

Ing. Cort. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A La Junta General de Accionistas
RENOMB S.A.
Guayaquil, Ecuador

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados de Situación Financiera de **RENOMB S.A. S.A.** al 31 de Diciembre de 2018 y los estados conexos de resultados, Flujos de efectivo y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre este estado financiero basados en nuestra auditoría.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) Esta responsabilidad incluye, el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contengan errores importantes causados por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra Auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría y aseguramiento, (NIAA), las cuales requieren se cumplan con requerimientos éticos, planificación y realizar una auditoría para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor incluyendo la evaluación de riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría

de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye la evaluación que los principios de contabilidad aplicados son apropiados y que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

LIMITACION AL ALCANCE

INVENTARIO, no fue factible efectuar la verificación del inventario al 31 de Diciembre del 2018; debido a circunstancias ajenas al auditor cuyo monto al 31 de diciembre del 2018, arroja la suma de US \$ 226.187.63; tampoco fue posible efectuar la confirmaciones de cuentas por cobrar, Proveedores. Dichas confirmaciones se consideran necesarias de conformidad con las normas de auditoría generalmente aceptadas. De igual manera no tenemos conocimiento del proyecto en curso TECA que alcanza la suma 221.509.67; al 31 de diciembre el 2018.

Opinión

En nuestra opinión, excepto lo señalado en el párrafo anterior " LIMITACION AL ALCANCE " los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **RENOMB S.A.** al 31 de Diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha de conformidad con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador.

OTROS REQUISITOS LEGALES

Nuestra opinión sobre información financiera suplementaria y cumplimiento de obligaciones tributarias de la compañía como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2018 de **RENOMB S.A.** este será emitido por separado.



ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SC RNAE - 2 No. 298

Guayaquil, 28 de ABRIL del 2019

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

RENOM B S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

<u>ACTIVO</u>	<u>EXPRESADO EN</u> <u>DOLARES</u>
ACTIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	41.472.00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	61.224.93
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	8.801.68
INVENTARIO	<u>226.187.65</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	337.686.26
ACTIVOS NO CORRIENTE	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS A	484.644.69
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>223.509.67</u>
	708.154.36
TOTAL GENERAL DE ACTIVOS	US\$ 1.045.840.62

Ing. Com. - CPA, Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

PASIVO Y PATRIMONIO

<u>PASIVO CORRIENTE</u>		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
ACREDORES COMERC. Y/O CTAS. POR PAGAR	B	31.823,32
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
ACCIONISTAS		334.601,43
OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS	C	<u>284.500,00</u>
		619.101,43
PATRIMONIO NETO	D	
CAPITAL SOCIAL (91.200 ACCIONES DE \$ 1,00)		91.200,00
APORTE FUTURA CAPITALIZ.		264.203,29
RESULTADO ANTERIORES		39.047,26
RESULTADO DEL EJERCICIO-2018		<u>465,32</u>
TOTAL PATRIMONIO		394.915,87
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		US\$ 1.045.840,62

RENOMB S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

<u>INGRESOS</u>	<u>EXPRESADO EN DÓLARES</u>	<u>%</u>
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	98.639.11	100
COSTO VENTAS	< 84.256.93 >	< 85.42 >
UTILIDAD BRUTA	14.382.18	14.58
 <u>EGRESOS- GASTOS</u>		
GASTOS	< 13.916.86 >	< 14.11 >
 RESULTADO DEL EJERCICIO	465.32	0.47

RENOMB S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares)

EFFECTIVO RECIBIDO - ACTIVIDADES OPERATIVAS	
Efectivo recibido de clientes	98.639,11
Efectivo pagado a Proveedores- otros	< 84.256,93 >
Otros Ingresos	25.381,27
Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Operación	39.763,55
EFFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	
Adquisición de semovientes	< 1.200,00 >
Efectivo Neto Proveniente de Actividad de Inversión	< 1.200,00 >
AUMENTO DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	38.563,55
EFFECTIVO INICIAL DEL PERIODO	2.908,45
EFFECTIVO FINAL DEL PERIODO	41.472,00

