

Guayaquil, 16 de Marzo de 2012

**INFORME DE GERENTE
ADMINISTRACION DEL AÑO 2011**

Me permito presentar a ustedes el informe económico correspondiente al año 2011, de la compañía NUNES S.A. en el cuál se destaca el desarrollo constante de las actividades comerciales gracias al esfuerzo y dedicación de todos quienes conformamos esta empresa.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS

Hemos cumplido a cabalidad con las disposiciones administrativas y laborales emitidas por la Junta General, lo que nos permitió mantener una excelente relación con nuestros clientes y demás personas que componen el círculo social y administrativo.

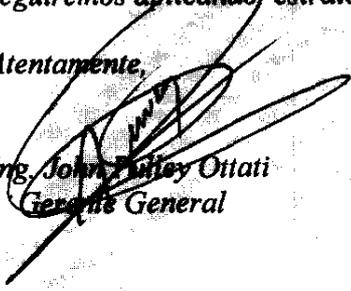
SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO

Los resultados obtenidos por los Estados Financieros al cierre del Ejercicio 2011 demuestran que la compañía mantiene progresivamente, el saldo de Cuentas por Cobrar – clientes demuestra el flujo normal de efectivo por la recuperación de Cartera la cuál ha tenido un incremento con la captación de nuevos clientes. La cuenta Activos pagados por anticipado, se refiere a anticipos entregado en garantías por terminación de las obras y otros por el valor de \$ 27.487,73, Anticipos por compra de Activos \$ 206.191,46 Anticipo a proveedores por la compra de materiales, \$ 63.934,66. El Activo Fijo se incrementó por la compra de herramientas, Muebles y enseres, y Equipos de computación. El pasivo se redujo por la cancelación de deudas a los proveedores, Las cuentas por pagar al término del año es \$ 158.444,19 y los Anticipos de Clientes para la ejecución de Obras \$ 151.450,83 Las Ventas aumentaron un 23.83% con relación al año anterior, hemos tenido que mantener los costos con relación a las ventas para lograr un resultado positivo.

OBJETIVOS PARA EL NUEVO PERIODO

Las actividades para el siguiente periodo tienden a superarse muy por encima de lo normal, gracias al desarrollo de nuevos proyectos de viviendas. Para lo cuál seguiremos aplicando estrategias de ventas para incrementar nuevos clientes.

Atentamente,


Ing. John Pulley Ottati
Gerente General

