

CPA SANTIAGO MORA CABEZAS

AUDITOR EXTERNO

Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Piso 2do, Ofic.: 202 - Telefax: 2400997
E-Mail: smoracabezas@hotmail.com

GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de

Servicios Técnicos Industriales S.A. TEINSERSA:

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Servicios Técnicos Industriales S.A. TEINSERSA, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros para propósitos especiales.

2. La Administración de Servicios Técnicos Industriales S.A. TEINSERSA es responsable de la preparación de estos estados financieros de acuerdo con las políticas contables descritas en la Nota 2 y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros acorde a Normas Internacionales de Información financiera, y que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de

Auditoria. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoria comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoria sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoria adecuado a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoria también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoria.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados han sido preparados, en todos los aspectos importantes, de conformidad con las políticas contables descritas en la Nota 2 y acorde a Normas Internacionales de Información financiera.

Base Contable y restricción de uso

5. Sin calificar nuestra opinión, informamos que tal como se explica en la Nota 2, los estados financieros adjuntos de Servicios Técnicos Industriales S.A. TEINSERSA correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2017, fueron preparados de

acuerdo a normas internacionales información financiera y están destinados únicamente para información y uso de la Administración de la compañía y la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Consecuentemente, los estados financieros adjuntos no pueden ser utilizados para otros fines.

Guayaquil, Ecuador
Marzo 30, 2018



CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS
REG. SC-RVAE-2 # 308
RNC # 13.354

SERVICIOS TECNICOS INDUSTRIALES S.A. TEINSERSA

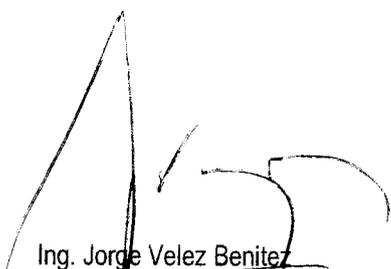
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

ACTIVO

	<u>Notas</u>		
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$	500.553
Cuentas por cobrar	4		1.593.146
Inventarios	5		215.393
Credito tributario	6		125.964
Inversiones	7		509.800
Total activo corriente		\$	<u>2.944.856</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Terrenos	8		
Edificios		\$	75.000
Maquinarias, equipos e instalaciones			63.000
(-)Depreciación acumulada			747.607
Otros activos no corrientes			(543.206)
Total activo no corriente			4.664
		\$	<u>347.065</u>
TOTAL DEL ACTIVO		\$	<u><u>3.291.921</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO

	<u>Notas</u>		
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	9	\$	1.930.789
Impuestos	10		49.051
Obligaciones acumuladas	11		68.445
Otros pasivos corrientes	12		35.026
Total pasivo corriente		\$	<u>2.083.311</u>
 PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar no corrientes	13	\$	481.202
Obligaciones con instituciones financieras	14		76.933
Total pasivo no corriente		\$	<u>558.135</u>
 Total pasivos		\$	<u>2.641.446</u>
 PATRIMONIO:			
Capital Social	15	\$	10.000
Aportes para futuras capitalizaciones			30.000
Reservas			35.487
Utilidades acumuladas años anteriores			423.026
Resultado acumulado adopción niif			(6.087)
Resultado integral			158.049
Total Patrimonio		\$	<u>650.475</u>
 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$	<u><u>3.291.921</u></u>

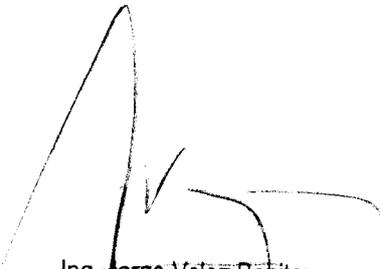

Ing. Jorge Velez Benitez
Representante legal


CPA. Jorge Castro Barzola
Contador

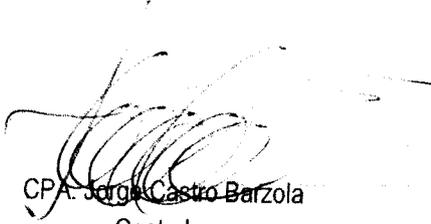
SERVICIOS TECNICOS INDUSTRIALES S.A. TEINSERSA

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>		
INGRESOS	16	\$	4.538.075
COSTO DE VENTAS			<u>(2.973.835)</u>
MARGEN BRUTO		\$	<u>1.564.240</u>
Gastos de administración	17		(805.889)
Gastos de ventas			(408.118)
Otros ingresos-egresos			<u>(111.848)</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		\$	<u>238.385</u>
Participación trabajadores			(35.758)
Impuesto a la renta			(44.578)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		\$	<u><u>158.049</u></u>



Ing. Jorge Velez Benitez
Representante legal

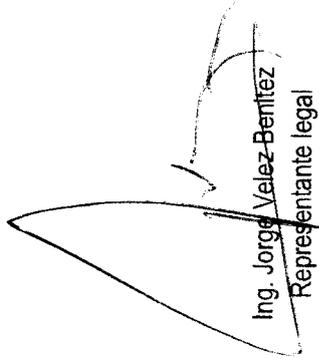


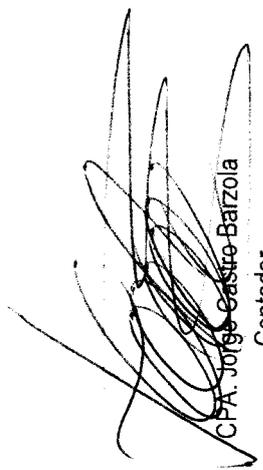
CPA Jorge Castro Barzola
Contador

SERVICIOS TECNICOS INDUSTRIALES S.A. TEINERSA

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Capital social	Aportes futuros aumentos capital	Reservas	Utilidades acumuladas años anteriores	Resultado acumulado adopción niif	Resultado Integral	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2016	\$ 10.000	30.000	35.487	321.361	(6.087)	101.665	492.426
Transferencia				101.665		(101.665)	
Resultado integral						158.049	158.049
Saldos al 31 de Diciembre de 2017	\$ 10.000	30.000	35.487	423.026	(6.087)	158.049	650.475


Ing. Jorge Velez-Benitez
Representante legal


C.P.A. Jorge Castro-Barzola
Contador

SERVICIOS TECNICOS INDUSTRIALES S.A. TEINSERSA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de compañías relacionadas y terceros	\$	5.169.964
Pago a compañías relacionadas, proveedores y otros		(3.821.942)
Pago operacional		(1.160.914)
Impuesto a la renta		(15.903)
Otros		(133.312)
		<hr/>

flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación 37.893

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Adquisición/ Venta de propiedades	\$	281.124
Prestamos y anticipos, neto		(509.800)
		<hr/>

flujo neto de efectivo proveniente de actividades de inversión (228.676)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones bancarias	\$	(105.620)
		<hr/>

flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento (105.620)

EFFECTIVO Y BANCOS

Aumento (disminución) neto durante el año	\$	(296.403)
Saldos al inicio del año	\$	796.956
		<hr/>

Saldos al final del año \$ 500.553


Ing. Jorge Velez Berlitez
Representante legal


CPA Jorge Gastón Barzola
Contador