

# INFORME DEL COMISARIO

Señores :

Gerente y demás miembros de la Junta General de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA STUEL S.A.

Estimados señores :

En cumplimiento a las disposiciones legales pertinentes contenidas en los Estatutos y en la Ley de Compañías en vigencia, me permito elevar a conocimiento de ustedes el informe relativo al ejercicio económico del 2001 de la compañía STUEL S.A.

Mi examen se efectuó de acuerdo con las normas de intervención de cuentas y en consecuencia incluye pruebas de registros contables y evidencias documentales, a fin de obtener una certeza razonable sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros.

Como parte de mi examen he verificado el cumplimiento de las normas legales, estatutaria, así como disposiciones legales vigentes.

En mi opinión los Estados Financieros de la Compañía STUEL S.A., presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, los activos y pasivos al 31 de Diciembre del 2001, así como, el Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las regulaciones legales y los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

La situación económica y política del Ecuador ha dado señales de recuperación. El Gobierno Nacional tomo medidas para el fortalecimiento del esquema de DOLARIZACIÓN logrando fijar metas macroeconómicas positivas : la inflación anual del 22%, el crecimiento más alto de la región. El Fondo Monetario Internacional ha firmado acuerdos condicionados con el gobierno ecuatoriano lo cual mejoró el riesgo país. No obstante de aquello, la reactivación productiva aún no es realidad. Todo este contexto, a pesar de los esfuerzos realizados por el gobierno, crea aún cierta incertidumbre respecto al desarrollo económico de los negocios en el Ecuador por lo que los estados financieros adjuntos deben leerse considerando las situaciones expresadas en este párrafo.

Atentamente,

  
CPA. Marco Antonio Suriaga Sanchez  
COMISARIO

Guayaquil, 30 de Abril del 2002

# S T U E L S. A.

## BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

### ACTIVO

#### ACTIVO CIRCULANTE

Efectivo en caja y bancos	US\$ 1.061,16
Cuentas por cobrar	11.597,89
	<hr/>
	US\$ 12.659,05

#### ACTIVO FIJO

US\$ 4.438,36

#### TOTAL DEL ACTIVO

US\$ 17.097,41

### PATRIMONIO Y PASIVO

#### PATRIMONIO

Capital suscrito	US\$ 800,00
Ganancia y pérdida acumulada	-83,76
Ganancia o pérdida presente año	4.773,47
	<hr/>

#### TOTAL DEL PATRIMONIO

US\$ 5.489,71

#### PASIVO CIRCULANTE

Cuentas a pagar	US\$ 9.676,68
Pasivos acumulados	716,02
Impuestos y contribuciones	1.215,00
	<hr/>

#### TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE

US\$ 11.607,70

#### TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO

US\$ 17.097,41



**Ing. Zoila Castro A.**  
**Representante Legal**



**CPA. John Duque P.**  
**Contador General**  
**RUC No. 091094673000'**

# S T U E L S. A.

## BALANCE GENERAL

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

### INGRESOS

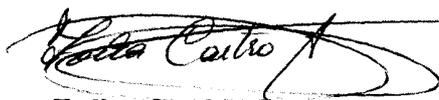
Cánon de arriendo	US\$ 13.500,00
Otros ingresos	94,56
	<b>US\$ 13.594,56</b>

### COSTO Y GASTOS GENERALES

Mantenimiento y reparaciones	US\$ 6.674,76
Gastos administrativos	1.601,97
Depreciación	502,44
Otros impuestos y contribuciones	36,03
	<b>US\$ 8.815,20</b>

Intereses pagados	5,89
	<b>US\$ 8.821,09</b>

UTILIDAD DEL EJERCICIO **US\$ 4.773,47**

  
**Ing. Zoila Castro A.**  
**Representante Legal**

  
**CPA. John Duque P.**  
**Contador General**  
**RUC No. 0910946730001**