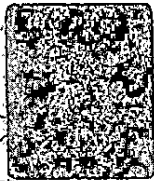
*[Signature]*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4333I3222  
 CASADA GRACE TOLEDO  
 SUPERIOR COMERCIANTE  
 ANGEL LLUSCA  
 ROBERTO MORALES  
 QUITO, 06/01/2006  
 06/01/2018  
 REN-1732128  
 Pch

*[Signature]*

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
 NOTARIA  
 Vigésimo Octava de Guayaquil

CIUDADANIA 091434226-6  
CESA DALMAU MIRELLA IGNACIA  
GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA  
18 DICIEMBRE 1984  
005- 0079 01359 F  
GUAYAS/ GUAYAQUIL  
CARBO /CONCEPCION 1985



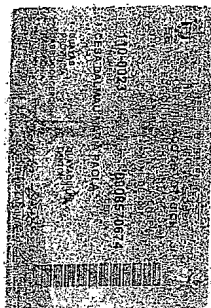
*Mirella Cesa*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V422E  
SOLTERO  
PRIMARIA ESTUDIANTE  
GIULIO ENRICO CESA ROLANDO  
MIREYA LUCRECIA DALMAU YEPEZ  
GUAYAQUIL 27/11/2007  
27/11/2019

REN 1827313





[illegible]

2 NOTARIA

Vigésimo Octava de Guayaquil

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCION FINANCIERA

2:00  
2005227740 RECAUDACIONES  
ADMINISTRACION DE PAGO DE CDDO  
CEDULA/RUC: 00000903427839 NOMBRE TOLEDO BERNED ITALIA GRACE

FECHA DE PAGO  
12/05/2005

2005 APR -2 A 6:56  
DIRECCION

CLAVE CATASTRAL

ECHEVERRIA MARI  
AVALUO COMERCIAL

12.16

CANCELADO

AVALUO IMPONIBLE

SECTOR ECO. 1

11504-08-021

EMISION

NUMERO DE REDIO

31/12/2004

0229794

CONCERTO

VALOR

CONCERTO

VALOR

A LOS PREDIOS URBANOS \$116.12  
EMPRESA ALCANTARILLAD \$40.06  
SERVICIO ADMINISTRATI \$1.20  
CUERPO DE BOMBEROS GU \$10.95  
DDRAS EN EL DISTRITO \$169.00  
TASA SEGURIDAD CIUDAD \$27.00  
DESCUENTOS \$32.48

TRANSACCION

PAGINA DE

VENTANILLA

BANCO

CUENTA

SUB-TOTAL

2031004

45

PAGO TOTAL \$359.85

\$359.85

RESPONSABLE

RICARDO IVONNE

No.

4652387



DIRECTOR FINANCIERO TRIBUTARIO

CONTRIBUYENTE

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ

2 NOTARIA

Vigésimo Octava de Guayaquil



..... y el infrascrito Secretario que certifica

[illegible]

En Lusyaquil a primero de Diciembre de mil novecientos veinte  
a las veinte y tres de la mañana. Ante mí Miguel Vazquez Velasco  
Jefe de Registro Civil del Canton Lusyaquil provincia de Luzerna comparecieron: Don José María  
Alfaro Morales # 641.764 de estado anterior soltero de profesión comerciante  
de nacionalidad ecuatoriana de Quito años de edad nacido en Quito y domiciliado en esta ciudad  
hijo de Angel María Alfaro y de Rosa María de Alfaro  
Don Francisco Bolívar Serrano # 123.327 de estado anterior soltero  
de profesión químico de casa de nacionalidad ecuatoriana de Quito años de edad  
nacido en Lusyaquil y domiciliado en esta ciudad hijo de Francisco Bolívar Serrano  
y de Isabel Serrano de Bolívar los cuales me declaran haber contraído Matrimonio el primero  
de Diciembre de mil novecientos veinte según consta en el presente libro de actas  
Declaro, además, que

[illegible]

SECRET





Em Quaryquil a primeira de Dezembro de mil novecentos e dois

147-4037



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS  
AÑO \_\_\_\_\_ TOMO \_\_\_\_\_ FOLIO \_\_\_\_\_ ACTA \_\_\_\_\_  
CARGO \_\_\_\_\_  
que repuso \_\_\_\_\_

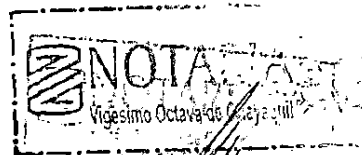
10 AGO 2000



*Rosita M. Pastor de Alvarado*  
Rosita M. Pastor de Alvarado  
Delegada del Jefe Provincial  
de Registro Civil del Guayas

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR  
LEGAL EN CASO DE PRESENTAR  
ENMIENDAS

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ  
NOTARIO DECIMO OCTAVO  
GUAYAQUIL - ECUADOR



