Guayaquil, 18 de abril de 2005

Señores Accionistas
**FEBRAME S.A.**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía Febrame S. A. y en la Ley de Compañías, y observando las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Balance General y Estado de Resultados de la empresa al 31 de diciembre de 2004, documentos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

Además debo informarles que la Administración de la empresa se ha desenvuelto con absoluta normalidad de acuerdo a sus objetivos trazados y sus aspectos más relevantes son:

**BALANCE GENERAL**

Caja y Bancos

Las cuentas corrientes de la Compañía se manejo sin ninguna novedad relevante, al final del periodo tuvieron un saldo de US$ 6.305,45

Crédito Tributario a favor de la Empresa

Las retenciones en la fuente durante el año ascienden a US$ 527,20, las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado y de Retenciones en la Fuente fueron presentadas sin novedad durante todo el año. De las declaraciones del IVA queda un Crédito Tributario de US$ 44,49 y de la declaración del Impuesto a la Renta del ejercicio fiscal 2003, resulto un crédito Tributario de US$ 451,65.

Inversiones

La compañía vendió las inversiones en Acciones que mantenía con las Compañías Banlow S. A. Por US$ 74.102,64 y Safied S. A. Por US$ 32.100,32, por un valor total a la par de US$ 106.202,96, a la fecha tenemos una cuenta por cobrar de esta venta por US$ 52.613,78.

Se invirtió la cantidad de US$ 20.000,00 en el Fondo de Inversión Proactivo del Banco Bolivariano, al 31 de diciembre de 2004 tuvimos un rendimiento financiero de US$ 98,68.

Adquisiciones de Activos Fijos

Para un mejor desarrollo de las actividades de la Compañía, durante el año 2004 se adquirieron los siguientes Activos Fijos:

**Compra y Venta de Parqueos.**- Se vendió con fecha 9 de enero de 2004 el Parqueo No. 10 del Edificio Bancopark por un valor de US$ 341,51. Valor al costo registrado en libros.

**Equipos de Computación.**- Se compraron durante el año los siguientes equipos y accesorios:

**a)** Unidad Cd-ROM con fecha 26 de enero de 2004;
**b)** C.P.U. Xtratech con fecha 19 de abril de 2004;
**c)** 2 UPS con regulador incorporado con fecha 26 de julio de 2004; y,
**d)** Computador Celeron 2,4 GHZ con fecha 26 de julio de 2004;

Todo esto por un monto total de US$ 1.440,00 dólares.

**Vehículos**.- En este rubro se realizaron los siguientes movimientos:

**a)** Se reparó el vehículo Renault Symbol con fecha 10 de febrero de 2004 por US$ 5.988,95;
**b)** Se adquirió un vehículo Hyunday Santa Fe con fecha 6 de agosto de 2004 por US$ 23.651,79, entregando como parte de pago nuestro vehículo Ford Explorer XLT 4x2;
**c)** Se dio de baja el valor en libros del vehículo Ford Explorer XLT 4x2 por US$ 25.200,00

Crédito Externo

Se mantienen los Créditos externos con la Compañía panameña Oxford Consultants and Investment por US$ 81.320,86, se está provisionando el pago de los intereses mensualmente.

## ESTADO DE RESULTADOS

La Compañía durante el año 2004 facturó por Servicios de Consultoría US$ 49.260,40 dólares, por Canon de Arrendamiento US$ 9.000,00, por Ingresos Financieros US$ 136,18, se tuvo una utilidad en Venta de Activos Fijos de US$ 809,03 y por otros ingresos US$ 10.401,42, sumando un Total de Ingresos de US$ 69.407,03. En comparación con el ejercicio anterior la Compañía bajó sus ingresos en US$ 1.366,88 dólares.

Los Gastos Operacionales más significativos de la compañía para el ejercicio 2004, fueron:

a) Sueldos, Beneficios Sociales y otros gastos de los empleados la suma de US$ 16.961,28.
b) Gastos Generales totalizan la suma de US$ 56.164,20 dólares, entre los cuales destaca los gastos financieros por US$ 12,311.64 dólares; luz y telecomunicaciones la suma de US$ 6.421,55; por pago a Notarios y Registradores de la Propiedad o Mercantiles, US$ 5.201,49 por pago de impuestos y contribuciones, US$ 2.141,79; por la Depreciación de Activos Fijos, US$ 16.130,99, Mantenimiento y Reparación de Vehículos US$ 3.346,60.

Tomando en consideración el total de los Ingresos y deduciendo el total de los Gastos Operacionales, hemos obtenido una Pérdida del Ejercicio por US$ 3.718,45 dólares.

Además debo informarles que durante el año 2004, no hemos tenido ningún problema laboral ni administrativo siendo sus actividades normales.

La Junta General de Accionistas ha realizado su informe conforme a las disposiciones estatutarias, el cual la Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones reglamentarias.

Espero que luego del estudio de la gestión realizada, el balance general y el estado de resultados que he puesto ha su consideración, merezcan su aprobación.

Atentamente,

**p. FEBRAME S.A.**
**Ab. Alfredo Ledesma Cornejo**
**Presidente**
**R.U.C. # 0992123451001**