

Guayaquil, 17 Marzo de 2011

**INFORME DE GERENTE
ADMINISTRACION DEL AÑO 2010**

De la manera más cordial, me permito presentar a ustedes el informe económico correspondiente al año 2010, de la compañía NUNES S.A. en el cuál se destaca el desarrollo constante de las actividades comerciales gracias al esfuerzo que se ha aportado por parte de quienes conformamos esta empresa.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS

Hemos cumplido a cabalidad con las disposiciones administrativas y laborales emitidas por la Junta General, lo que nos permitió mantener una excelente relación con nuestros clientes y demás personas que componen el círculo social y administrativo.

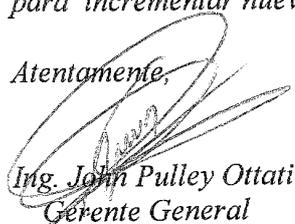
SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO

Los resultados obtenidos por los Estados Financieros al cierre del Ejercicio 2010 demuestran que la compañía mantiene su estabilidad, este año el Activo se incremento un 100%. El flujo de Caja se desarrolla normalmente por la recuperación de Cartera de Cuentas por Cobrar la cual mejoró con la captación de nuevos clientes. La cuenta Activos pagados por anticipado, se refiere a anticipos entregado a contratistas el valor de \$ 49.137,61 Garantías entregadas por terminación de las obras y otros por el valor de \$ 22.366,41, Anticipos por compra de Activos \$ 280.718.64, Anticipo a proveedores por la compra de materiales, \$138.920,09. El Activo Fijo se incrementó por la compra de herramientas, Muebles y enseres, equipos para uso de trabajo y Equipos de computación. El pasivo Las cuentas por pagar ascienden a \$ 433.133,95 y los Anticipos de Clientes para la ejecución de Obras \$ 186.978.54. Las Ventas aumentaron un 53% con relación al año anterior, hemos tenido que mantener los costos con relación a las ventas para lograr un resultado positivo.

OBJETIVOS PARA EL NUEVO PERIODO

Existen mayores posibilidades para el siguiente periodo, gracias al desarrollo de nuevos proyectos de viviendas. Para o cuál seguiremos aplicando estrategias de ventas para incrementar nuevos clientes.

Atentamente,


Ing. John Pulley Ottati
Gerente General

0907966899