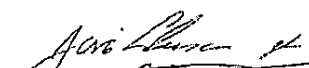
1 NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se incorporan como  
2 documentos habilitantes la copia certificada del recibo de pago del Impuesto  
3 predial año dos mil ocho, certificado del Registrador de la Propiedad del  
4 Cantón Quito, y el plano del lote de terreno. Sirvase Usted señor Notario,  
5 incorporar las demás cláusulas de estilo pertinentes para la validez de la  
6 presente escritura pública de compraventa.- firmado ) doctora Nieves Azucena  
7 Sotomayor Sotomayor. Abogada. Registro mil trescientos cincuenta y seis.  
8 Colegio de Abogados del Guayas.”.- Los otorgantes ratifican en todas sus  
9 partes la minuta inserta que queda elevada a escritura pública, para que surta  
10 sus efectos legales. Se agregan: Alcabalas y sus adicionales, predios del  
11 presente año, certificado del Registro de la Propiedad del cantón Quito y  
12 plano. Leída que fue esta escritura pública, por mi el Notario, en alta voz, de  
13 principio a fin a los comparecientes estos la aprueban y la suscriben conmigo  
14 en unidad de acto. DOY FE.

15 VENEDORES

16  
17   
18 Grace Italia Toledo Bermeo  
19 Italia Grace

CC: 090342783-9

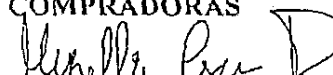
CV: 5-07-1940

20   
21 José María Llusca Morales

CC: 090017745-2

CV: 26/03/1932

23 COMPRADORAS

24   
25 Mirella Ignacia Cesa Dalmau

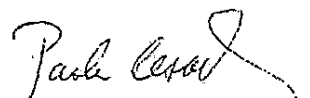
CC: 091434226-6

CV: 080-0209

5

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigesimo Octava de Guayaquil

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ  
NOTARIO DECIMO OCTAVO  
GUAYAQUIL - ECUADOR

  
María Paola Cesa Dalmáu

CC: 0908570674

CV: 110-0023

  
Mireya Lucrecia Dalmáu Yépez

CC: 0902480508

CV: 089-0272

EL NOTARIO

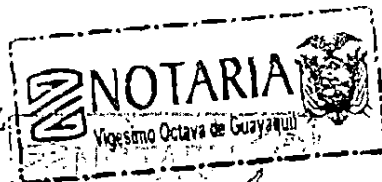


RAZON: Yo, abogado GERMAN CASTILLO SUAREZ, NOTARIO  
DECIMO OCTAVO DE GUAYAQUIL, REPUBLICA DEL  
ECUADOR, DOY FE: Que al escribir el nombre de la señora Italia  
Grace Toledo Bermeo, en el pie de su firma, se ha testado el de "Grace  
Italia", que no vale; enmendándolo por el de "Italia Grace" que si vale.-  
El Notario.-



NOTARIO DECIMO OCTAVO  
GUAYAQUIL

AB. GERMAN CASTILLO SUAREZ  
NOTARIO DECIMO OCTAVO  
GUAYAQUIL - ECUADOR



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA, en doce  
2 fojas fotocopias rubricadas por mí, el Notario, que sello y firmo en esta ciudad  
3 de Guayaquil, a los cuatro días del mes abril del año dos mil ocho. Esta copia  
4 corresponde a la escritura pública número: 858/2008 de: VENTA DE NUDA  
5 PROPIEDAD A FAVOR DE LAS HERMANAS MIRELLA IGNACIA  
6 CESA DALMAU Y MARIA PAOLA CESA DALMAU Y DE USUFRUCTO  
7 VITALICIO A FAVOR DE LA SEÑORA MIREYA LUCRECIA DALMAU  
8 YÉPEZ POR LOS CÓNYUGES SEÑOR JOSE MARIA LLUSCA  
9 MORALES Y SEÑORA ITALIA GRACE TOLEDO BERMEO.-.

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigésimo Octava de Guayaquil



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUITO  
Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 139, repertorio(s) - 30316  
REGISTRO DE HIPOTECA, tomo 139, repertorio(s) - 30317

Matrículas Asignadas.- CHAUP0033577 LOTE número CINCO, ubicado en las Avenidas Brasil y calle San Francisco de Quito, de la parroquia CHAUPICRUZ, de este Cantón.

Lunes, 05 Mayo 2008, 10:10:24 AM

  
EL REGISTRADOR

Contratantes.-

LLUSCA MORALES JOSE MARIA en su calidad de VENDEDOR ✓  
TOLEDO BERMEO ITALIA GRACE en su calidad de VENDEDOR ✓  
CESA DALMAU MIRELLA IGNACIA en su calidad de COMPRADOR ✓  
VARGAS ANDRADE CARLOS ALBERTO en su calidad de COMPRADOR ✓  
CESA DALMAU MARIA PAOLA en su calidad de COMPRADOR ✓  
DALMAU YEPEZ MIREYA LUCRECIA en su calidad de COMPRADOR ✓  
DALMAU YEPEZ MIREYA LUCRECIA en su calidad de USUFRUCTUARIO ✓  
CESA DALMAU MIRELLA IGNACIA en su calidad de NUDO PROPIETARIO ✓  
VARGAS ANDRADE CARLOS ALBERTO en su calidad de NUDO PROPIETARIO ✓  
CESA DALMAU MARIA PAOLA en su calidad de NUDO PROPIETARIO ✓

