



Ing. Com. Milton Alcívar Pin

Sucre 222 y Pedro Carbo - Edificio San Lorenzo - 3er. Piso Oficina 31
R.U.C. 1301005029001
Guayaquil - Ecuador

COMPañÍA KITTON S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL

31 DE DICIEMBRE DE 2015

**JUNTO CON EL INFORME DEL AUDITOR
INDEPENDIENTE**

Profesionalmente a su lado



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA KITTON S. A.

Ciudad.

1. He auditado los estados financieros adjuntos de la compañía KITTON S. A. que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas que incluyen un resumen de políticas contables significativas y otras informaciones explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros.

2. La administración es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados de situación financiera de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la presentación razonable de los estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debidas a fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor.

3. Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoría ejecutada. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIA). Estas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, así como que planifique y realice una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, el auditor toma en consideración los controles internos de la compañía, relevantes para la



preparación y presentación razonable de sus estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende evaluar la propiedad de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como una evaluar de la presentación general de los estados financieros.

5. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para emitir una opinión de auditoría.

Opinión.

6. En mi opinión, los estados financieros descritos en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de la compañía KITTON S. A. al 31 de diciembre de 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los principios que emanan de La Norma Internacional de Información Financiera NIIF.

Informe sobre otros requisitos legales.

7. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias por el año terminado al 31 de diciembre de 2015 dispuesta por las leyes vigentes, se emite por separado, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas (SRI).

Profesionalmente a su lado

Atentamente,

ING. COM. MILTON ALCÍVAR PIN
C. P. A. 10221
SC - RNAE # 241

Guayaquil, 14 de Abril del 2016

KITTON S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en Dólares Americanos)

CUENTAS	NOTAS	31/12/2015	31/12/2014
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo (Caja y Bancos)	C	90.428	116.449
Cuentas por Cobrar	D	326.934	440.120
Inversiones	E	701.141	800.000
Inventarios	F	1.718.324	1.851.314
Otros Activos		11.041	10.759
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.847.868	3.218.642
ACTIVO FIJO	G	5.345.112	5.076.366
ACTIVO DIFERIDO			
Obligaciones Bancarias		-	212.052
TOTAL DEL ACTIVO		8.192.979	8.507.060
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar	H	484.008	609.459
Obligaciones Bancarias	I	647.383	-
Otras Cuentas por Pagar	J	103.955	63.159
15% Trabajadores		150.004	122.745
Impuesto a la Renta		85.594	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.470.944	795.363
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo a Largo Plazo	K	2.443.427	2.084.551
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		2.443.427	2.084.551
TOTAL DEL PASIVO		3.914.371	2.879.914
PATRIMONIO			
CAPITAL			
Capital Suscrito Pagado		200.000	200.000
Aporte Futura capitalización		-	2.001.582
Reserva Legal		525.420	525.420
Resultados Acumulados		2.900.144	2.424.242
Utilidad del Ejercicio		653.044	475.902
TOTAL PATRIMONIO		4.278.607	5.627.145
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		8.192.979	8.507.060

Las notas adjuntas forman parte de este balance.


Dra. Mónica Palacios C.
GERENTE GENERAL


CPA. Stalin Sáenz G.
CONTADOR

KITTON S. A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en dólares americanos)

CONCEPTOS	2015	2014
VENTAS	12.546.131	12.932.271
Costo de Ventas	8.782.292	9.481.526
UTILIDAD BRUTA	3.763.839	3.450.745
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de Generales	2.726.923	2.271.383
Gastos Financieros	133.329	84.227
Total de Gastos Operacionales	2.860.252	2.355.610
UTILIDAD EN OPERACIÓN	903.587	1.095.135
INGRESOS NO NO OPERACIONALES		
Ingresos Financieros	24.932	13.534
Otros Ingresos	108.140	12.504
Total Otros Ingresos	133.072	26.038
GASTOS NO OPERACIONALES		
Otros Gastos	36.635	302.872
UTILIDAD ANTES DEL 15% TRABAJADORES	1.000.024	818.302
15% Participación a Trabajadores	150.004	122.745
22% Impuesto a la Renta	196.977	219.654
UTILIDAD NETA:	653.044	475.903

Las notas adjuntas forman parte de este balance.


