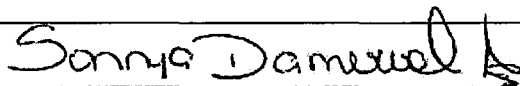


PERSOL S. A.

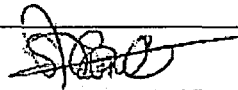
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos		4,489	1,560
Cuentas por cobrar	8	270,460	246,461
Impuestos corrientes	4	54	13,417
Otros activos		120	
Total activos corrientes		<u>275,123</u>	<u>261,438</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades de inversión	3	2,512,318	2,548,877
Otros activos		134	169
Total activos no corrientes		<u>2,512,452</u>	<u>2,549,046</u>
TOTAL		<u>2,787,575</u>	<u>2,810,484</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	8	12,500	554
Impuestos corrientes	4	914	287
Total pasivos corrientes		<u>13,414</u>	<u>841</u>
PASIVO NO CORRIENTE:			
Impuesto diferido	4	94,069	—
Total pasivos		<u>107,483</u>	<u>841</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	6	1,264,056	1,264,056
Reserva legal		11,396	5,571
Resultados acumulados		1,404,640	1,540,016
Total patrimonio		<u>2,680,092</u>	<u>2,809,643</u>
TOTAL		<u>2,787,575</u>	<u>2,810,484</u>

Ver notas a los estados financieros



Ab. Sonia Damerval Arosemena
Apoderada especial



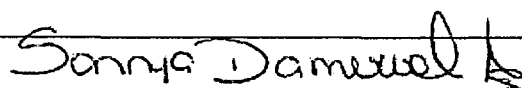
Ing. CP. Silvia Tinoco Cruz
Contador General

PERSOL S. A.

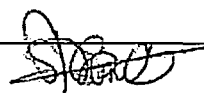
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
INGRESOS POR SERVICIOS	8	89,352	97,052
GASTOS OPERACIONALES	7	(92,953)	(61,042)
(PÉRDIDA) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>(3,601)</u>	<u>36,010</u>
Menos gasto por impuesto a la renta:	4		
Corriente		17,295	13,331
Diferido		<u>(4,902)</u>	
Total		<u>12,393</u>	<u>13,331</u>
(PÉRDIDA)UTILIDAD Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>(15,994)</u>	<u>22,679</u>

Ver notas a los estados financieros



Ab. Sonia Damerval Arosemena
Apoderada especial



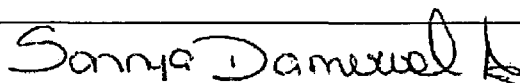
Ing. CP. Silvia Tinoco Cruz
Contador General

PERSOL S. A.

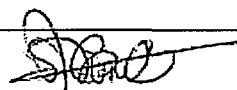
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuras capitalizaciones</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
			... (en U.S. dólares)...		
Enero 1, 2012	1,247,656	16,400	3,303	1,536,998	2,804,357
Utilidad neta				22,679	22,679
Capitalización	16,400	(16,400)			
Apropiación			2,268	(2,268)	
Reversión de activos por impuestos diferidos	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>(17,393)</u>	<u>(17,393)</u>
Diciembre 31, 2012	1,264,056		5,571	1,540,016	2,809,643
Apropiación, nota 6			5,825	(5,825)	
Dividendos declarados, nota 6.4				(14,586)	(14,586)
Ajuste de impuestos diferidos, nota 6.3.2				(98,971)	(98,971)
Pérdida	<u> </u>		<u> </u>	<u>(15,994)</u>	<u>(15,994)</u>
Diciembre 31, 2013	<u>1,264,056</u>		<u>11,396</u>	<u>1,404,640</u>	<u>2,680,092</u>

Ver notas a los estados financieros



Ab. Sonia Damerval Arosemena
Apoderada especial



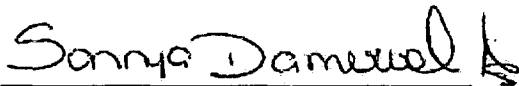
Ing. CP. Silvia Tinoco Cruz
Contador General

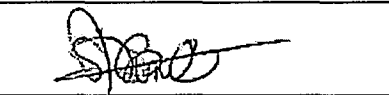
PERSOL S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (PARA) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de compañías relacionadas	65,353	26,697
Pagado a proveedores y empleados	<u>(56,176)</u>	<u>(30,501)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>9,177</u>	<u>(3,804)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Dividendos pagados	<u>(6,248)</u>	—
BANCOS:		
Aumento (Disminución) neta durante el año	2,929	(3,804)
SalDOS al comienzo del año	<u>1,560</u>	<u>5,364</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>4,489</u>	<u>1,560</u>

Ver notas a los estados financieros


Ab. Sonia Damerval Arosemena
Apoderada especial


Ing. CP. Silvia Tinoco Cruz
Contador General

PERSOL S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida en Ecuador el 20 de abril del 2000 y su actividad principal es arrendar y explotar los bienes inmuebles de su propiedad a la compañía relacionada Ecudos S.A.