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-

Asesor.- MANUEL PÉREZ  
Revisor.- FABIAN ROMERO  
Amanuense.- RAUL GORDILLO

EE-0027863



  
AB. LUCRECIA CERDOVA LÓPEZ  
NOTARIA  
Vigesimo Octava de Guayaquil



## REPÚBLICA DEL ECUADOR

### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

#### SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

61569

No. de RUC de la Compañía:

0992685050001

Nombre de la Compañía:

FINA LABOR DELEITABLE Y FIABLE S.A. FILADELFA

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                            | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL    | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|------------|--------------------|
| 1   | 0908570674     | CESA DALMAU DE VARGAS MARIA PAOLA | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 799,000 | N                  |
| 2   | 0915077226     | VARGAS CESA MARIA PAULA           | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1,000   | N                  |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías; ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: vie, 18 sep 2015 10:38:27 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0000419940



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

139936

No. de RUC de la Compañía:

0992718048001

Nombre de la Compañía:

IMPORTADORA DIMID S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                            | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL      | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|
| 1   | 0908570674     | CESA DALMAU DE VARGAS MARIA PAOLA | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 2.450.000 | N                  |
| 2   | 0902480508     | DALMAU YEPEZ MIREYA LUCRECIA      | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 2.550.000 | N                  |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$: 5.000.000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se señalará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 268 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN: vie, 18 sep 2015 10:40:12 -0500.

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0000419959

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigesimo Octava de Guayaquil



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

71913

No. de RUC de la Compañía:

0991312951001

Nombre de la Compañía:

NUTRIC S.A.

Situación Legal:

DISOLUC. LIQUIDAC.  
OFICIO INSC. EN RM

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                            | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL       | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|---------------|--------------------|
| 1   | 0908576674     | CESA DALMAU DE VARGAS MARIA PAOLA | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 15,999,000 | N                  |
| 2   | 0808137458     | VARGAS ANDRADE CARLOS ALBERTO     | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1,000      | N                  |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$: 16.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: vie, 18 sep 2015 10:42:18 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



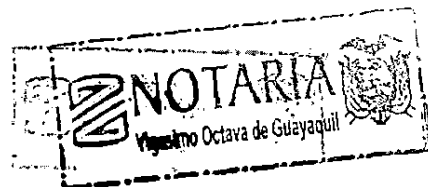
S0000418975





SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| No. de Expediente:         | 55112         |
| No. de RUC de la Compañía: | 0990903921001 |
| Nombre de la Compañía:     | SAKEDÓN S.A   |
| Situación Legal:           | ACTIVA        |

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                            | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL    | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|------------|--------------------|
| 1   | 0908570674     | CESA DALMAU DE VARGAS MARIA PAOLA | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 4.000   | N                  |
| 2   | 0908570708     | CESA DALMAU FRANCISCO JOSE        | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 4.000   | N                  |
| 3   | 0908570740     | CESA DALMAU GIULIO ENRICO         | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 4.000   | N                  |
| 4   | 0914392266     | CESA DALMAU MIRELA IGNACIA        | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 4.000   | N                  |
| 5   | 0902480508     | DALMAU YEPEZ MIREYA LUCRECIA      | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 784.000 | N                  |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$: 800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antes dichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: vie, 18 sep 2015 10:43:05 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0000419977

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigésimo Octava de Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

58656

No. de RUC de la Compañía:

0990178003001

Nombre de la Compañía:

CULTIMANGO S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

| Na. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                        | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL      | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|-------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|
| 1   | 0908137458     | VARGAS ANDRADE CARLOS ALBERTO | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 5.000.000 | N                  |
| 2   | 0922854872     | VARGAS CESA CARLOS ALBERTO    | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 500.000   | N                  |
| 3   | 0922854880     | VARGAS CESA RAFAEL CAMILO     | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 500.000   | N                  |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

6.000.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad; así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta institución de control societario no asume respecto de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: vie, 18 sep 2015 10:43:43 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portaledeinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portaledeinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:

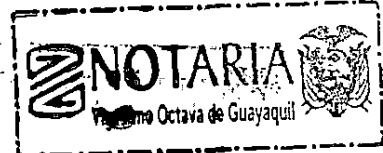


S0000419984



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

101082

No. de RUC de la Compañía:

0992126653001

Nombre de la Compañía:

SCHEITEL S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                        | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL    | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|-------------------------------|--------------|-------------------|------------|--------------------|
| 1   | 0992318740001  | NADIVA S.A.                   | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.000   | N                  |
| 2   | 0908137458     | VARGAS ANDRADE CARLOS ALBERTO | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 789.000 | N                  |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

800.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: vie, 18 sep 2015 10:44:34 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0000419988

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigésimo Octava de Guayaquil



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

101046

No. de RUC de la Compañía:

0992128305001

Nombre de la Compañía:

SCHERBE S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                        | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL    | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|-------------------------------|--------------|-------------------|------------|--------------------|
| 1   | 0992324600001  | REINIS S.A.                   | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.000   | N                  |
| 2   | 0908137458     | VARGAS ANDRADE CARLOS ALBERTO | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 799.000 | N                  |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: vie, 18 sep 2015 10:45:05 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0000419991



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

9951

No. de RUC de la Compañía:

0990416427001

Nombre de la Compañía:

CLINICA PANAMERICANA CLIMESA SA.