Dra. Mónica Palacios C.
GERENTE GENERAL


CPA. Stalin Sáenz G.
CONTADOR

KITTON S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en dólares americanos)

Conceptos	Capital Social	REVERVAS		Resultados Acumulados	Utilidad Ejercicio	Total del Patrimonio
		Legal	Capitalización			
Saldos al 31 diciembre 2014	200.000	525.420	2.001.582	2.424.242	475.902	5.627.145
Reservas			(2.001.582)			(2.001.582)
Traspaso de Utilidades del Ejercicio					177.142	177.142
Utilid no Distrib. Result. Acumulados				475.902		475.902
Saldos al 31 de diciembre de 2015	200.000	525.420	-	2.900.144	653.044	4.278.607

Las notas adjuntas forman parte de este balance.



Dra. Mónica Palacios C.
GERENTE GENERAL



CPA. Stalin Sáenz G.
CONTADOR

KITTON S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31/12/2015
(Expresado en Dólares Americanos)

	2015	2014
FLUJO DE CAJA PROVENIENTES (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo Recibido de Clientes	12.666.866	13.509.002
Efectivo pagado a proveedores y trabajadores	-10.793.729	-13.393.193
Intereses pagados	-133.329	13.534
Intereses ganados	24.932	0
Otros Ingresos (gastos)netos	71.505	-290.368
Efectivo Neto Proveniente (utilizado) actividades de operación	1.836.245	-161.025
FLUJOS DE CAJA PROVENIENTE(UTILIZADO)EN ACTIVIDADES		
DE INVERSION		
Adquisición de propiedades, neta de ingresos por ventas	-530.471	-1.239.959
Incremento de otros activos	212.052	-212.052
Flujo proveniente de actividades de inversión	-318.419	-1.452.011
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE(UTILIZADOS)EN ACTIVIADES DE FINANCIACION		
Aumento de obligaciones a largo plazo	358.877	2.084.551
Disminución (aumento) en inversiones temporales	98.859	-800.000
Aportes de capital	-2.001.582	0
Otros	-1	0
Efectivo neto proveniente (utilizado) en activ. De financiación	-1.543.846	1.284.551
EFFECTO DE VARIACIONES EN LOS TIPOS DE CAMBIO EN LA VARIACION DE CAJA Y EQUIVBALENTES DE CAJA		
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:		
Aumento (disminución) neta durante el año	-26.021	-328.486
Saldo al inicio del año	116.449	444.933
Saldo al final del año	90.428	116.447

Las notas adjuntas forman parte de esta estado


Dra. Monica Palacios C.
GERENTE GENERAL


C.P.A. Stalin Saenz C.
CONTADOR

RECONCILIACION DEL RESULTADO NETO DEL AÑO
CON EL EFECTIVO PROVENIENTE(UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE
OPERACIÓN

UTILIDAD (PERDIDA) NETA	653.044	475.902
Ajustes para reconciliar el resultado del año con el efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de operación		
Depreciación de propiedades - administración & ventas	261.726	275.381
Cambios en activos y pasivos		
Cuentas por cobrar comerciales	120.735	576.731
Inventarios	132.990	-1.050.841
Gastos anticipados	-7.549	-83.162
Otras Cuentas por Cobrar	-282	-10.759
Cuentas por pagar	-125.451	-24.056
Obligaciones bancarias	647.383	0
Dividendos pagados	0	-44.673
Participación de utilidades por pagar	40.796	-46.307
Impuesto a la renta por pagar del año	27.258	-210.752
Gastos acumulados	85.594	-18.488
Total Ajustes	1.183.201	-636.926
Efectivo neto proveniente (utilizado) actividades de operación	1.836.245	-161.024

Las notas adjuntas forman parte de esta estado


Dra. Mónica Palacios C.
GERENTE GENERAL


C.P.A. Stalin Saenz C.
CONTADOR

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA KITTON S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO QUE TERMINÒ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

A). DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA

Es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil el diecinueve de abril del dos mil, ante el Dr. Rodolfo Pérez Pimental, de la Notaría Décima Sexta, con una duración de 50 años a partir de su suscripción en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, inscrito el veinte y cinco de mayo del dos mil, cuyo objeto social es la compra, venta, importación de materiales eléctricos y de construcción; y materiales de ferretería.

