

## INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, abril 17 del 2009

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**DIMERLY S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

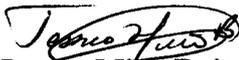
Habiendo revisado los Estados Financieros de **DIMERLY S.A.** cortados al 31 de diciembre del 2008, los correspondientes Libros de Actas de Junta General y Libros de Contabilidad, comprobando que los mismos se llevan de acuerdo a lo que dispone la Ley.

Que en mi condición de Comisario, el trabajo lo efectué de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. La revisión incluyó el examen a base de pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y relaciones presentadas en los Estados Financieros, incluyó también la evaluación de las Normas de Contabilidad utilizadas, así como una revisión de la presentación generalmente de los Estados Financieros.

Para el cumplimiento de mis funciones he contado con las facilidades necesarias, con el apoyo de los administradores de la Compañía y se han observado las disposiciones legales pertinentes.

En mi opinión, los Estados Financieros en mención presentan razonablemente la situación financiera de **DIMERLY S.A.** al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios financieros por el último ejercicio económico de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y lo que dispone la Ley de Compañías.

Atentamente,

  
**Jessica Mino Buitrón**  
Comisario  
Reg. # 0.15291



**DIMERLY S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**al 31 de diciembre del 2008**  
**Expresado en US\$ Dólares**

**ACTIVO**

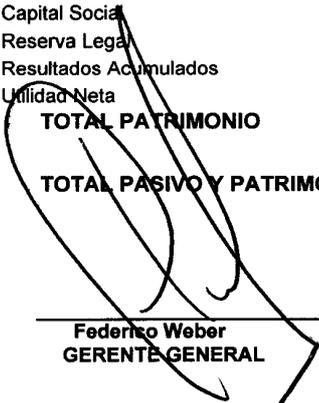
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>US\$</b>	<b>32,430.29</b>
Caja-Bancos		6,504.87	
Cuentas por Cobrar		25,907.22	
Anticipos a Proveedores	10,171.40		
Otras cuentas x cobrar	1,683.41		
Crédito Tributario IVA	6,194.70		
Crédito Tributario IR	<u>7,857.71</u>		
Pagos Anticipados		<u>18.20</u>	
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>			<b>368,535.25</b>
Terrenos		35,457.36	
Edificios		284,254.61	
Muebles y Enseres		12,250.43	
Equipos de Computación		1,931.24	
Maquinarias y equipos		56,359.03	
(-) Depreciación Acumulada		<u>-21,717.42</u>	
<b>OTROS ACTIVOS</b>			<b>140.00</b>
Gastos de Constitución y legales		<u>140.00</u>	
<b>ACTIVOS LARGO PLAZO</b>			<b>28,882.08</b>
Inversión a largo plazo		1.00	
Cuentas por Cobrar a L/P		<u>28,881.08</u>	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>US\$</b>	<b><u>429,987.62</u></b>

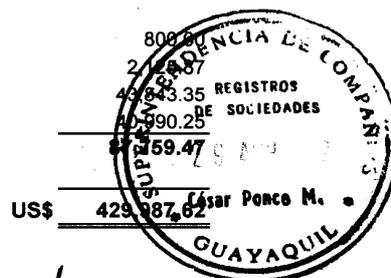
**PASIVO Y PATRIMONIO**

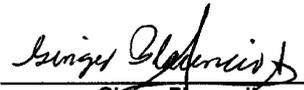
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>US\$</b>	<b>66,858.51</b>
Cuentas por Pagar		18,486.65	
Proveedores	375.90		
Retenciones por pagar	42.92		
Impuestos por pagar	16,543.08		
Otras cuentas por pagar	<u>1,524.75</u>		
Obligaciones Bancarias a C/P		10,000.00	
Porción corriente L/P		29,617.73	
Gastos acumulados por pagar		<u>8,754.13</u>	
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>			<b>275,369.64</b>
Obligaciones bancarias L/P		113,240.56	
Préstamos de accionistas		<u>162,129.08</u>	
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>342,228.15</b>

**PATRIMONIO**

Capital Social	
Reserva Legal	
Resultados Acumulados	
Utilidad Neta	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	

  
 Federico Weber  
 GERENTE GENERAL



US\$ 429,987.62  
  
 Ginger Placencia  
 CONTADOR

**DIMERLY S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 Del 1 de Enero al 31 de diciembre del 2008  
 Expresado en US\$ Dólares

<b>INGRESOS:</b>		<b>US\$ 206,133.32</b>
Comisiones	205,333.32	
Otros Ingresos	<u>800.00</u>	

<b>EGRESOS:</b>		<b>148,599.99</b>
<b>Gastos de Administración</b>	<b>124,921.52</b>	
Honorarios Profesionales	13,951.91	
Reparaciones y Mantenimiento Edificio	54,666.99	
Publicidad	20,000.00	
Suministros e imprenta	251.06	
Gastos de viaje	4,233.91	
Seguros	1,691.95	
Gastos Legales	1,004.50	
Fletes y transportes	30.00	
Depreciaciones y amortizaciones	21,737.42	
Impuestos y contribuciones	1,572.25	
Donaciones	5,660.80	
Varios	<u>120.73</u>	

<b>Otros Egresos</b>		<b>23,678.47</b>
Gastos Bancarios	1,386.93	
Gastos Financieros	<u>22,291.54</u>	

<b>Utilidad antes de impuesto a la Renta</b>	<b>US\$ 57,533.33</b>
--	-----------------------

Impuesto a la renta	16,543.08
---------------------	-----------

<b>Utilidad Neta</b>	<b>US\$ <u>40,990.25</u></b>
----------------------	------------------------------

*(Handwritten signature of Federico Weber)*

---

**Federico Weber**  
**GERENTE GENERAL**

*(Handwritten signature of Ginger Placencio)*

---

**Ginger Placencio**  
**CONTADOR**





Guayaquil, abril 22 de 2009

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente confirmamos que la compañía **DIMERLY S.A.** con RUC # 0992126396001 se encuentra funcionando en nuestras oficinas ubicada en la Coop. Mucho Lote, Av. Fco. de Orellana Mz. 2293 Solar 14 de PROMOTORA INMOBILIARIA URBANIS S.A. con RUC # 0992381175001.

Agradeciendo la atención dada a la presente, me suscribo.

Atentamente,

  
C.P.A. Edinson Pazmiño V.  
Contador General