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                                          | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL                      | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|-------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------|--------------------|
| 1   | 0992711696001  | FIDEICOMISO DE GARANTIA Y ADMINISTRACION VARGAS | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 5.088.103. <sup>200</sup> | N                  |
| 2   | 0908137458     | VARGAS ANDRADE CARLOS ALBERTO                   | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 52.382. <sup>800</sup>    | N                  |
| 3   | 0905294161     | VARGAS ANDRADE DE CASTRO ALEXANDRA MARIA        | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 52.382. <sup>800</sup>    | N                  |
| 4   | 0903323731     | VARGAS ANDRADE DE COBARRUBIA MARIA MAGALY       | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 52.382. <sup>800</sup>    | N                  |
| 5   | 0904262441     | VARGAS ANDRADE DE PAZ Y MIÑO MARIA CECILIA      | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 52.382. <sup>800</sup>    | N                  |
| 6   | 0907484992     | VARGAS ANDRADE POLA MARIA                       | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 52.382. <sup>800</sup>    | N                  |
| 7   | 0904004308     | VARGAS ANDRADE PUBLIO JORGE LUIS                | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 52.382. <sup>800</sup>    | N                  |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

5.402.400,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 266 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN: vie, 18 sep 2015 10:45:49 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0000418994

AB: LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigesimo Octava de Guayaquil



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

165048

No. de RUC de la Compañía:

0992789751001

Nombre de la Compañía:

MEDIMAX S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                                     | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL    | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|--------------------------------------------|--------------|-------------------|------------|--------------------|
| 1   | 0908137458     | VARGAS ANDRADE CARLOS ALBERTO              | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 134.000 | N                  |
| 2   | 0905294161     | VARGAS ANDRADE DE CASTRO ALEXANDRA MARIA   | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 133.000 | N                  |
| 3   | 0903323731     | VARGAS ANDRADE DE COBARRUBIA MARIA MAGALY  | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 134.000 | N                  |
| 4   | 0904262441     | VARGAS ANDRADE DE PAZ Y MIÑO MARIA CECILIA | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 133.000 | N                  |
| 5   | 0907484992     | VARGAS ANDRADE POLA MARIA                  | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 133.000 | N                  |
| 6   | 0904004306     | VARGAS ANDRADE PUBLIO JORGE LUIS           | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 133.000 | N                  |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD):

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se señalará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: vie, 18 sep 2015 10:47:28 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portal/información/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portal/información/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0000420001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES  
SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

88905

No. de RUC de la Compañía:

1090110183001

Nombre de la Compañía:

IDIMED INSTITUTO DE DIAGNOSTICO MEDICO POR IMAGENES S.A.

Situación Legal:

INACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                                     | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL      | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|--------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|
| 1   | 1000685204     | AGUINAGA EGAS LUIS PATRICIO CARLOS ANTONIO | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 181.000   | N                  |
| 2   | 1705617726     | ALMEIDA RODRIGUEZ CARLOS ALBERTO           | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 271.000   | N                  |
| 3   | 1704176203     | GOMEZ GARCIA LAURO MARCELO                 | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 91.000    | N                  |
| 4   | 1702669668     | GUERRERO SAENZ GERMAN ALEJANDRO            | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 4.505.000 | N                  |
| 5   | 1090083224001  | INSTITUTO MEDICO DE ESPECIALIDADES         | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.809.000 | N                  |
| 6   | 1000685451     | LARA CHAVEZ JOHNNY ARTURO                  | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 91.000    | N                  |
| 7   | 1001708724     | LOZA ROSAS SANDRA ELIZABETH                | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 91.000    | N                  |
| 8   | 1704250370     | PEREZ LARREA FABIAN OSWALDO                | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 271.000   | N                  |
| 9   | 1701148023     | SALAZAR SUAREZ JOSE AUGUSTO                | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 92.000    | N                  |
| 10  | 1701036442     | SALAZAR TRUJILLO VICTOR MARIO              | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.103.000 | N                  |
| 11  | 1704108727     | SANTAMARIA CORONADO MANUEL DE              | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 91.000    | N                  |
| 12  | 1703715738     | VERGARA SALAS JOSE ANTONIO                 | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 181.000   | N                  |
| 13  | 1601766302     | VIÑAN VASQUEZ WAGNER IVAN                  | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 271.000   | N                  |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD):

9.048.0000.

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

FECHA DE EMISIÓN: vie, 18 sep 2015 10:48:39 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

No. de Expediente:

88905

No. de RUC de la Compañía:

1090110183001

Nombre de la Compañía:

IDIMED INSTITUTO DE DIAGNOSTICO MEDICO POR IMAGENES S.A.

