

INFORME DEL COMISARIO

Señores :

Gerente y demás miembros de la Junta General de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA STUEL S.A.

Estimados señores :

En cumplimiento a las disposiciones legales pertinentes contenidas en los Estatutos y en la Ley de Compañías en vigencia, me permito elevar a conocimiento de ustedes el informe relativo al ejercicio económico del 2000 de la compañía STUEL S.A.

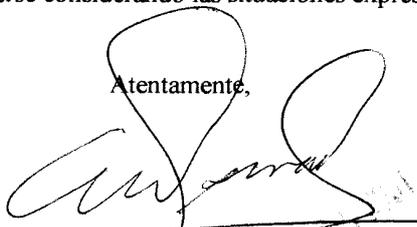
Mi examen se efectuó de acuerdo con las normas de intervención de cuentas y en consecuencia incluye pruebas de registros contables y evidencias documentales, a fin de obtener una certeza razonable sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros.

Como parte de mi examen he verificado el cumplimiento de las normas legales, estatutaria, así como disposiciones legales vigentes.

En mi opinión los Estados Financieros de la Compañía STUEL S.A., presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, los activos y pasivos al 31 de Diciembre del 2000, así como, el Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las regulaciones legales y los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

La situación económica y política del Ecuador continua deteriorada. El Gobierno Nacional en su afán de corregir los efectos de las distorsiones económicas, anunció la adopción del esquema de DOLARIZACIÓN, fijando el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio en S/. 25000 por cada US\$ 1.00; para ello, promulgó la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador. El Fondo Monetario Internacional ha firmado acuerdos condicionados con el gobierno ecuatoriano lo cual mejoró el riesgo país; así como, ha permitido renegociar parte de su deuda externa. La eminente ejecución del Plan Colombia Todo este contexto, a pesar de los esfuerzos que realiza el gobierno, crea incertidumbre respecto al desarrollo económico de los negocios en el Ecuador por lo que los estados financieros adjuntos deben leerse considerando las situaciones expresadas en este párrafo.

Atentamente,



— CPA. Marco Antonio Suriaga Sanchez
COMISARIO

Guayaquil, 30 de Abril del 2001.

INMOBILIARIA STUEL S. A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

ACTIVO

Cuentas por cobrar - Instituciones Públicas US\$ 12,289.00

Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil 12,289.00

Otras cuentas por cobrar US\$ 800.00

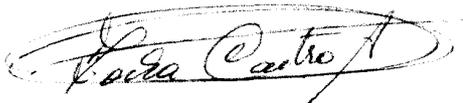
ACTIVO FIJO

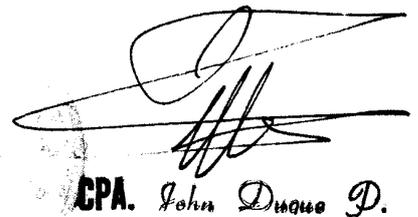
Capital fijo - balance final del período US\$ 5,024.56

menos: Depreciación acumulada 83.76

TOTAL ACTIVO FIJO US\$ 4,940.80

TOTAL DEL ACTIVO US\$ 18,029.80




CPA. John Duque D.

PATRIMONIO Y PASIVO

PATRIMONIO

Acciones		US\$ 800.00
Capital social	<u>US\$ 800.00</u>	
Ganancia o pérdida presente año		<u>-83.76</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>US\$ 716.24</u>

PASIVO A LARGO PLAZO US\$ 5,024.56

Compra de bien inmueble US\$ 5,024.56

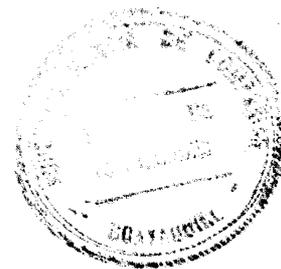
PASIVO CIRCULANTE

Cuentas a pagar US\$ 12,289.00

Sociedad DRUSUS FOUNDATION US\$ 12,289.00

TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO US\$ 18,029.80

27 ABR. 2007



INMOBILIARIA STUEL S. A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

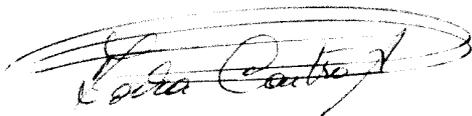
DEL 12 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

INGRESOS DE OPERACIONES US\$ 0.00

GASTOS GENERALES

Depreciación US\$ 83.76

R.- PÉRDIDA DEL EJERCICIO -US\$ 83.76



CPA. John Duque D.

Reg. No 24.789