La Compañía es una subsidiaria de Grupo Azucarero EQ2 S. A. y su controladora final es Corporación Azucarera del Perú S. A.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de Persol S.A. han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.3 Bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuentas corrientes de bancos locales que no generan intereses.

2.4 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas (incluyendo las propiedades de inversión en construcción para dichos propósitos) y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

El costo de las propiedades de inversión se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 60 años para edificios y 10 para instalaciones eléctricas.

2.5 Deterioro del valor de los activos

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro, si hubiere.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

2.6 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.6.1 Impuesto corriente – Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.6.2 Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles, sin embargo como consecuencia de la emisión de la circular No. NAC -DGECCGC12-00009 por parte del Servicio de Rentas Internas - SRI y publicada en el Registro oficial No. 718 en junio 6 del 2012, en la cual se establece que los gastos que fueron considerados como no deducibles para efectos de la declaración del impuesto a la renta en un determinado ejercicio fiscal, no podrán ser considerados como deducibles en ejercicios fiscales futuros, la Administración de la Compañía definió como política no reconocer activos por impuestos diferidos por aquellas diferencias temporarias deducibles.

Los impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el pasivo se cancele.

2.6.3 Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.7 Reconocimiento de ingresos

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o bonificación que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de los servicios de alquiler de bodegas y oficina son reconocidos en función a la prestación de los servicios, cuando el importe de los ingresos y los gastos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.8 Gastos

Los gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.9 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.10 Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en efectivo, bancos y cuentas por cobrar. La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.10.1 Cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado menos cualquier deterioro.

2.10.2 Baja de un activo financiero - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

2.11 Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera

2.11.1 Cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican como pasivos corrientes.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

2.11.2 Baja de un pasivo financiero - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

2.12 Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado una serie de normas nuevas y revisadas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), efectivas a partir del 1 de enero del 2013

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Transferencias de activos financieros	Julio 1, 2012
	Compensación de activos financieros y pasivos financieros	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIC 1	Presentación de partidas en otro resultado integral	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIC 1	Presentación de estados financieros	Enero 1, 2013
NIC 19 (revisada en el 2012)	Beneficios a los empleados	Enero 1, 2013

La Administración considera que la aplicación de las normas nuevas y revisada durante el año 2013, detalladas anteriormente, no ha tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

2.13 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas - La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
Enmiendas a la NIC 32	Compensación de activos y pasivos financieros	Enero 1, 2014
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015

La Administración de la Compañía anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros no tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

2.14 Estimaciones contables - La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

3. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Los movimientos de propiedades de inversión fueron como sigue:

	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
Saldos al inicio del año	2,548,877	2,585,436
Depreciación	<u>(36,559)</u>	<u>(36,559)</u>
Saldos al fin del año	<u>2,512,318</u>	<u>2,548,877</u>

Al 31 de diciembre del 2013, propiedades de inversión corresponde a terrenos, edificios e instalaciones que son alquilados a la compañía relacionada Ecudos S.A., ver nota 9.

4. IMPUESTOS

4.1 Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes, es como sigue:

	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
... Diciembre 31...		
<u>Activos por impuesto corriente:</u>		
Impuesto a la renta, retenciones y anticipos (1)	<u>54</u>	<u>13,417</u>

- (1) Durante el año 2013 la Administración decidió dar de baja de sus registros contables, crédito tributario de impuesto a la renta originado en los años 2008 y 2009 por US\$18,929 debido a la prescripción de la exigibilidad de estos valores a la Administración Tributaria.

	... Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
<i><u>Pasivos por impuestos corrientes:</u></i>		
Impuesto al Valor Agregado – IVA	646	268
Otros	<u>268</u>	<u>19</u>
Total	<u>914</u>	<u>287</u>

- 4.2 ***Impuesto a la renta reconocido en resultados*** - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
(Pérdida) Utilidad antes de impuesto a la renta según estados financieros	(3,601)	36,010
Gastos no deducibles	52,681	11,448
Amortización perdida de años anteriores		<u>(11,864)</u>
Utilidad gravable	<u>49,080</u>	<u>35,594</u>
Impuesto a la renta causado al 22% (2012 – 23%)	<u>10,798</u>	<u>8,186</u>

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Durante el año 2013, la Compañía determinó un anticipo de impuesto a la renta de US\$17,295; sin embargo, el impuesto a la renta causado fue de US\$10,798. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$17,295 equivalente al impuesto a la renta mínimo.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde la constitución de la Compañía y se encuentran abiertas para revisión las declaraciones del 2010 al 2013, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos deducibles y otros.