El proceso de dolarización incorporó desde el año 2000 el dólar de los Estados Unidos de América como la moneda oficial en la República del Ecuador, por lo expuesto, la contabilidad y la presentación de los estados financieros de la Compañía, se llevan en dólares americanos.

B) POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros de la compañía fueron preparados de conformidad con las disposiciones de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF., la cual requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, tal como se explica en las políticas detalladas en líneas que se describen más abajo. El costo histórico está basado en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación detallamos las principales prácticas contables en la presentación de los estados financieros:

Efectivo y Equivalente al efectivo

Son valores que representan el efectivo y la libre disponibilidad para la compañía, tales como el dinero efectivo en caja y en las cuentas bancarias.

Activos y Pasivos Financieros

Los Activos Financieros se registran y se dan de baja a la fecha de negociación, cuando se realiza una compra y/o venta de un activo financiero, estos son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de transacción. Posteriormente a su reconocimiento inicial, los activos financieros son reconocidos, medidos en su totalidad al costo amortizado.

La Compañía clasifica sus Activos Financieros en Cuentas por Cobrar Comerciales, Otras Cuentas por Cobrar y otros activos corrientes y sus Pasivos Financieros en Obligaciones con Instituciones Financieras locales, Proveedores nacionales y del exterior, Cuentas por Pagar y Otros Pasivos.

La Empresa clasifica a sus activos financieros en:

- **Cuentas por Cobrar Comerciales**

Estos ítems son activos financieros clasificados como el activo corriente y son medidos en su totalidad al costo amortizado y se dan de baja cuando han sido cancelados o amortizados en su totalidad.

Las Cuentas por Cobrar Comerciales incluyen una provisión mínima para reducir su valor de probable recuperación. Dicha provisión se compone en función de un análisis de minúscula probabilidad de recuperación de cartera.

- **Otras Cuentas por Cobrar**

Estas están representadas particularmente por cuentas por cobrar anticipos a clientes, impuestos por recuperar y otras cuentas por cobrar que se liquidan en el corto plazo.

- **Propiedades, Plantas y Equipos**

Las propiedades, plantas y equipos están registrados costo revaluado, el costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores, se contabilizan a los resultados del año a medida que se incurren. Las depreciaciones se cargan a los resultados del ejercicio. Las mejoras de importancia se contabilizan al activo.

El costo de las propiedades, plantas y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función a los años de vida útil estimada de acuerdo con lo que señala el estudio efectuado por peritos valuadores, tomando como base la vida útil estimada y lo que establece el Artículo No. 28 numeral 6 del Reglamento para la aplicación de la Ley del régimen Tributario Ecuatoriano.

Bienes	Años
Muebles y Enseres	10
Instalaciones	10
Vehículos	5
Equipo de Computación	3

Pasivos Financieros:

- **Cuentas por pagar**
- **Otros Pasivos**

Cuentas por Pagar a proveedores y Otras Cuentas Por Pagar

Son obligaciones de pagos por bienes y servicios adquiridos de proveedores locales y del exterior en el curso normal del negocio. Si se espera pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario como pasivos no corrientes.

Ingresos y Costos de Venta

Los inventarios de mercadería se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor, utilizando el método promedio ponderado para la imputación de la salida de dicho inventario, el mismo que se registra en el estado de Resultados como Costo de Venta de Mercadería. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de comercialización y distribución.

Reserva Legal

La ley de Compañías establece una apropiación del 10 % de la Utilidad anual para Reserva Legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta Reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas. Dicha reserva no puede distribuirse en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse.

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes del Impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

Impuesto a la Renta

El impuesto a la Renta se calcula el 22 % sobre las utilidades posterior al 15% de la participación de los trabajadores.

Ingresos por Ventas y sus respectivos costos.

De conformidad con la Sección 23 Ingresos de Actividades Ordinarias Los ingresos asociados con la prestación de los Servicios deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación al final del periodo sobre el que se informa.

Los respectivos costos se registran a la entrega de dichos productos o al devengar la prestación de los servicios.

Índices de precios al consumidor

Información relacionada con el porcentaje de inflación anual en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año terminado

A Diciembre 31

2013	2.70%
2014	3.67%
2015	3,38%

C) CAJA - BANCOS

Los saldos de las cuentas bancarias, fueron revisados contra los Estados de Cuentas emitidos por cada uno de los bancos, verificando el registro oportuno de las transacciones y la conciliación de sus saldos de manera mensual, por lo que se determinó la razonabilidad de los mismos en los libros auxiliares respectivos.

A diciembre 31 de 2015 presentan los siguientes valores:

Banco	Cta. Cte.	2015
Caja		2.651
Banco Guayaquil	3615421	376,41
Banco Guayaquil	30801822	2.230,65
Banco Guayaquil	30804210	-8.203,73
Banco Guayaquil	3621316	2.555,16
Banco Guayaquil	3621324	212,92
Banco Pichincha	3456434504	65,81
Banco Bolivariano	845020234	182,99
Banco Internacional	95909,06	95.909,06
Banco Procredit	29030121890	542,06
Banco Produbando	2015010755	427,09
Banco Pacífico	7518617	239,29
Banco Guayaquil	45900916	1.585,17
Total Caja Bancos		90.428

D) CUENTAS POR COBRAR

CUENTAS	AÑO 2015	AÑO 2014	VARIACION	%
Ctas. x Cobrar Clientes	0	42.291	-42.291	-100,00%
Cheques de Clientes	18.378	96.822	-78.444	-81,02%
Total	18.378	139.113	-120.735	-86,79%
Provisión Ctas por Cobrar	-18.671	-18.671	0	0,00%
Total	-293	120.442	-120.735	-100,24%
Anticipo Proveedores	327.227	309.298	17.929	5,80%
Crédito Tributario	0	10.380	-10.380	-100,00%
Total	326.934	440.120	-113.186	-25,72%

La cuenta Cuentas por Cobrar clientes disminuyó de \$ -42.291 que representan el -100% en relación al año anterior. La cuenta cheques por cobrar clientes disminuyó en \$ -78.444 lo cual genera un saldo de las Cuentas por Cobrar al 31 de Diciembre de 2015 en la cantidad de \$ -120.735.

Cheques de Clientes

Nombre	Valor
Ricsons Cía. Ltda.	10.191
Karla Jaramillo	3.291
Wellington Bermúdez	3.021
Alberto Molina	1.875
Total	18.378

"Al 31 de Diciembre de 2015 se determinó que la empresa no ha considerado lo que estipula en la Resolución No. SC-DSC-G-13-017 del 27 de Diciembre del 2013, publicada en el Registro Oficial No. 165 de Enero 20 del 2014 y los Art. 1 y 4 del Registro Oficial No. 639 del 13 de Febrero de 2012 que expresa "que las Compañías deben remitir trimestralmente la información al organismo de control cuando dentro del giro del negocio ordinario realicen ventas a crédito".

Provisiones para Cuentas Incobrables

Al 31 de diciembre de 2015 no se provisionó las cuentas incobrables, mismas que se mantienen igual al año anterior por la cantidad de \$ 18.671 valor que presenta de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 10 numeral 11 de la Ley de régimen Tributario Interno el cual servirá para cubrir posibles riesgos de incobrabilidad.

Anticipo a proveedores está conformado por:

Proveedores	Valor
Proveedores nacionales	116.595
Proveedores exterior	210.632
Total	327.227

El Anticipo de proveedores nacionales conforma:

Nombre	Valor
Ferremundo S.A.	1.185
Havells Sylvania N.V.	2.028
Conelsa (Conductores Electricos S.A.)	80.938
Brilesa S.A.	11.273
Camacho Montaña Ebby Guiomar	9.035
Maint Cia. Ltda.	3.637
Farletza S.A.	1.348
Diners Club Del Ecuador S. A. Sociedad Financiera	1.041
Global Solution Ecuador	1.118
Papelesa C. Ltda.	878
Banco Del Austro	829
Arguello Espinoza William Alexander	564

Atu Articulos De Acero S.A.	558
Datapro S.A.	551
Banco Guayaquil S.A.	423
Icorfull S.A.	345
Mepalecuador S.A.	176
Camba Villarreal Pablo David	172
Interdin S.A Emisora Y Administradora De Tarjeta De Credito	140
Satelcom S.A.	134
Generali Ecuador Compañia De Seguros S.A.	57
Suker S.A.	51
Atimasa S.A.	40
Hilcanexo S.A.	28
Torregasi S.A.	20
Transportes Ortiz S.A	14
Rivas Cajo Aracely Patricia	11
Servientrega Ecuador S.A.	1
Suman	116.595

