Guayaquil, 18 de abril de 2006

Señores Accionistas
FEBRAME S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía Febrame S. A. y en la Ley de Compañías, y observando las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Balance General y Estado de Resultados de la empresa al 31 de diciembre de 2005, documentos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

Además debo informarles que la Administración de la empresa se ha desenvuelto con absoluta normalidad de acuerdo a sus objetivos trazados y sus aspectos más relevantes son:

BALANCE GENERAL

Caja y Bancos

Las cuentas corrientes de la Compañía se manejo sin ninguna novedad relevante, al final del periodo tuvieron un saldo de US$ 24.064,23

Crédito Tributario a favor de la Empresa

Las retenciones en la fuente durante el año ascienden a US$ 744,45, las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado y de Retenciones en la Fuente fueron presentadas sin novedad durante todo el año. De las declaraciones del IVA queda un Crédito Tributario de US$ 1.340,47 provisionado en las declaraciones por pagar al Servicio de Rentas Internas y de las retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta del ejercicio fiscal 2003 US$ 451,65 y 2004 US$ 527,20 hay un crédito Tributario acumulado de US$ 978,85.

Inversiones

Se retiró del Fondo de Inversión Proactivo del Banco Bolivariano US$ 4.000,00, al final del periodo tenemos un saldo de US$ 12.485,53. Durante el año 2005 tuvimos un rendimiento financiero de US$ 386,85.

Adquisiciones de Activos Fijos

Para un mejor desarrollo de las actividades de la Compañía, durante el año 2005 se adquirieron los siguientes Activos Fijos:

Venta de Inmueble Vista Club.- Se vendió con fecha 12 de septiembre de 2005 por un valor de US$ 7.952,00, el valor en libros ya restada la depreciación era de US$ 3.490,39. Se obtuvo una utilidad exenta de US$ 4.461,61.

Muebles y Enseres.- Se compraron durante el año algunos muebles y enseres para la remodelación de la oficina por un monto total de US$ 3.752,68 dólares.

Equipos de Computación.- Se compraron durante el año los siguientes equipos y accesorios:

a) Impresora Laser Samsumg ML-1740 con fecha 21 de julio de 2005; y,
b) Impresora Lexmark X-3350 con fecha 31 de octubre de 2005.

Todo esto por un monto total de US$ 425,34 dólares.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
28 ABR. 2006
GUAYAQUIL

Vehículos.- En este rubro se realizaron los siguientes movimientos:

a) Se vendió y dio de baja al vehículo Renault Symbol y su respectivo arreglo con fecha 3 de agosto de 2005 por un valor de US$ 1.500,00, el valor en libros ya restada la depreciación era de US$ 8.950,45. Se obtuvo una perdida de US$ 7.450,45, el vehículo estaba en pésimas condiciones debido a un accidente de tránsito.
b) Se adquirió una camioneta Chevrolet Luv D-max con fecha 22 de agosto e 2005 por US$ 18.305,50, los US$ 1.961,30 del IVA fueron utilizados para la deducción del impuesto. El vehículo quedó registrado en libros por US$ 16.344,20.

Crédito Externo

Se mantienen los Créditos externos con la Compañía panameña Oxford Consultants and Investment por US$ 81.320,96, se está provisionando el pago de los intereses mensualmente.

ESTADO DE RESULTADOS

La Compañía durante el año 2005 facturó por Honorarios US$ 48.495,00, por Canon de Arrendamiento US$ 12.350,00, por Ingresos Financieros US$ 386,85, se tuvo un Ingreso Exento por venta de inmueble de US$ 4.461,61, por Venta de Acciones US$ 800,00 y por Otros Ingresos US$ 16.429,60, sumando un Total de Ingresos de US$ 82.923,06. En comparación con el ejercicio anterior la Compañía aumentó sus ingresos en US$ 13.516,03 dólares.

Los Gastos Operacionales más significativos de la compañía para el ejercicio 2005, fueron:

a) Sueldos, Beneficios Sociales y otros gastos de los empleados la suma de US$ 16.147,47.
b) Gastos Generales totalizan la suma de US$ 59.112,86 dólares, entre los cuales destaca los gastos financieros por US$ 12,311.64; luz y telecomunicaciones la suma de US$ 4.051,15; por pago a Notarios y Registradores de la Propiedad o Mercantiles US$ 7.663,03; por pago de impuestos y contribuciones, US$ 875,97; por la Depreciación de Activos Fijos, US$ 15.793,35, Mantenimiento, Reparación y Matriculación de Vehículos US$ 3.272,44. Tuvimos una Pérdida en venta de vehículos por US$ 7.450,45 dólares.

Tomando en consideración el total de los Ingresos y deduciendo el total de los Gastos Operacionales, hemos obtenido una Utilidad del Ejercicio por US$ 212,28 dólares.

Además debo informarles que durante el año 2005, no hemos tenido ningún problema laboral ni administrativo siendo sus actividades normales. El valor del 15% Participación Trabajadores a pagar es de US$ 31,84.

La Junta General de Accionistas ha realizado su informe conforme a las disposiciones estatutarias, el cual la Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones reglamentarias.

Espero que luego del estudio de la gestión realizada, el balance general y el estado de resultados que he puesto ha su consideración, merezcan su aprobación.

Atentamente,

p. FEBRAME S. A.
Ab. Alfredo Ledesma Ginatta
Gerente General
R.U.C. # 0992123451001