

Guayaquil, 18 de Abril del 2011

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
**LIMBOZA S.A.**  
Ciudad.-



De mis consideraciones:

En mi calidad de Presidente de **LIMBOZA S.A.** elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2010.

#### **DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:**

Esta compañía según su razón social se dedica a actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, es propietaria de los siguientes inmuebles:

- a. Un departamento que ocupa el 1er y 2do Piso del Condominio Casa Blanca, en la urbanización Santa Cecilia; se encuentra alquilado.

#### **DESARROLLO:**

1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación según resolución AGD-UIO-GG-2008-012 del 08 de Julio del 2008.
2. La Administración de la Compañía está a cargo de mi persona desde el 29 de Junio del 2009, según inscripción en el registro mercantil por la Compañía Amerexa S.A.
3. Se cambió al personal administrativo y de contabilidad, desde septiembre del 2010, se contrató como contadora a la Stra. Ing. Karen Quiroz Paredes.
4. Se reprocesó la información contable de enero a agosto del 2010 en el nuevo sistema informático.
5. Se realizó las depuraciones de los saldos del año 2009 que la firma auditora Visión Estratégica S.A nos sugirió en las Cuentas por pagar Relacionadas y Cuentas por pagar L/P accionistas, enviándolo a resultado de años anteriores y a futuras capitalizaciones, en base a la Ley de Régimen Tributario Interno, NEC 5 Errores Fundamentales y la Ley de Finanzas Publicas R.O. 306 del 22 Octubre 2010 transitoria 11, no existir soporte de aquellas transacciones.

6. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2010 arroja una pérdida de \$ 11,412.98 antes de conciliación Tributaria, esta pérdida se debe a que es un departamento demasiado grande en dos pisos y solo tiene tres dormitorios y no se lo podía arrendar y los costos de condominio son altos, además es el único bien que posee esta compañía.
7. Se entregó la administración de la Compañía al Sr. Ing. Héctor Rodríguez en diciembre del 2010, cuyo nombramiento expedido el 29 de Noviembre 2010 e inscrito en el registro mercantil el 02 de diciembre del 2011 en calidad de Gerente para los fines pertinentes, se actualizó el ruc el 20 de diciembre del 2010.

Sin otro particular de ustedes me suscribo.



  
**DARWIN PHUMA ASTUDILLO**  
**CRNL. DE CC.EE.**  
**GERENTE POR AMEREXA S.A.**

020047527-5