

INMOTEX S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2019

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Inmotex S.A. fue constituida en Guayaquil el 30 de Mayo del 2000 mediante escritura pública autorizada por el Notario Público veintiséis primero del cantón Guayaquil, Abog. Marcos Díaz Casquete, inscrita en el registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 09 de junio del 2000 de fojas 37261 a 37268, número 10822 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 13712 del Repertorio y su actividad principal es Alquiler de bienes Inmuebles.

La Administración certifica que se ha registrado los ingresos y gastos bajo el principio del devengado.

A criterio de la Administración, no se prevé, en estos momentos ninguna situación que pueda afectar el giro del negocio.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de compañías (publicado en el R.O.498 del 31.XII.08).

A continuación se resumen las principales contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de presentación del Estado de Flujos de Efectivo, la compañía incluye en esta cuenta Caja y Bancos, mantiene su cuenta corriente en el Banco Pichincha con un saldo de \$61.427,71 al 31 de diciembre del 2019.

Cuentas y Documentos por Cobrar

La compañía no realiza provisión de cuentas incobrables ya que tiene una buena recuperación de las cuentas por cobrar.

Propiedades de Inversión

Se ha registrado el Edificio y a valor razonable de mercado por \$72.077,40 según avalúo realizado.

Otros Pasivos

Se incluye un depósito en garantía recibido por el arriendo del Edificio por un valor de \$6710,00.

Reconocimiento de Ingresos

La compañía reconoce los ingresos cuando el servicio ha sido brindado al cliente.

IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, establece en el 22% (2018: 22%). La conciliación entre la utilidad según estados Financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2019	2018
Utilidad antes de la Participación	34.033,40	34.534,49
Gastos no deducibles	1,20	0,60
Deducción como Micro Empresa	11.310,00	11.270,00
Utilidad Gravable	22.724,60	23.265,09
Impuesto a la Renta 22%	4.999,41	5.118,32

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social

El capital suscrito de la compañía es de \$800,00 acciones ordinarias y nominativas de \$1,00 cada una.

Reserva Legal

Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas. A la fecha ésta asciende a \$12.722,39.

Resultados Acumulados

Ajustes acumulados por transición a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF. El ajuste fue de \$81.964,05.



Administradora ADGuevara

Gerente General



C.P.A. Rosa Arteaga Franco

Contadora