Situación Legal:

INACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|--------|--------------|-------------------|---------|--------------------|
|-----|----------------|--------|--------------|-------------------|---------|--------------------|



S0000420007





SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

68410

No. de RUC de la Compañía:

0991261214001

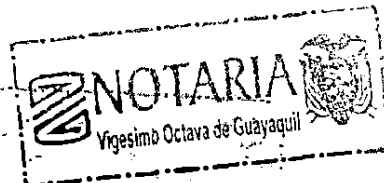
Nombre de la Compañía:

GRUPO AGRIPRODUCT S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                                   | NACIONALIDAD              | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL       | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------|--------------------|
| 1   | 1703899854     | ALVEAR ALVEAR JULIO RODRIGO              | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 4.000      | N                  |
| 2   | 0903410876     | ANDRADE GONZALEZ CARLOS ALBERTO          | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 1.420.000  | N                  |
| 3   | 0991254471001  | ASOCIACION AGRIPRODUCT                   | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 11.364.000 | N                  |
| 4   | 0905090148     | BURGOS VALVERDE LUIS ALBERTO             | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 12.300.000 | N                  |
| 5   | 0905082319     | CABANILLA CERECEDA FRISKY ARNALDO        | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 1.420.000  | N                  |
| 6   | 0909587255     | CAÑIZARES PLAZA EMILIA MARIA             | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 1.480.000  | N                  |
| 7   | 1706866637     | CAZAR VALENCIA JAIME XAVIER              | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 80.000     | N                  |
| 8   | 0903554020     | CENTENO VELASQUEZ ELENA BERENICE         | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 1.420.000  | N                  |
| 9   | 0908570708     | CESA DALMAU FRANCISCO JOSE               | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 1.420.000  | N                  |
| 10  | 1800597237     | CHEDRAUI ODE ANTONIO VICENTE             | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 4.000      | N                  |
| 11  | 0905828091     | CORDOVEZ ORTEGA JUAN XAVIER              | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 1.420.000  | N                  |
| 12  | 0902072370     | ESCOBAR MEJIA GILBERTO JAIRO             | COLOMBIA                  | EXT. RESIDENTE    | \$ 1.420.000  | N                  |
| 13  | 0891218831001  | ESPECIALCORP S.A.                        | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 4.000      | N                  |
| 14  | 0906584719     | FERRETTI PARRA RAFAEL ANTONIO            | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 4.000      | N                  |
| 15  | 0910008608     | FLOR BORJA AURELIO                       | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 4.000      | N                  |
| 16  | 0907465058     | GOMEZ BUENAVENTURA EDUARDO SANTIAGO      | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 1.420.000  | N                  |
| 17  | 0991261214001  | GRUPO AGRIPRODUCT S.A.                   | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 20.660.000 | N                  |
| 18  | 0904976487     | ILLINGWORTH NIEMES EDUARDO JAVIER        | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 1.420.000  | N                  |
| 19  | 0990350914001  | INTERNACIONAL DE NEGOCIOS INTERNET<br>CA | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 1.580.000  | N                  |
| 20  | 0904021516     | JALIL MATA JULIO ALFONSO                 | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 1.436.000  | N                  |
| 21  | 0912936168     | JIMENEZ CABRERA JOSE ANTONIO             | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 1.440.000  | N                  |
| 22  | 0917359418     | KELLY HUE JORGE CARLOS                   | ESTADOS UNIDOS DE AMERICA | NACIONAL          | \$ 13.136.000 | N                  |
| 23  | 1703455079     | LOPEZ ORBE CESAR ALBERTO                 | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 1.416.000  | N                  |
| 24  | 0903174019     | MANZUR PEREZ CARLOS ALBERTO              | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 1.420.000  | N                  |
| 25  | 0902522242     | MANZUR PEREZ MARIA TERESA                | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 1.420.000  | N                  |
| 26  | 0908895402     | MIRANDA ZEBALLOS ERIC WILLIAN            | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 1.420.000  | N                  |



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigésimo Octava de Guayaquil

# **SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

No. de Expediente:

68410

No. de RUC de la Compañía:

0991261214001

Nombre de la Compañía:

GRUPO AGRIPRODUCT S.A.

Situación Legal:

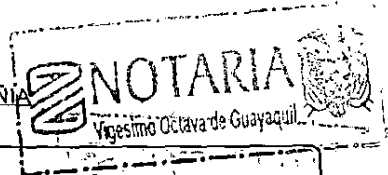
ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                                               | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL        | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|------------------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------|--------------------|
| 27  | 0904102323     | MUÑOZ ABEL GILBERTO                                  | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 4.000       | N                  |
| 28  | 1200044160     | NUÑEZ MARQUEZ ROSA JULIA                             | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.420.000   | N                  |
| 29  | 0801508929     | OLIVARES MORA ARNOLDO RAUL                           | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.420.000   | N                  |
| 30  | 1200209607     | ORCES CUEVA ANDRES PRIMITIVO                         | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 12.000      | N                  |
| 31  | 0900044157     | ORTIZ SAN MARTIN PABLO ALBERTO                       | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 48.000      | N                  |
| 32  | 0805652624     | PARRA GIL MARIA FERNANDA                             | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.440.000   | N                  |
| 33  | 0804105541     | PAULSON AMADOR ERNESTO ALEJANDRO                     | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 24.000      | N                  |
| 34  | 0802776830     | PEREZ MORLA BOLIVAR                                  | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 4.000       | N                  |
| 35  | 0903362119     | PONS ARIZAGA JUAN JOSE                               | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 4.000       | N                  |
| 36  | 0908906548     | PONS CRUZ JUAN XAVIER                                | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.416.000   | N                  |
| 37  | 0990109311001  | PREDIAL E INVERSIONISTA NEGOCIOS UNIDOS PRENUSA S.A. | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 152.084.000 | N                  |
| 38  | 0901535278     | QUIROLA LOJAS ESTEBAN ESTUARDO                       | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.420.000   | N                  |
| 39  | 0802250380     | RAAD ANTON ASSAD ERNESTO                             | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 4.000       | N                  |
| 40  | 0900139676     | RODRIGUEZ MATOS ADOLFO JOSE                          | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.420.000   | N                  |
| 41  | 0908497456     | SUAREZ AROSEMENA LUIS ALBERTO                        | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.424.000   | N                  |
| 42  | 0803211225     | SWETT MORALES ALBERTO LUIS                           | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 12.868.000  | N                  |
| 43  | 0902502921     | TRUJILLO BUSTAMANTE LUIS ALBERTO                     | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.500.000   | N                  |
| 44  | 0800156308     | TRUJILLO PAULSON JORGE GUILLERMO                     | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 4.000       | N                  |
| 45  | 0903493955     | UMPIERREZ GARCIA RODOLFO ALFREDO                     | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.420.000   | N                  |
| 46  | 1304004342     | USCOCOVICH LOOR GUSTAVO RAUL                         | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.416.000   | S                  |
| 47  | 0908440837     | VALDANO TRUJILLO JOSE FERNANDO                       | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.420.000   | S                  |
| 48  | 0908137458     | VARGAS ANDRADE CARLOS ALBERTO                        | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.420.000   | N                  |
| 49  | 0902641087     | VERA GONZALEZ JOSE FRANCISCO                         | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 4.000       | N                  |
| 50  | 0700496490     | VERDUGA CEVALLOS PEDRO VICENTE                       | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 4.000       | N                  |
| 51  | 0802476183     | VERDUGA VALLEJO WINSTON ROOSEVELT                    | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 4.000       | N                  |
| 52  | 0901978387     | WONG MAYORGA SEGUNDO                                 | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 4.000       | N                  |
| 53  | 0903852242     | YUEN-CHONG MANCHING VDA. DE GIL MANUELA              | ECUADOR      | NACIONAL          | \$ 1.440.000   | N                  |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

264.180.0000

## SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA



No. de Expediente:

58410

No. de RUC de la Compañía:

0991261214001

Nombre de la Compañía:

GRUPO AGRIPRODUCT S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|--------|--------------|-------------------|---------|--------------------|
|-----|----------------|--------|--------------|-------------------|---------|--------------------|

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aponación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: vie, 18 sep 2015 10:49:15 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.jpportaldeinformación/verifica.php](http://www.supercias.gob.jpportaldeinformación/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0000420009

AB. LUCRECIA CONDOVA LÓPEZ  
NOTARIA  
Vigésimo Octava de Guayaquil



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES **NOV** DIA **05** AÑO **2015** CAJA No. **9** No. **20775112**

CONTRIBUYENTE  
**MARIA PAOLA CESA DALMAU**

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

CODIGO TRANSACC.  
**ACO**

CONCEPTO  
**ALCABALAS y REGISTROS EN CONSIGNACION**

F. CELEBRACION CONTRATO: 21-09-2015 F. CELEBRACION ANTE  
CANTON: QUITO  
CANTIDAD: 54,799.90 ALICUOTA: 100.00% Aft. Paga: 15.00.00  
Por los Primeros \$: 0.00 x 0.00% = 0.00  
Por la Diferencia \$: 0.00 x 0.00% = 0.00  
Adic. Alcabala a ECAPAG. (A) 0.00  
Adic. Alcabala a SHAP. (Alcantarillado) 0.00  
Adic. Alcabala a Consejo Prov. 0.55  
Adic. Alcabalas Municipales 548.00  
(-) Datos Alcabalas Adic. 0.00 0.00% 0.00 0.00  
Impuesto al Registro Municipal 0.00% 0.00  
Registro Concejo Provincial 0.00  
Recargo Registro Municipal 0.00  
Recargo Registro Concejo Prov. 0.00  
Tasa de Trámite Administrativo 2.00  
Tasa de Trámite Catastro-Transferencia Inmuebles 0.00  
Total Impuesto de Alcabala Municipal 550.55  
Ingresos 550.55 Tot. a Pagar: 550.55

VALOR RECIBIDO

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| EFFECTIVO         | \$*****0.00   |
| CHEQUES           | \$*****550.55 |
| NOVA<br>TRANSFER. | \$*****0.00   |
| TOTAL<br>RECIBIDO | \$*****550.55 |