El anticipo de proveedores exterior conforma:

Nombre	Valor
Oriental Export Corporation	74.086,40
Changzhou Yinlei Electronic Co., Ltd.	44.163,47
Longyou Yilaida Electric Appliance Co.,Ltd	29.500,00
Hangzhou Times Import And Export Co. Ltda.	25.443,98
C.I. Cobres De Colombia Ltda.	22.740,34
Shanghai Daguean International Trade C.O., Ltd	14.698,10
Suman	210.632,29

E) INVERSIONES

Las Inversiones corresponden a depósito a plazo que la empresa mantiene en el Banco Guayaquil de acuerdo al siguiente detalle:

Banco	F. Inicio	F. Vencimiento	No. Operación	%	Valor
Banco Guayaquil	21/12/2015	21/01/2016	001-761813	4,50	600.000
Banco Guayaquil	10/12/2015	08/03/2016	001-761517	4,90	101.141
Total					701.141

F) INVENTARIOS

La mercadería para la venta proviene de las importaciones directas y las compras locales, el control de las existencias se efectúa mediante movimientos en kardex en el sistema informático, bajo el método de costo promedio.

Integran parte de activo realizable las mercaderías en almacén disponibles para la venta y la mercadería en tránsito de acuerdo al siguiente detalle:

CUENTAS	AÑO 2015	AÑO 2014	VARIACION	%
Inventarios	1.703.323	1.849.965	-146.642	-7,93%
Mercadería en Tránsito	15.001	1.349	13.652	1011,85%
Total	1.718.324	1.851.314	-132.990	-7,18%

Se supervisó la toma del Inventario Físico de Mercadería practicado del 23 al 30 de Diciembre de 2015 determinado razonabilidad en los mismos.

G) ACTIVOS FIJOS

Los activos fijos presentan el monto de \$ 5.345.112 que representa el 65.24% del total de los activos al 31 de diciembre de 2015, desglosados de la siguiente manera:

COSTO	Terrenos	Cons.en proceso	Instalaciones	Maq.y Equipo	Mueb- Enseres	Equipo Comput.	Vehiculos	TOTAL
Saldo al Diciembre 2014	2.001.582	1.116.450	2.198.351	56.760	12.349	84.240	180.487	5.650.219
Incrementos/Rebajas 2015	0	279.024	72.688		62.305	92.908	23.546	530.471
T.Activo Fijo 2015	2.001.582	1.395.474	2.271.039	56.760	74.654	177.148	204.033	6.180.690
Depreciacion Acum.Dic.31-2014	0	0	421.188	2.838	11.282	36.985	101.559	573.852
Depreciación Acum.Dic.31-2015	0						261.726	261.726
Total Deprec.Acum.2015	0	0	421.188	2.838	11.282	36.985	363.285	835.578
Activo Fijo Neto Diciembre 2015	2.001.582	1.395.474	1.849.851	53.922	63.372	140.163	-159.252	5.345.112

En el terreno de propiedad de la empresa, en el año 2014 se inició la construcción de un edificio, cuya construcción se encuentra a cargo del Arq. Harry Chang, el mismo que se encuentra ubicado en la Av. Carlos Julio Arosemena Kilometro 2.4, con una área de construcción de 10.672.51 m2, de 3 niveles, la planta baja será destinada para uso de las oficinas de la empresa, edificio que sigue su construcción en proceso acumulando el monto de \$ 1.395.474

Las depreciaciones de los activos fijos están determinadas acorde con los porcentajes establecidos en la Ley del Régimen tributario reflejando al 31 de diciembre de 2015 el saldo de \$ 835.578.

I) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Está conformada por las siguientes cuentas:

CUENTAS	AÑO 2015	AÑO 2014	VARIACION
Ctas.x Pagar Proveedores Nacionales	405.210	525.026	-119.816
Ctas. X Pagar Proveedores Exterior	78.798	84.433	-5.635
Suman	484.008	609.459	-125.451

Proveedores Nacionales

A los proveedores nacionales se les adeuda la cantidad de \$ 405.210, como se demuestra a continuación:

Nombre	Valor
Conelsa (Conductores Eléctricos S.A.)	197.193
Maviju S.A.	29.459
Ferremundo S.A.	28.579
Ipac S. A.	27.343
Cedetec S.A.	18.692
Productos Metalurgicos S.A. Promesa	11.955
Inselec Cia. Ltda.	6.523
Mayent S.A.	6.523
Demaco C. Ltda.	5.317
Electroleg S.A.	5.282
Herramientas Japon S.A.	4.548
Marriott S. A.	3.908
Ecuaimco S.A.	3.862
Patiño Chiriboga Giancarlo	3.573
Havells Sylvania N.V.	2.350
Inelba C.A.	2.276
Comercializadora Electrica S.A. Comelec	2.229
Ferreteria Espinoza S.A.	1.845
Compañia Ferretera Jimenezcorp S.A.	1.820
Imehispa S.A.	1.733
Tubosistemas S.A.	1.251
Ivan Bohman C.A.	-83
Plasticos Dalmau S.A.	967
Jorchu S.A.	967
Gomez Valencia Karina Teresa	834
Importador Ferretero Trujillo Cia. Ltda.	632
Anclafix Cia. Ltda.	451
Medrano Nuñez Albaro Hernan	364
Electro Partes S.A.	318
Almacenes Boyaca S. A.	310
Spokinsa S.A.	281
L. Henriques & Cia.S.A.	128
Osram Del Ecuador S.A.	60
Hemaprove S.A.	56
Adheplast S.A.	52
Brilesa S.A.	11.273
Camacho Montaña Ebby Guiomar	9.036

Maint Cia. Ltda.	3.637
Farletza S.A.	1.348
Diners Club Del Ecuador S. A. Sociedad Financiera	1.141
Global Solution Ecuador	1.118
Papelesa C. Ltda.	878
Banco Del Austro	829
Arguello Espinoza William Alexander	564
Atu Articulos De Acero S.A.	558
Datapro S.A.	551
Banco Guayaquil S.A.	423
Icorfull S.A.	345
Mepalecuador S.A.	176
Camba Villarreal Pablo David	172
Interdin S.A Emisora Y Administradora De Tarjeta De Credito	140
Satelcom S.A.	34
Generali Ecuador Compañia De Seguros S.A.	57
Suker S.A.	51
Atimasa S.A.	40
Hilcanexo S.A.	28
Torregasi S.A.	20
Transportes Ortiz S.A	14
Rivas Cajo Aracely Patricia	11
Servientrega Ecuador S.A.	1
Suman	405.210

Proveedores extranjeros

Al 31 de diciembre de 2015 la empresa presenta saldos de los proveedores del exterior por \$ 78.798 tal como se detalla a continuación:

Nombre	Valor
Newlink Cabling Systems	51.336
C.I. Cobres De Colombia Ltda.	22.740
Dk International Group Corporation	4.722
Suman	78.798

I) OBLIGACIONES FINANCIERAS

F. concesión	F. vencimiento	Banco	N. Operación	%	Valor
01/08/2014	01/07/2016	Guayaquil	137236	8,95%	647.383
Suman:					647.383

J) OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Nombre	Valor
Anticipo de Clientes	6.014
Obligaciones con el SRI	57.192
Obligaciones con el IESS	23.051
Beneficios Sociales	17.699
Total	103.955

Obligaciones con el SRI conforman:

Nombre	Valor
Retenciones Iva	38.186
Retenciones fuente x pagar	19.005
Suman	57.192

Obligaciones con el IESS de acuerdo al siguiente detalle:

Nombre	Valor
Aportes	19.728
Prestamos	2.193
Fondos de Reserva	1.130
Total	23.051

La empresa provisiona para beneficios sociales lo siguiente:

Nombre	Valor
Decimo tercer Sueldo	7.026
Decimo Cuarto	10.673
Total	17.699

Participación de trabajadores:

De acuerdo a la Ley vigente, la empresa debe destinarse de la ganancia líquida anual, la cantidad del 15%, antes del impuesto a la renta, para distribuirlo entre los trabajadores que han laborado dentro del período económico. En el presente ejercicio se estableció que este porcentaje asciende a la cantidad de \$ 150.004.

