

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Nota 1.- Información General

VILKBUR S.A. es una sociedad anónima con domicilio en Ecuador, provincia del Guayas, cantón Guayaquil y está sometida a la vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Fue constituida el 7 de junio del 2000, aprobada mediante Resolución N°2654 de la Superintendencia de Compañías el 22 de junio del 2000 y Escritura Pública otorgada por la Notaría Vigésima Quinta del cantón de Guayaquil, Abogada Leonor Cañarte Andrade e inscrita en el Registro Mercantil del cantón de Guayaquil con el N°9966 el 07 de junio del 2000.

El 02 de junio del 2000 mediante Resolución N°2654 de la Superintendencia de Compañías; resuelve aprobar el capital autorizado en OCHOCIENTOS DOLARES. El capital suscrito al 31 de diciembre del 2016 es de OCHOCIENTOS DOLARES.

La compañía tiene como objeto principal: Administración, explotación y comercialización de productos agrarios.

Nota 2.- Bases de Presentación

Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). La moneda utilizada es el dólar americano, que es la moneda en curso legal en el Ecuador y representa la moneda funcional de la empresa.

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

El máximo órgano de autorización de los Estados Financieros es el presidente o Gerente General, nombrado en su cargo por el directorio de la empresa, quien debe presentar el informe de gestión y balance económico a la junta general y al directorio.

Nota 3.- Políticas Contables

a) Propiedades de Inversión

Se registran las propiedades (terrenos o edificios) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) que se tienen para obtener rentas, plusvalía o ambas. Los inmuebles que se tienen para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, se reconocerán como activo fijo.

b) Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Se registran los acreedores comerciales (Cuentas por pagar) pendiente de pago y que son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Nota 4.- Información Relevante referente a los Estados Financieros**a) Propiedades de Inversión**

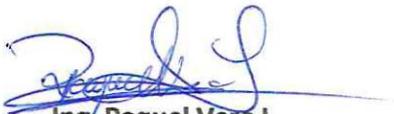
La composición de este rubro al final del período estaba conformado por:

1201001 TERRENOS	52.800,00
1201001001 TERRENOS	52.800,00

b) Patrimonio

La compañía cuenta con un capital suscrito de \$800.00 dividido en 800 acciones de un dólar cada una las que son ordinarias y nominativas, y cada una con derecho a un voto en proporción a su valor pagado.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2016 de la compañía VILKBUR S.A. fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 22 de marzo del 2017.



Ing. Raquel Vera L
CONTADOR GENERAL
Reg. G.0.16332