Total Impuesto de Alcabala Municipal 550.55  
Ingresos 550.55 Tot. a Pagar: 550.55



20775112

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE CUENTAS

PAPELETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
10:45:12  
SLS

20273090  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



**JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL**

R.U.C. 0990967946001

R.U.C. 0990967946001

Nº B- 0294876

**IMPUESTO DE ALCABALAS**

POR U.S.\$ 164.31

RECIBI de **CARLOS VARGAS ANDRADE**

la cantidad de **CIENTO SESENTA Y CUATRO CON 34/100 DOLARES**

POR CONCEPTO DEL 0.3% ADICIONAL

al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

U.S.\$ **54,799.90**

por la transferencia

de dominio de **CUTHBERTA /F: MARIA PAOLA CESA DALMAU**

PAGADO EN CHEQUE EN 1351 PACIF. COD. 1150406021 QUITO

CTA.CTE. 07525693

NOTARIA VIGESIMO OCTAVA

AREDA LUCRECIA DIXDONA LOPEZ

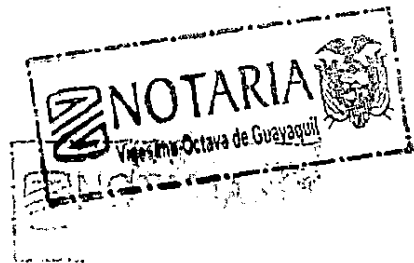
Según artículo **104** del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil, **5** de **NOVIEMBRE** De **2015**

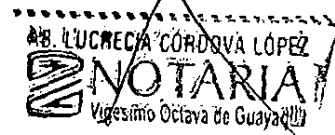
**JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL**

10:51:49

CAJERA GENERAL



| M.M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL                            |  | MES |  | DIA |  | AÑO                                |  | CAJA No. |                                | No.      |  |
|------------------------------------------------------------|--|-----|--|-----|--|------------------------------------|--|----------|--------------------------------|----------|--|
|                                                            |  | NOV |  | 05  |  | 2015                               |  | 9        |                                | 20775120 |  |
| CONTRIBUYENTE<br>MARIA PAOLA CESA DALMAU                   |  |     |  |     |  | CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL |  |          | CODIGO TRANSACC.<br>PCO        |          |  |
| CONCEPTO<br><b>PAGO DE PLUSVALIAS EN CONSIGNACION</b>      |  |     |  |     |  |                                    |  |          | VALOR RECIBIDO                 |          |  |
| VENDEDOR: CARLOS ALBERTO VARGAS ANDRADE                    |  |     |  |     |  |                                    |  |          | EFFECTIVO \$.*****0.00         |          |  |
| PROVINCIA/CANTON: QUITO                                    |  |     |  |     |  |                                    |  |          | CHEQUES \$.*****670.84         |          |  |
| AÑO: 2015 SOLICITUD: 9427 NOTARIA: VIGESIMO OCTAVA         |  |     |  |     |  |                                    |  |          | N/C y/o TRANSFER. \$.*****0.00 |          |  |
| CODIGO: FECHA CLEB.: 21-09-2015 FECHA INSCRIP.: 05-05-2008 |  |     |  |     |  |                                    |  |          | TOTAL RECIBIDO \$.*****670.84  |          |  |
| AVALUO COMERC.: 0.00 ALICUOTA: 100.00 %                    |  |     |  |     |  |                                    |  |          |                                |          |  |
| PRECIO DE VENTA                                            |  |     |  |     |  |                                    |  |          |                                |          |  |
| (-) Costo de Adquisición                                   |  |     |  |     |  |                                    |  |          |                                |          |  |
| (-) Mejoras                                                |  |     |  |     |  |                                    |  |          |                                |          |  |
| (-) Rebaja 35.00 %                                         |  |     |  |     |  |                                    |  |          |                                |          |  |
| (-) Desvaloriz. Monetaria 0.21 %                           |  |     |  |     |  |                                    |  |          |                                |          |  |
| UTILIDAD IMPONIBLE                                         |  |     |  |     |  |                                    |  |          |                                |          |  |
| Excedente 0.00 %                                           |  |     |  |     |  |                                    |  |          |                                |          |  |
| IMPUESTO A PAGAR                                           |  |     |  |     |  |                                    |  |          |                                |          |  |
| Interes                                                    |  |     |  |     |  |                                    |  |          |                                |          |  |
| Tasa de Trámite Administ.                                  |  |     |  |     |  |                                    |  |          |                                |          |  |
| Valor Deuda: 670.84                                        |  |     |  |     |  |                                    |  |          |                                |          |  |
| Valor Rebaja Tributo: 0.00                                 |  |     |  |     |  |                                    |  |          |                                |          |  |
| Total Pagar: 670.84                                        |  |     |  |     |  |                                    |  |          |                                |          |  |
| 20775120                                                   |  |     |  |     |  |                                    |  |          |                                |          |  |
| DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA                           |  |     |  |     |  |                                    |  |          |                                |          |  |
| DIRECTOR FINANCIERO                                        |  |     |  |     |  |                                    |  |          |                                |          |  |
| TESORERO MUNICIPAL                                         |  |     |  |     |  |                                    |  |          |                                |          |  |
| JEFE VIGESIMOS                                             |  |     |  |     |  |                                    |  |          |                                |          |  |
| PAPELETA DOLAR CONTRIBUYENTE 10.46.08 SLS                  |  |     |  |     |  |                                    |  |          |                                |          |  |
| 20273091 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO                          |  |     |  |     |  |                                    |  |          |                                |          |  |
| CONTRIBUYENTE                                              |  |     |  |     |  |                                    |  |          |                                |          |  |



