

Guayaquil, Marzo 1 del 2018

Señores Miembros de la Junta de Accionistas  
**FZ CONSTRUCCIONES S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante Legal de la compañía **FZ CONSTRUCCIONES S.A.**, me es grato dirigirme a ustedes para hacerles conocer el informe económico correspondiente al periodo del año 2017, en los siguientes términos:

**PRIMERO.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.**

Considero que, en términos generales, se han cumplido los objetivos propuestos por esta administración para el ejercicio económico del año 2017

**SEGUNDO.- LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.-**

En mi calidad de representante legal de la compañía, he cumplido y vigilado el cumplimiento de todas las resoluciones adoptadas en las Junta Generales de Accionistas celebradas durante el año Dos Mil Diecisiete.

**TERCERO.- HECHOS EXTRAORDINARIOS.-**

No existen hechos extraordinarios que se deban informar.

**CUARTO.- LA SITUACION FINANCIERA DE FZ CONSTRUCCIONES S.A., DURANTE EL AÑO 2017, RESPECTO AL DEL AÑO 2016.**

Los ingresos del año 2017 ascienden a \$. 454.591,00, esto es un incremento del 19% en relación con el 2016. Los gastos ascienden a la cantidad de \$.426.000, 00, esto es el 93% en relación a los ingresos versus el 171% de gastos versus ingresos del 2016.

Es decir las acciones tomadas del año anterior de entregar las volquetas reduciendo gastos de depreciación, financieros y de personal han permitido cumplir la meta y hacer la compañía rentable obteniendo una utilidad de \$28.138 versus la pérdida del \$264.273 del 2016.

El total de activos en libros de la compañía al 2017, es de \$. 616.544, y el pasivo de \$.603.040. El Patrimonio es de \$.13.503.

El Activo disminuye en \$169.000, de los cuales \$99.000 es reducción de cuentas por cobrar clientes y relacionadas, \$28.000 por baja de inventario en herramienta y \$21.000 por impuestos caducados.

Con el ánimo de fortalecer el nivel patrimonial se decidió según consta en el acta de Enero 11 del 2018 absorber parcialmente las pérdidas aportando \$100.000 de lo adeudado a mi persona como accionista a la cuenta de Pérdidas Años Anteriores.

Lo indicado anteriormente más la cancelación a acreedores por \$220.000 origina la reducción de \$320.000 en el pasivo.

8

**QUINTO.- RESULTADO DEL EJERCICIO.**

La utilidad neta, luego de aplicar el impuesto a la renta causado por un monto de \$ 14630.14 dólares de los Estados Unidos de América, asciende a la suma de \$ 9287.08 valor que recomiendo sea transferido a la Cuenta Utilidades No Distribuidas (Reserva Facultativa)

**SEXTO.- SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL.**

La empresa ha cumplido con todas las normas legales sobre propiedad intelectual respetando plenamente los derechos del autor

**SEPTIMO.- POLITICAS Y ESTRATEGIAS DEL AÑO 2017.**

Considero adecuado continuar, durante el año 2018, con las siguientes políticas y estrategias:

- Cumplimiento de lo establecido en el presupuesto anual, teniendo en cuenta los ajustes y variaciones que podrían darse en beneficios de la empresa.
- Respetar las políticas de austeridad que, sin embargo, no frenen la inversión y el crecimiento.
- Mantener actualizados los controles administrativos y financieros y los procedimientos para la custodia de los libros de la empresa.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes.

**FZ CONSTRUCCIONES S.A.**



**FERNANDO DOMINGO ZAMBRANO CUNTO**  
Gerente General