- 4.3 ***Saldos del impuesto diferido*** - Los movimientos de pasivos por impuestos diferidos fueron como sigue:

	Saldos al comienzo del año	Reconocido en el patrimonio	Reconocido en los Resultados (en U.S. dólares)	Saldos al fin del Año
Año 2013				
<u>Pasivos por impuestos diferidos:</u>				
Depreciación de propiedades y equipos revaluados	_____	<u>98,971</u>	<u>(4,902)</u>	<u>94,069</u>

4.4 Aspectos Tributarios

Código Orgánico de la Producción - Con fecha diciembre 29 del 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios, la reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

Efectos Tributarios de la Revaluación - Decreto Ejecutivo No. 1180 - Con fecha 19 de junio del 2012, se promulgó el Decreto Ejecutivo No. 1180, en el que se reforma el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, eliminando el literal mediante el cual, se señalaba que la revaluación de activos fijos no tenía efectos tributarios.

Sin embargo, la Compañía decidió continuar tomando como gasto no deducible de la base imponible sujeta al impuesto a la renta, el valor de la depreciación de la revaluación de activos fijos efectuada a la fecha de transición de las NIIF, consecuentemente, la Compañía mantendrá el saldo del pasivo por impuestos diferidos por este concepto.

5. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relaciones locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$6 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2013, no superaron el importe acumulado mencionado.

6. PATRIMONIO

6.1 Capital Social- Al 31 de diciembre del 2013, el capital autorizado consiste en 2,495,312 acciones de valor nominal unitario de US\$1. El capital suscrito y pagado representa 1,264,056 acciones de valor nominal unitario de US\$1; todas ordinarias y nominativas.

6.2 Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

6.3 Resultados acumulados- Incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31... <u>2013</u>	<u>2012</u> (en U.S. dólares)
Deficit acumulado	(48,473)	(12,069)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	<u>1,453,113</u>	<u>1,552,085</u>
Total	<u>1,404,640</u>	<u>1,540,016</u>

6.3.1 Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF-

Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. De acuerdo con Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, el saldo sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

6.3.2 Ajuste de impuestos diferidos - Durante el año 2013, la Administración de la Compañía reversó activos por impuestos diferidos que se presentaban netos de los pasivos por impuestos diferidos por US\$98,971, los efectos de esta reversión fueron contabilizados con débito a los resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.

6.4 Dividendos - En septiembre 9 del 2013, la Junta General de Accionistas, aprobó la distribución de dividendos por US\$14,586 correspondiente a las utilidades del año 2012, de los cuales continúan pendientes de pago US\$8,338.

7. GASTOS POR SU NATURALEZA

Un detalle de gastos por su naturaleza es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u> (en U.S. dólares)
Depreciaciones	36,559	36,593
Baja de crédito tributario	18,929	
Impuestos y contribuciones	19,231	11,006
Servicios generales	5,936	7,735
Otros	<u>12,298</u>	<u>5,708</u>
Total	<u>92,953</u>	<u>61,042</u>

8. SALDO Y TRANSACCIÓN CON PARTES RELACIONADAS

	... Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Ecudos S.A.</u>		
Cuentas por cobrar	<u>270,460</u>	<u>246,461</u>
Ingresos – Alquiler de bienes inmuebles	<u>89,352</u>	<u>97,052</u>
<u>Grupo Azucarero EQ2 S.A.</u>		
Dividendos por pagar	<u>8,338</u>	

Al 31 de diciembre del 2013, cuenta por cobrar a Ecudos S. A. representa saldos de facturas por concepto de alquiler de bodegas, las cuales no tienen vencimiento establecido y no generan interés.

9. COMPROMISO

Contrato de Arriendo - En enero 1 del 2009, la Compañía suscribió contrato de arrendamiento de bienes inmuebles con su compañía relacionada Ecudos S. A., el cual tiene un plazo de 2 años. Posteriormente, el 3 de enero del 2012, la Compañía suscribió un nuevo contrato de arrendamiento de bienes inmuebles con su compañía relacionada, el cual tiene un plazo de 2 años. Los términos del contrato establecen los siguientes cánones mensuales:

	(en U.S. dólares)
<u>Bienes arrendados</u>	<u>Canon mensual</u>
Bodega Ubicada en la ciudad de Guayaquil, en las calles Barcelona s/n y Ave. Domingo Comín, Ciudadela Urbasur, que tienen un área de 4,416 mts ² .	3,648
Bodega ubicada en las calles Medardo Angel Silva s/n y Panamá, que tiene un área de 3,600 mts ² , en la Ciudadela “El Recreo” (Ciudad de Durán)	3,798

Durante el año 2013, la Compañía reconoció ingresos por alquiler de bienes inmuebles por US\$89,352.

10. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 26, 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

11. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en marzo 26, 2014 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.