

Guayaquil, 15 de Marzo del 2017

Señores Miembros de la Junta de Accionistas

FZ CONSTRUCCIONES S.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

En mi calidad de gerente General y representante legal de la compañía FZ CONSTRUCCIONES S.A., me es grato dirigirme a ustedes para hacerles conocer el informe económico correspondiente al periodo 2016, en los siguientes términos:

PRIMERO: CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO DOS MIL DIEZ Y SEIS

Durante el periodo 2016 el ambiente macroeconómico del Ecuador, ha sido afectado por los bajos precios del petróleo, apreciación del dólar y una desaceleración de los principales socios comerciales del Ecuador. Los acontecimientos económicos y políticos del ultimo años tuvieron como consecuencia la disminución de la liquidez en los principales sectores de la economía ecuatoriana y una desaceleración drástica en todos los negocios y sectores siendo el más afectado el de la construcción y los sectores afines este.

A estos indicadores se suman los resultados de las encuestas oficiales que muestran un deterioro en el mercado laboral a nivel nacional, reflejado en el incremento de las tasas de desempleo y empleo inadecuado y un caida de la tasa de empleo adecuado. Estas condiciones desfavorables de la economía ecuatoriana se reflejan en nuestros resultados de este año.

SEGUNDO: LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

En mi calidad de representante legal de la compañía, he cumplido y vigilado el cumplimiento de todas las resoluciones adoptadas en la Junta General de Accionistas celebradas durante el año Dos mil diez y seis.

TERCERO: HECHOS EXTRAORDINARIOS.-

Debido al entorno económico desde el año 2015 nos han cancelado varios contratos que estaban por iniciarse. Por lo que nos vimos obligados a tomar las siguientes medidas:

1. Continuar con la reducción de los gastos que se inició desde el segundo trimestre del 2015
2. Poner en venta las volquetas. Se hizo un contrato de promesa de venta, lamentablemente el mismo no se cumplió puesto que a la promitente compradora le cancelaron también los contratos. Por este incumplimiento se registró un ingreso no operacional de \$49.255
Continuamos haciendo gestiones para vender directamente nosotros las volquetas, lamentablemente fueron infructuosas.
3. Como no pudimos cumplir con los pagos del crédito del concesionario nos vimos obligados a entregar las volquetas a Salcedo Internacional desde Enero 2016. Ellos tampoco lograron venderlas en todo el año y en Diciembre 2016 se firmó la entrega de las mismas en dación de pago.

CUARTO: LA SITUACION FINANCIERA DE FZ CONSTRUCCIONES S.A., DURANTE EL AÑO 2016, RESPECTO AL DEL AÑO 2015

Los ingresos de la empresa se han disminuido en un 44% en comparación con el año 2015. Las pérdidas ascienden a \$274.914,79. Este valor está compuesto de \$133.000,00 como pérdida del giro del negocio y \$141.444,00 pérdida extraordinaria por la dación de pago explicada en el punto tercero. Esta dación nos permitirá para el 2017 disminuir nuestro gasto de depreciación por más de \$ 200.000,00 anuales.

Los gastos operativos y administrativos disminuyeron proporcionalmente a los ingresos generados en la empresa.

1. **SUELLOS.**- Se redujeron en \$113.880,40 esto es un 41% en comparación con el 2015, por la reducción del personal en el 2015.
2. **GASTO DE GUARDIANIA.**-este rubro se redujo \$11.680,70 que corresponde un 24% en comparación con el periodo anterior ya que se dio por terminado el contrato con la empresa que nos daba el servicio.
3. **GASTOS OPERATIVOS Y ADMINISTRATIVOS.**- se redujeron en aproximadamente \$100.000 acorde con la reducción de los ingresos.
4. **DEPRECIACIONES.**- este rubro se mantuvo en porcentajes similares de los años anteriores en vista de que no se logró concretar la venta de las volquetas.
5. **ACTIVO Y EL PASIVO.**- Disminuye el activo por \$556.119,67 por la entrega de las volquetas y el pasivo por \$544.849 por el abono a las cuentas por pagar e intereses a Salcedo de la cual todavía tenemos un saldo pendiente.

QUINTO: RESULTADO DEL EJERCICIO

La pérdida asciende a \$274.914,79 después de aplicar el impuesto a la renta determinado debido a los factores explicados anteriormente.

SEXTO: SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL

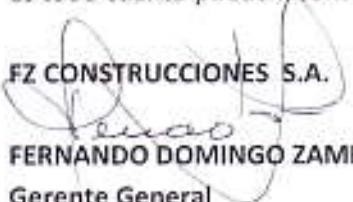
La empresa ha cumplido con todas las normas legales sobre propiedad intelectual respetando plenamente los derechos de autor.

SEPTIMO: POLITICAS Y ESTRATEGIAS DEL AÑO 2017

Considero adecuado, continuar, durante el año 2017, con las siguientes políticas y estrategias:

- Cumplimiento de lo establecido en el presupuesto anual, teniendo en cuenta los ajustes y variaciones que podrán darse en beneficio de la empresa
- Respetar las políticas de austeridad que, sin embargo, no frenen la inversión y el crecimiento
- Mantener actualizados los controles administrativos y financieros y los procedimientos para la custodia de los libros de la empresa.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes.


FZ CONSTRUCCIONES S.A.
FERNANDO DOMINGO ZAMBRANO CUNTO
Gerente General