Impuesto a la Renta:

La provisión del Impuesto a la Renta para el año 2015, se calculo en base al 22% de la utilidad tributable cuyo valor es de \$ 196.977

Utilidad ejercicio	1.000.024
15% Participación Trabajadores	150.004
Utilidad después del 15%	850.021
(+) Gastos no deducibles	45.329
Saldo Utilidad Gravable	895.350
22% IMPUESTO A LA RENTA	196.977
Utilidad del Ejercicio	653.044

22% Impuesto a la Renta	196.977
Anticipo determinado año anterior	119.275
Impuesto a la renta causado	77.702
Saldo Pendiente de pago	111.258
(-) Retenciones que le han efectuado en el periodo	102.886
(-) Crédito de años anteriores	480
Impuesto a Pagar	85.594

K) PASIVO A LARGO PLAZO

El origen del pasivo a largo plazo, corresponde a préstamos bancarios y provisiones para jubilaciones patronales y desahucio, como detallamos a continuación:

Cuentas	2015	2014	Variación	%
Préstamos Bancarios	364.476	1.814.762	-1.450.286	-79,92%
Interés Bancario	0	212.052	-212.052	-100,00%
Préstamo accionista	2.001.582	0	2.001.582	100,00%
Provisiones por Jubilación	58.543	45.279	13.264	29,29%
Provisiones por Desahucio	18.826	12.457	6.369	51,13%
Suman	2.443.427	2.084.550	358.877	17,22%

Las obligaciones bancarias corresponden a:

F. concesión	Vencimiento	Banco	No. Operac.	Tasa interés	Monto
23/12/2014	21/12/2017	Internacional	401845	9,25%	364.476
Total					364.476

Los prestamos accionista corresponde al inmueble entregado por el accionista Carlos Luis Antonio Torres Valverde por el valor de \$ 2.001.582.

Provisiones Jubilación Patronal y Desahucio

Nombre	2015	2014	Diferencia
Provisiones por Jubilación	58.543	45.279	13.264
Provisiones por Desahucio	18.826	12.457	6.369
Suman	77.369,27	57.736,00	19.633

Jubilación Patronal

Mediante resolución de la Corte Suprema de Justicia de 18 de mayo de 1982, publicada en el Registro Oficial No 421 del 28 de Enero de 1983, la Corte Suprema ratifica que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal, mencionada en el código de trabajo, sin perjuicio de la que les correspondan según la Ley del Seguro Social Obligatorio.- De conformidad con lo que menciona el Código de Trabajo, los empleados que por 25 años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores.- Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieran cumplido 20 años, y menos de 25 años de trabajo continuo o interrumpido tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.- Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía tiene registrado el respectivo pasivo, basado en un estudio actuarial realizado el 03 de Diciembre del 2015, por la compañía Actuarial Consultores Cía. Ltda. Esta provisión también la señala la Sección 28 Beneficio a los Empleados de la NIIF.

Bonificación por Desahucio

Según el Código de Trabajo, la compañía tiene un pasivo por indemnización con los trabajadores que se separan bajo ciertas circunstancias. Una parte del pasivo probablemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos trabajadores.- Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía tenía registrado el respectivo pasivo, basado en un estudio actuarial realizado el 03 de Diciembre del 2015, por las compañías independientes mencionadas en el párrafo precedente.

L) PATRIMONIO

Cuentas	2015	2.014	Variación
Capital Suscrito Pagado	200.000	200.000	-
Aportes Futura Capitalización	2.001.582	2.001.582	-
Reserva Legal	525.420	525.420	-
Resultados acumulados	1.721.702	2.424.242	702.540
Utilidad del Ejercicio	747.213	475.902	(271.310)
TOTAL PATRIMONIO	5.195.916	5.627.146	5.627.146

Reserva Legal.

De acuerdo con la Ley de Compañías, se debe transferir un mínimo del 10 % de su ganancia líquida anual a la Reserva Legal, hasta completar el 50 % del Capital Suscrito y Pagado. Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en los casos de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el Capital.

En el ejercicio económico 2015, la empresa no realiza provisión para Reserva Legal, debido que la misma tiene la cantidad de \$ 525.420 que sobrepasa equivalente a 262.71% del capital.

HECHOS SUBSECUENTES

Hasta la presente fecha de presentación de este informe, no sucedieron hechos que pudieran modificar lo expresado o alterar los resultados de los balances auditados.
