

Guayaquil, 16 abril de 2009

Señores Accionistas  
**FEBRAME S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía Febrame S. A. y en la Ley de Compañías, y observando las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Balance General y Estado de Resultados de la empresa al 31 de diciembre de 2008, documentos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

Además debo informarles que la Administración de la empresa se ha desenvuelto con absoluta normalidad de acuerdo a sus objetivos trazados y sus aspectos más relevantes son:

### **BALANCE GENERAL**

#### Caja y Bancos

Las cuentas corrientes de la Compañía se maneja sin ninguna novedad relevante, al final del periodo tuvieron un saldo de US\$ 5.981,12.

#### Inversiones Temporales

En el Fondo de Inversión Proactivo del Banco Bolivariano al final del periodo tenemos un saldo de US\$ 554,02, durante el año 2007 tuvimos un rendimiento financiero de US\$ 16,65. También se encuentran registradas las Acciones que posee Febrame en la compañía Langotaura S. A. por 27.600 acciones de \$ 0.04 centavos valor nominal \$ 1.104.00 dólares, mas aumento de capital en tramite de 16.560 acciones con un valor nominal de \$662.40 dólares que totalizan 44.160 acciones con un valor de US\$ 1.766,40 y en la compañía Cotzul S. A. se compro 92.000 acciones a un valor de \$ 1.00 con un valor nominal de US\$ 92.000,00, las cuales se compraron a Oxford Consultants and Investment Inc. valor que se pagara en el año 2009 .

#### Crédito Tributario a favor de la Empresa

Las retenciones en la fuente que nos efectuaron durante el año ascienden a US\$ 1.093,10, las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado y de Retenciones en la Fuente fueron presentadas sin novedad durante todo el año. En la cuenta Crédito Tributario del Impuesto a la Renta (años anteriores) se acumulan las retenciones en la fuente del ejercicio fiscal 2003 US\$ 451,65, ejercicio fiscal 2004 US\$ 527,20, ejercicio fiscal 2005 US\$ 744,45, ejercicio fiscal 2007 US\$ 1.035,38 y provisión del crédito tributario del año 2008 US\$ 719,93. Totalizando en esta cuenta un saldo a favor de US\$ 3.478,61 dólares.

#### Adquisiciones de Activos Fijos

Para un mejor desarrollo de las actividades de la Compañía, durante el año 2008 se adquirieron los siguientes Activos Fijos:

**Muebles y Enseres.-** Con fecha 21 de abril de 2008 se adquirió una central de aire acondicionado por el valor de US\$ 935,00 dólares.

**Obras en Proceso.-** Al 31 de diciembre de 2008 tenemos un saldo de US\$ 138.145,63 que corresponde a la construcción de dos villas, en el terreno ubicado en la Urbanización San Isidro, que serán vendidas bajo el régimen de propiedad horizontal.

**Equipos de Computación.-** Se adquirió 1 impresora láser Samsung SCX-4521F por US\$ 215,00 dólares el 30 de septiembre de 2008.

### Cuentas Por Pagar Proveedores del Exterior

Cuentas por Pagar por la suma de US\$92,000.00 dólares, adeudados a la compañía Oxford Consultants And Investment Inc., generados por la compra venta de acciones emitidas por la compañía Cotzul S. A. que fueron vendidas por la antes referida compañía.

### Aumento De Capital en Tramite

La Junta General de Accionistas resolvió aumentar el capital social, capitalizando la acreencia de la compañía Oxford Consultants and Investment Inc., por la suma de \$ 95.000.00 dólares. Dicha acreencia esta registrada en el Banco Central del Ecuador. La escritura pública no ha sido suscrita.

### Cuenta por Pagar a REIVAX S.A.

Esperamos cancelar el valor adeudado a REIVAX, por la suma de US\$64.483.15 dólares, con la venta de las villas construidas en la Urbanización San Isidro.

### **ESTADO DE RESULTADO**

La Compañía durante el año 2008 facturó por Honorarios Profesionales US\$ 81.335,00,00, por Canon de Arrendamiento US\$ 4.920,00 y por Ingresos Financieros US\$ 16,65, sumando un total de Ingresos Gravables de US\$ 86.271,65. En comparación con el ejercicio anterior la Compañía aumentó sus ingresos en US\$ 2.188,89 dólares.

Los Gastos Operacionales más significativos de la compañía para el ejercicio 2008, fueron:

- a) Sueldos, Beneficios Sociales y otros gastos de los empleados la suma de US\$ 23.890,48;
- b) Gastos Generales totalizan la suma de US\$ 77.906,64 dólares, entre los cuales destaca los Gastos de Servicios Básicos la suma de US\$ 7.506,01; por pago a Notarios y Registradores de la Propiedad o Mercantiles US\$ 2.494,63; por pago de Impuestos y Contribuciones, US\$ 2.640,24; por la Depreciación de Activos Fijos, US\$ 14.381,21; Mantenimiento y Reparación de Vehículos y Equipos de Oficina US\$ 2.117,26; Pólizas de Seguros Vehículos US\$ 2.518,19 y los Honorarios a Profesionales US\$ 6.690,00 dólares.

Tomando en consideración el total de los Ingresos y deduciendo el total de los Gastos Operacionales, hemos obtenido una Utilidad del Ejercicio por US\$ 8.365,01 dólares.

Además debo informarles que durante el año 2008, no hemos tenido ningún problema laboral ni administrativo siendo sus actividades normales.

La Junta General de Accionistas ha realizado su informe conforme a las disposiciones estatutarias, el cual la Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones reglamentarias.

Espero que luego del estudio de la gestión realizada, el balance general y el estado de resultados que he puesto a su consideración, merezcan su aprobación.

Atentamente,



p. FEBRAME S. A.  
Ab. Alfredo Ledesma Ginatta  
C. I. No. 090329913-9  
R.U.C. # 0992123451001