NOTIFICACIÓN

NOTARIA VIGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

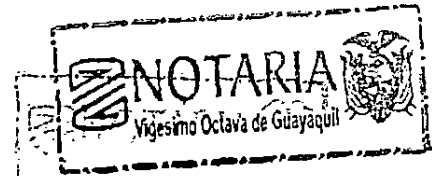
LIQUIDACIÓN Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES

De acuerdo al numeral 23 del Artículo 18 de la Ley Notarial, me permito hacer conocer que en esta Notaría, mediante escritura pública de fecha 21 de septiembre del 2015, se procedió a la LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE HACEN LOS CONYUGES SEÑORES CARLOS ALBERTO VARGAS ANDRADE Y MARIA PAOLA CESA DALMAU, lo que pongo en conocimiento público para los fines pertinentes.

Guayaquil, 5 de noviembre del 2015.

ABOGADA LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA VIGESIMA OCTAVA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

15481

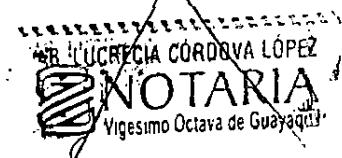


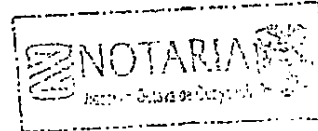
1 legales de cada compañía, y ante el Fideicomiso mencionado lo que  
2 correspondiera del contrato contenido en este instrumento.- Agregue usted,  
3 Señor Notario, las demás formalidades notariales pertinentes.- Firma)  
4 Abogada Nathalie Viteri Jiménez.- Registro Foro de Abogados del Guayas  
5 número cero nueve - dos mil dos - uno seis ocho.- **HASTA AQUI LA**  
6 **MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA.** Se  
7 agrega al registro de la presente escritura los documentos de Ley. Yo, la  
8 Notaria doy fe, que después de haber leído en alta y clara voz, toda esta  
9 escritura a los comparecientes estos la aprueban y la suscriben conmigo, la  
10 Notaria en unidad de acto.- DOY FE.-

11  
12  
13 **CARLOS ALBERTO VARGAS ANDRADE**  
14 **C. C. No. 0908137458**

15  
16 *Paola Cesa*  
17 **MARIA PAOLA CESA DALMAU**  
18 **C. C. No. 0908570674**

19  
20  
21  
22  
23 *Ab. Lucrecia Cordova Lopez*  
24 **AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ**  
25 **NOTARIA TITULAR VIGESIMO OCTAVA**  
26 **DEL CANTÓN GUAYAQUIL**  
27  
28





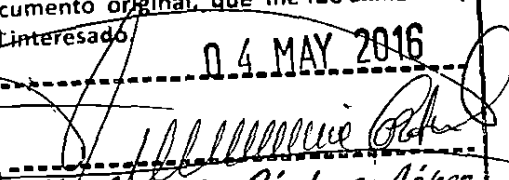
Se otorgó ante mi y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO** de la escritura pública de **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE HACEN LOS SEÑORES LOS CONYUGES SEÑORES CARLOS ALBERTO VARGAS ANDRADE Y MARIA PAOLA CESA DALMAU**, el mismo que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, el veintiséis de noviembre de dos mil quince.-

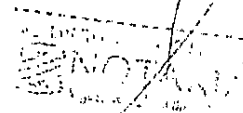
  
**ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ**  
**NOTARIA VIGÉSIMO OCTAVA**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



Ab. Lucrecia Cordova Lopez, Notaria Vigésima Octava del Cantón Guayaquil, de conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la Ley Notarial vigente **DOY FE**. Que la fotocopia precedente compuesta de 31 fojas, es igual al documento original, que me fué exhibido y que devolví al interesado.

Guayaquil, 04 MAY 2016

  
**Ab. Lucrecia Córdova López**  
**NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA**  
**CANTÓN GUAYAQUIL**





*Hicón*

Superintendencia de Compañías  
Guayaquil

Visitenos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

06/MAY/2016 10:51:22

Usu: alejandrog



Remitente:  
MARIA CESA -

No. Trámite: 17570 - 0

Expediente: 101046

RUC:

Razón social:

SCHERBE S.A.

SubTipo tramite:

CERTIFICACIONES HISTORIA  
SOCIETARIA

Asunto:

REMITE LIQUIDACION DE SOCIEDAD  
CONYUGAL

Revise el estado de su tramite por INTERNET  
Digitando No de trámite, año y verificador =

116