

Guayaquil, 30 de mayo de 2008

Señores Accionistas  
**FEBRAME S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía Febrame S. A. y en la Ley de Compañías, y observando las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Balance General y Estado de Resultados de la empresa al 31 de diciembre de 2007, documentos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

Además debo informarles que la Administración de la empresa se ha desenvuelto con absoluta normalidad de acuerdo a sus objetivos trazados y sus aspectos más relevantes son:

#### **BALANCE GENERAL**

##### Caja y Bancos

Las cuentas corrientes de la Compañía se manejo sin ninguna novedad relevante, al final del periodo tuvieron un saldo de US\$ 11.511,11.

##### Inversiones

En el Fondo de Inversión Proactivo del Banco Bolivariano al final del periodo tenemos un saldo de US\$ 537,37, durante el año 2007 tuvimos un rendimiento financiero de US\$ 16,08. También se encuentran registradas las Acciones que posee Febrame en la compañía Langotaura S. A. por US\$ 1.766,40.

##### Crédito Tributario a favor de la Empresa

Las retenciones en la fuente que nos efectuaron durante el año ascienden a US\$ 1.035,38, las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado y de Retenciones en la Fuente fueron presentadas sin novedad durante todo el año. En la cuenta Crédito Tributario del Impuesto a la Renta (años anteriores) se acumulan las retenciones en la fuente del ejercicio fiscal 2003 US\$ 451,65, ejercicio fiscal 2004 US\$ 527,20 y ejercicio fiscal 2005 US\$ 744,45, teniendo un saldo a favor de US\$ 1.723,30.

##### Adquisiciones de Activos Fijos

Para un mejor desarrollo de las actividades de la Compañía, durante el año 2006 se adquirieron los siguientes Activos Fijos:

**Edificios.- Venta de Inmueble (Solar y Edificación).**- Mediante escritura pública autorizada por el Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil con fecha 5 de julio de 2007, la compañía Febrame procedió a la venta del inmueble ubicado en la ciudadela Urdesa Central a la compañía Reivax S. A. por un valor de US\$ 76.000, el mismo que tenía un costo histórico a la fecha en libros de US\$ 1.194,32, generando una utilidad de US\$ 74.805,68 no tributable de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 9 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

La compañía Oxford realizó un anticipo para la compra del inmueble en el ejercicio fiscal 2006, venta que se perfeccionó en la fecha atrás referida. Siendo Oxford el accionista de Reivax, esta última se sustituyó en tal acreencia. Actualmente terminó de pagar el saldo adeudado.



**Obras en Proceso.-** A partir del mes de junio de 2007 se empezó con la construcción del inmueble en el terreno ubicado en la Urbanización San Isidro.

**Equipos de Computación.-** En el mes de marzo de 2007 se actualizó la versión del programa de contabilidad por US\$ 600,00 y además se adquirió 2 impresoras una láser y una de inyección a tinta por un valor de 402,86.

**Vehículos.-** Se compró con fecha 17 de julio de 2007 un vehículo chevrolet Optra 1.8 por US\$ 15.973,21.

## ESTADO DE RESULTADOS

La Compañía durante el año 2007 facturó por Honorarios Profesionales US\$ 76.102,20, por Canon de Arrendamiento US\$ 7.950,00, por Ingresos Financieros US\$ 16.08 y Otros Ingresos por US\$ 14,48, sumando un total de Ingresos Gravables de US\$ 84.082,76. Además se tuvo un Ingreso Exonerado por utilidad en venta ocasional de activo fijo por US\$ 75.193,85. En comparación con el ejercicio anterior la Compañía aumentó sus ingresos en US\$ 2.451,64 dólares.

Los Gastos Operacionales más significativos de la compañía para el ejercicio 2007, fueron:

- a) Sueldos, Beneficios Sociales y otros gastos de los empleados la suma de US\$ 16.538,28
- b) Gastos Generales totalizan la suma de US\$ 70.502,01 dólares, entre los cuales destaca los Gastos de Intereses a la compañía Oxford por US\$ 12.311,64; Servicios Básicos la suma de US\$ 7.678,89; por pago a Notarios y Registradores de la Propiedad o Mercantiles US\$ 8.535,38; por pago de Impuestos y Contribuciones, US\$ 2.294,02; por la Depreciación de Activos Fijos, US\$ 16.078,47; Mantenimiento y Reparación de Vehículos y Equipos de Oficina US\$ 3.042,50 y los Honorarios a Profesionales US\$ 4.278,02 dólares.

Tomando en consideración el total de los Ingresos y deduciendo el total de los Gastos Operacionales, hemos obtenido una Utilidad del Ejercicio por US\$ 72.236,32 dólares, pero una pérdida gravable de US\$ 7.258,80 dólares.

Además debo informarles que durante el año 2007, no hemos tenido ningún problema laboral ni administrativo siendo sus actividades normales.

La Junta General de Accionistas ha realizado su informe conforme a las disposiciones estatutarias, el cual la Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones reglamentarias.

Espero que luego del estudio de la gestión realizada, el balance general y el estado de resultados que he puesto a su consideración, merezcan su aprobación.

Atentamente,

  
p. FEBRAME S. A.  
Ab. Alfredo Ledesma Ginatta  
C. I. No. 090329913-9  
R.U.C. # 0992123451001

