

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas y Directorio de:

PERSOL S.A.

En mi calidad de Comisario Principal de PERSOL S.A., de acuerdo al nombramiento emitido en Junta General de Accionistas y en cumplimiento de la función que me asigna el Artículo 279 de la Ley de Compañías, cúmplome informarles que he examinado el Estado de Situación Financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2013, los correspondientes Estados de Resultado Integral, Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y Flujos de Efectivo por el año terminado a esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y Otras Notas Aclaratorias. He incluido en esta revisión, los libros sociales de la compañía y el cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas por parte de los Administradores de la compañía. Mi trabajo en base a pruebas selectivas, incluye la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general. Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014 (Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisario de las Compañías sujetas al Control de la Súper Intendencia de Compañías), en adición debo indicar:

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi examen, en base al balance de mi revisión, las transacciones registradas se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio emitidas en el año 2013. Los Libros de Actas de Juntas de Accionistas, libro de expedientes, libro de acciones y accionistas, durante el año 2013 han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

El trabajo de Comisaria se lo puede realizar a satisfacción porque la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios de tal forma para que toda transacción sea respaldada y documentada adecuadamente. En cuanto a los registros contables debo indicar que estos se encuentran actualizados y en orden. Como se puede deducir del punto anterior, se maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos por partida doble durante el año 2013, utilizando el sistema computarizado JDE Edwards PeopleSoft EnterpriseOne Versión 8.9 con todos los parámetros y necesidades de una Compañía comercial. Obviamente el funcionamiento del programa ha implicado capacitación, diseño de formularios, procedimientos y depuración de cuentas contables. Todas las cuentas contables tienen concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3. ESTRUCTURA Y COMPOSICION DEL ACTIVO

El Activo Total de la empresa asciende a USD 2,787,576 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. Un detalle de los rubros que integran el Activo es como sigue:

Balance de Situación (en dólares USD)	PERSOL
Activo Corriente	275,124
Propiedad, Planta y Equipo, neto	134
Otros Activos	2,512,319

El monto principal son los Otros Activos que corresponden principalmente a propiedades de inversión como terrenos e instalaciones que son alquilados a la compañía relacionada Ecudos S.A.

4. ESTRUCTURA Y COMPOSICION DEL PASIVO CORRIENTE

En las cuentas del pasivo a Corto Plazo, el rubro más importante corresponde a cuentas por pagar y cuentas por pagar accionistas.

Pasivos Corrientes	
Proveedores	4,162.78
Compañías relacionadas	8,338.18
Obligaciones Fiscales	914.11
Total del pasivo corriente	13,415.07

5. ESTRUCTURA Y COMPOSICION DEL PATRIMONIO

El capital suscrito y pagado de la Compañía es de 1,264,056 acciones ordinarias y nominativas de USD 1.00 cada una. Existen Reservas Legales debidamente autorizadas por la Junta General Ordinaria y Universal de cada período que se constituyó, pudiendo ser destinada para aumento de capital pero no disponible para el pago de dividendos. De acuerdo a la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías, esta compañía inicio su año de transición a las NIIF en el 2010 siendo el de adopción el 2011. A continuación un resume de los movimientos patrimoniales:

PERSOL S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

al 31 de diciembre del 2013

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>USD</u>
Capital Social	1,264,056
Reserva Legal	5,571
Reserva Facultativa	5,826
Resultado Aplicación NIIF	1,453,113
Perdida Acumulada Ejercicios anteriores	(32,479)
Resultado presente Ejercicio	<u>(15,994)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>2,680,093</u>

6. ESTRUCTURA Y COMPOSICION DE LOS RESULTADOS

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción, fluirán a la Compañía y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente. Sus principales ingresos están asociados con su actividad principal de arrendar y explotar los bienes inmuebles de su propiedad a la compañía relacionada Ecudos S.A. Todos los Costos y Gastos son reconocidos en el estado de resultados con base al criterio del devengado, los cuales se encuentran debidamente respaldados. El ejercicio fiscal del año 2013 arroja una pérdida contable.

PERSOL S.A.

Estado de Resultados Integral

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>USD</u>
Ingresos de Explotación	89,352
Costo de Venta	-
Utilidad (Pérdida) Bruta	<u>89,352</u>
Gastos de Administración y Ventas	- 92,908
Utilidad (Pérdida) Operación	- 3,556
Gastos Financieros	- 81
Otros Ingresos, neto	36
Utilidad (Pérdida) antes de Imptos y P. Laboral	- 3,601
Impuesto a la Renta	- 17,295
Impuesto a la Renta Diferido	4,902
Utilidad (Pérdida) neta del Ejercicio	<u>- 15,994</u>

7. INDICES FINANCIEROS

En cuanto a los indicadores financieros, reflejaré los que considero son importantes para la Compañía:

Indicadores Financieros	PERSOL
Liquidez - Corriente	20.51
Capital de Trabajo	261,709
Solvencia - Endeudamiento Patrimonial	0.04
Solvencia - Endeudamiento del Activo	0.04
Solvencia - Apalancamiento	1.04

8. REGISTROS CONTABLES LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, durante el año 2013 han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales, por lo tanto considero en términos legales que la Compañía cumple con todos los requerimientos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico. A continuación las cifras del año 2013 que fueron analizadas:

PERSOL S.A.
Estado de Situación Financiera
al 31 de diciembre del 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

Activo		Pasivo y Patrimonio	
Activos Corrientes		Pasivos Corrientes	
Efectivo y Equivalente de Efectiv	4,489	Proveedores	4,163
Compañías relacionadas activo	270,460	Compañías relacionadas	8,338
Otros	50	Obligaciones Fiscales	<u>914</u>
Impuestos	54	Total del pasivo corriente	13,415
Gastos Pagados por Anticipado	70		
Total del activo corriente	<u>275,124</u>	Pasivos a Largo Plazo	
		Impuestos Diferidos	94,069
Propiedad, Planta y Equipo, neto	<u>2,512,452</u>	Patrimonio de los Accionistas	2,680,093
Total Activo Fijo	<u>2,512,452</u>		
		Total Pasivos y Patrimonio	<u>2,787,576</u>
Total Activos	<u>2,787,576</u>		

Los valores expresados en los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2013 se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PERSOL S.A. y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, se han realizado de conformidad con las disposiciones legales vigentes y los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Una vez analizado en el presente informe la actividad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas aprobar en todas sus partes los Estados Financieros de PERSOL S.A. que presenta la Gerencia.

Abril 30 del 2014



C.P.A. Matena Lopez Benites,