

Guayaquil, Marzo de 2015

Señores
Accionistas de INMOTEX S.A.
Ciudad.-

Señores Accionistas

Con la finalidad de que la Junta General De Accionistas de INMOTEX S.A. pueda cumplir con lo dispuesto en el numeral 2º, Art.231 de la Ley de Compañías, someto a vuestra consideración y para la aprobación en la Junta General, el Informe sobre la revisión efectuada a los Estados financieros al cierre del ejercicio económico del año 2014

ALCANCE

Para la elaboración del presente Informe, me he sometido a las atribuciones y obligaciones que la Ley de Compañías, en su Art. 279 faculta a los Comisarios designados; la revisión y análisis se realizaron en base de los Estados Financieros, a diciembre 31 del 2014, presentados por la administración de INMOTEX S.A., a fin de determinar que la información que contiene es razonable

OBJETIVOS

Revisar el cumplimiento, por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y/o el Directorio. Verificar los procedimientos de control Interno de la empresa, revisar las cifras presentadas en los Estados Financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad y, si estos han sido elaborados de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a Normas Internacionales de Información Financiera

ANALISIS DE LOS ESTADO FINANCIEROS

La CPA Rosa Arteaga Franco, contadora de Inmotex S.A. ha presentado los Estados Financieros y documentación relacionada con las actividades de la empresa con corte a diciembre 31 del 2014, sobre lo cual se realizó la revisión y análisis correspondiente, cuyo resultado pongo a vuestra consideración:

<u>ACTIVOS</u>		203.061.81
Activo Corriente	130.984.41	
Activo Fijo	72.077.40	
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		203.061.81
Pasivo Corriente	437.82	
Pasivo No Corriente	6.710.00	
Capital Social	800.00	
Reservas	50.728.75	
Resultados Acumulados	23.191.15	
Resultados NIIF	81.964.05	
Resultado del Ejercicio	39.230.04	

He revisado los Estados Financieros Integrales a diciembre 31 del 2014 mediante pruebas que respaldan las cifras y revelaciones, mismas que no han determinado situaciones que constituyan incumplimiento significativo de las obligaciones por parte de la administración como agente de retención y percepción de impuestos.

Las cifras de los estados financieros ofrecen los siguientes índices financieros que son consistentes con el concepto de empresa en marcha y la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera por lo que dicha información resulta comparable

INDICES	
CAPITAL DE TRABAJO AC-PC	130,546.590
INDICE CORRIENTE AC/PC	299.174
PRUEBA ACIDA AC-I/PC	-
ENDEUDAMIENTO PT/PAT	0.036
APALANCAMIENTO PT/AT	0.035
RENTABILIDAD UE/PAT	0.250
VPP PAT/CAP	244.892

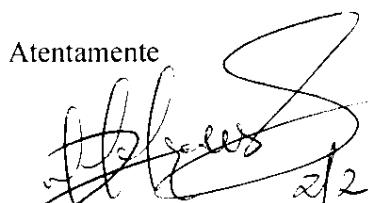
CONCLUSIONES

Se concluye que, en forma responsable, por parte de la administración de la empresa INMOTEX S.A., viene dando fiel cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.

No existen irregularidades sobre la gestión de los administradores actuales que deban ser informados a ustedes.

De acuerdo a la revisión y análisis de las cifras de los Estados Financieros en su conjunto, los que permanecen en INMOTEX S.A., se concluye que las cifras presentadas en ellos muestran la situación real de la empresa, al 31 de diciembre del 2014 y han sido elaborados de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Normas Internacionales de Información Financiera.

Atentamente


Ingrid Delgado Valdez
Comisario INMOTEX S. A.
Reg Contador No. 0.21730