Ing. Com. - CPA, Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

RENOMB S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

EXPRESADO EN BOLÍVARES

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>APORTE EUT. CAP.</u>	<u>RESULTADO ANTERIOR</u>	<u>RESULTADO EJERCICIO</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO AL 31-12-2017	91.306,00	180.006,00	26.737,00	318,26	316.247,26
TRANSFERENCIA			310,26	< 310,26 >	
APORTE		178.200,29			178.200,29
RESULTADOS				465,32	465,32
SALDO AL 31-12-2018	91.306,00	358.206,29	26.947,26	465,32	394.915,87

Calledele Albornoz, Etapa XII Maricao, 24 Villa 16
Telefono: (04) 2233272 Celular: 0990148777
estbocall@hotmail.es

POLITICAS CONTABLES SEGÚN NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIF PARA PYMES)

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

RENOMB S.A. La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 18 de MAYO de 2000, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 00-G-U-0002795 EL 12 DE junio DEL 2000, con un capital Autorizado de US \$ 1.600.00 y UN Capital Suscrito de US \$ 800.00 dividido en ochocientas acciones de UN DÓLAR cada una de ellas. A la fecha la empresa cuenta con un Capital de US \$ 91.200.00; tiene como objeto principal dedicarse a la administración, compra, venta, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles urbanos y rurales de cualquier género y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

1. BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas entidades (NIF para las Pymes) similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las que se derivan .

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIF para las Pymes)

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución , 08.G.DSC.010 emitida el 29 de Noviembre del 2008 se estableció la obligatoriedad de aplicar las NIF para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. Dicha adopción para las compañías clasificadas como Pymes será efectiva para los estados financieros que se elaboren a partir del 01 de Enero del 2012.

BASES DE PRESENTACION

Toda la información es presentada en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y unidad de cuenta del Ecuador

2- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Las principales políticas y bases contables que a continuación se mencionan han sido aplicadas por la compañía en la preparación de los estados financieros.

- EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO

Incluye el efectivo disponible, depósitos en bancos netos.

- FLUJOS DE EFFECTIVO

La compañía para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible de caja y bancos.

- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

La mayoría de los servicios son realizados bajo condiciones de crédito normal y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses.

La estimación para pérdidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar representa la mejor estimación de la gerencia sobre las pérdidas que podrían incurrirese, durante el presente ejercicio la compañía ha estimado no efectuar ningún tipo de provisión que lo amortice.

- PROVISIONES CUENTAS INCOBRABLES

La compañía a la fecha ha considerado determinar una provisión que alcance la suma de US \$ 795.26; sobre cuentas incobrables. La misma que se mantiene desde el periodo anterior.

- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2018 el inventario está constituido que no pudo ser constatada por causa ajena a nuestra voluntad, los mismos que asciende a la suma de US \$ 226.187.65

- **PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS**

Los elementos del activo fijo incluidos en las propiedades planta y equipos están registrados al costo de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada.

La depreciación de la propiedad y equipo se la ha venido calculando utilizando el método de línea recta de acuerdo a la vida útil estimada de los activos relacionados.

- **OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

En este rubro registra como Proyecto de TECA en curso, monto que asciende a la suma de US \$ 223.509,67.; proyecto que no tenemos conocimiento de su estructura

- **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

En este rubro se incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, y que para su cancelación la entidad espera desprenderse de recursos que van a generar beneficios económicos. En esta cuenta se van a registrar las obligaciones contraídas con diferentes entidades para el giro normal del negocio que serán valoradas por el importe total a pagar convenido sobre las obligaciones que han sido contraídas. La disminución de las Cuentas por Pagar será realizada de manera parcial o total cuando la entidad amortice o cancele el monto adeudado. En este periodo este rubro alcanza la suma de US \$ 59.349,02 (NOTA B)

- **BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Beneficios Post-empleo :

El código del trabajo de la Republica del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía dicho beneficio califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

Dicho código además establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine, el empleador deberá reconocer al empleado una bonificación por desahucio equivalente al 25 % de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con confiabilidad.

Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de décimo tercer sueldo, Décimo cuarto sueldo, fondos de reserva, vacaciones y participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía, los mismos que son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado.

IMPUESTO A LA RENTA:

La provisión de impuesto a la renta se calcula mediante la tasa vigente de impuesto del 25% aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga.

INGRESOS:

Son reconocidos en resultados por la emisión de facturas a clientes.

EGRESOS

Representan los gastos incurridos en el desarrollo de las actividades de la empresa.

