

PERSOL S. A.

Abril 30 del 2013

A los Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PERSOL S.A.

De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, presento mi informe anual sobre las actividades realizadas en el ejercicio económico correspondiente al año 2012. Es oportuno mencionar que asumí la representación legal de la empresa a partir del 14 de febrero del 2013 conforme consta en la inscripción del Nombramiento ante el Registro Mercantil del cantón Guayaquil.

1. ENTORNO Y OBJETIVOS

En el 2012, los ingresos del gobierno ecuatoriano se derivaron en 57% en recaudación de impuestos fiscales y el 36% proveniente del petróleo, estos últimos sufrieron una contracción del 4% respecto al 2011. El crecimiento de la economía se evidencia en el PIB real que fue superior en 5.01% al año 2011, en el que se destaca el sector de la industria manufacturera con un aporte del 13% al PIB. Para el 2013 se espera un crecimiento del 3.5% según cifras de la CEPAL.

En diciembre del 2012 la Tasa de inflación al consumidor decreció en 0.19% y en términos anuales cerró en 4.16%, inferior al año 2011 que fue de 5.41%. La tasa de desempleo se ubicó en diciembre de 2012 en 5.04%, el comportamiento de esta variable ha disminuido levemente en comparación con diciembre del 2011 cuya tasa fue de 5.07%. La balanza comercial fue deficitaria en USD 189.5M inferior en 72.42% frente al déficit del año 2011.

Persol S.A. mantiene con Ecados S.A. su actividad principal de arrendar y explotar los bienes inmuebles de su propiedad.

2. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

La situación financiera de la compañía al término del 31 de diciembre del 2012 se presenta bajo Normas Internacionales de Información Financieras, y comparativas con el periodo 2011.

Los **activos corrientes** aumentaron en un 29.69%, esto es USD\$ 60 mil, explicados en gran medida por el cobro de saldos con su relacionada Ecados S.A..

El **Patrimonio** aumento en un 0.19%, esto es US\$ 0,5 mil. La composición del patrimonio es:

PERSOL S. A.

PERSOL S.A

**Estado de Cambios en el Patrimonio
al 31 de diciembre del 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>USD</u>
Capital Social	1.264.056
Reserva Legal	5.571
Resultados Aplicación NIIF	1.552.084
Perdida Acumulada Ejercicios anteriores	(32.479)
Utilidad (Perdida) Ejercicio	<u>20.411</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u>2.809.643</u>

Resultado

Durante el 2012 la Compañía registró ingresos por US\$ 0.97M y gastos por US\$ 0.61M. El resultado del ejercicio económico presenta una utilidad antes de impuestos de US\$ 0.36M, conforme se detalla:

PERSOL S.A

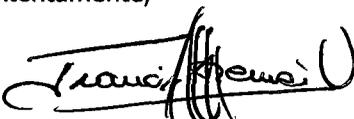
**Estado de Resultados Integral
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>USD</u>
Ingresos de Explotacion	97.052
Costo de Venta	-
Utilidad (Pérdida) Bruta	<u>97.052</u>
Gastos de Administracion y Ventas	- 61.011
Utilidad (Pérdida) Operación	<u>36.041</u>
Gastos Financieros	- 32
Otros Ingresos, neto	-
Utilidad (Pérdida) antes de Imptos y P. Laboral	<u>36.010</u>
Impuesto a la Renta	- 13.330
Impuesto a la Renta Diferido	-
Utilidad (Pérdida) neta del Ejercicio	<u>22.679</u>
Reserva Legal 10%	2.268
Disponibile para el Accionista	20.411

Previo a concluir este informe, declaro que la compañía PERSOL S.A. cumple a cabalidad la normativa vigente sobre los derechos de propiedad Intelectual y de autor.

Finalmente deseo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza depositada, es todo cuanto les puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,


Francisco X. Alemán
GERENTE GENERAL