Bca/2001

Guayaquil, 5 de junio del 2002

Señores Accionistas
**FEBRAME S.A.**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía Febrame S. A. y en la Ley de Compañías, y observando las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el balance general de la empresa al 31 de diciembre del 2001 y el estado de resultados a la misma fecha, documentos que reflejan claramente el estado económico financiero de la Compañía.

Además debo informarles que la Administración de la empresa se ha desenvuelto con absoluta normalidad de acuerdo a sus objetivos trazados y sus aspectos más relevantes son:

**BALANCE GENERAL**

Caja y Bancos

La cuenta corriente de la Compañía tuvo un sobregiro de US$ 311,54 por el pago de intereses de nuestras obligaciones en el exterior.

Adquisiciones de Activos Fijos

Para un mejor desarrollo de las actividades de la Compañía, durante el año 2001 se adquirieron los siguientes Activos Fijos:

Enero 5, se adquirió muebles de oficina por un valor de US$ 900.

Febrero14, se adquirió un inmueble ubicado en Urdesa por un valor de US$ 1.194,32.

Marzo 30, se aportó como capitalización un vehículo marca Ford modelo Explorer XLT 4x2 cuyo valor es de US$ 25.200.

Abril 12, se adquirió un departamento en el condominio Virreina del Mar de Salinas por un valor de US$ 16.320,96. Esta compra se la realizó con el préstamo convenido con la Compañía panameña Oxford Consultant and Investment Inc.

12 JUN.

Mayo 17, se adquirió un computador Hurricane System (clon) por US$ 1.058,40.

Mayo 29, se adquirió un vehículo marca Chevrolet modelo Rodeo 4x4 por US$ 3.610,93.

Crédito Externo

Para financiar la compra de un departamento en el condominio Virreina del Mar de Salinas la compañía suscribió con Oxford Consultant and Investment Inc. un préstamo que se registró en el Banco Central del Ecuador.

Crédito Externo No. 4009 por US$ 16.320,96 suscrito el 16 de marzo del 2002 a 120 meses plazo y una tasa de interés fija de 15,99%.

Capital Suscrito o Asignado

Se suscribió un vehículo marca Ford modelo Explorer XLT 4x2 como aporte para el aumento del Capital de la Compañía.

**ESTADO DE RESULTADOS**

La Compañía en el año 2001 facturo por servicios de consultoría US$ 41.715, obtuvo rendimientos financieros por US$ 197,22 y otros ingresos exentos por US$ 96,41, sumando un ingreso total de US$ 42.008,63.

Los gastos de Administración y ventas más significantes durante el año 2001 fueron: US$ 12.033,82 por sueldos, salarios y beneficios sociales de los empleados, US$ 3.241,12 por agua, luz y telecomunicaciones, US$ 1.376,14 por primas de seguros y contratos con la Compañía Hunter para los vehículos de la empresa, US$ 2.047,14 por pago a Notarios y Registradores de la Propiedad o Mercantiles, US$ 1.227,66 por pago de impuestos y contribuciones, US$ 5.644,84 por la depreciación de Activos Fijos, US$ 11.659,23 por pago de intereses de nuestras obligaciones al exterior y US$ 12.495,73 por otros gastos de administración, sumando un total de US$ 49.725, 68 durante este año.

Comparando los Ingresos con los gastos, hemos obtenido una pérdida de US$ 7.717,05.

Además debo informarles que durante el año 2001, no hemos tenido ningún problema laboral ni administrativo siendo sus actividades normales.

La Junta General de Accionistas ha realizado su informe conforme a las disposiciones estatutarias, el cual la Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones reglamentarias.

Espero que luego del estudio de la gestión realizada, el balance general y el estado de resultados que he puesto ha su consideración, merezcan su aprobación.

Atentamente,

Ab. Alfredo Ledesma Ginatta
**Gerente General**

12 JUN. 2002

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL