

Guayaquil, 29 de abril de 2020

Señores Junta General de Accionistas  
**FEBRAME S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía Febrame S. A. y en la Ley de Compañías, y observando las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios En El Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo de la empresa al 31 de diciembre de 2019, documentos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

Además debo informarles que la Administración de la empresa se ha desenvuelto con absoluta normalidad de acuerdo a sus objetivos trazados y sus aspectos más relevantes son:

### **BALANCE GENERAL**

#### Caja y Bancos

El saldo de la Caja Chica es de US\$ 200,00, las cuentas corrientes de la Compañía se manejaron sin ninguna novedad relevante, al final del periodo tuvieron un saldo de US\$ 6.469,21 dólares.

#### Cuentas Por Cobrar

Saldo de Cuentas por Cobrar a Clientes US\$ 71.390,51 dólares y Otras Cuentas por Cobrar por US\$ 5.310,60 dólares, sin reportarse ninguna novedad.

#### Inversiones Temporales

Se encuentran registradas las Acciones que posee Febrame S. A. en la compañía Langotaura S. A. por un valor de US\$ 1.466,40 dólares de 36.660 acciones a US\$ 0,04 cada una.

#### Crédito Tributario a favor de la Empresa

Saldo de Crédito Tributario por Impuesto a la Renta de US\$ 1.084,42 dólares.

#### Adquisiciones de Activos Fijos

### **ESTADO DE RESULTADO**

La Compañía durante el año 2019 tuvo Ingresos utilidad en venta de activos por US\$ 8.000,00 dólares. Además se recibió Ingresos Exentos por dividendos de la compañía Langotaura S.A. por US\$ 4.733,71 dólares y ingresos por Rendimientos financieros relacionados por US\$ 4.821,83 y US\$ 3.685,54

Los Gastos Operacionales fueron por US\$50.932,63 dólares, los más significativos de la compañía para el ejercicio 2019, fueron:

- a) Gastos Generales totalizan la suma de US\$ 50.932,63 dólares, entre los cuales destaca los Gastos de Servicios Básicos, Telefonía Celular e Internet la suma de US\$5.806,58 dólares, por pago a Notarios y Registradores de la Propiedad o Mercantiles, Fideicomisos y Atención Ejecutivos US\$ 700,96 dólares; por pago de Impuestos, Contribuciones y Matriculación Vehicular US\$ 2.309,33 dólares; por la Depreciación de Activos Fijos US\$ 19.281,70 dólares; Mantenimiento y Reparación de Vehículos, Consumo de Combustible y Útiles y Equipos de Oficina, Etc. US\$ 5.235,85 dólares; Pólizas de Seguros y Dispositivos de Seguridad Vehículos US\$ 3.198,04 dólares; Alicuotas y Gastos Comunales y Servicio de Parqueo US\$ 3.080,00 dólares; Honorarios y Asesoría Servicios Contables y Judiciales US\$ 8.771,20 dólares.

Tomando en consideración el total de los Ingresos y deduciendo el total de los Gastos Operacionales, hemos obtenido una Pérdida Bruta del Ejercicio por US\$ 29.691,75 dólares.

Además debo informarles que durante el año 2019, no hemos tenido ningún problema laboral ni administrativo siendo sus actividades normales.

La Junta General de Accionistas ha realizado su informe conforme a las disposiciones estatutarias, el cual la Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones reglamentarias.

Espero que luego del estudio de la gestión realizada, el balance general y el estado de resultados que he puesto a su consideración, merezcan su aprobación.

Atentamente,



p. FEBRAME S. A.  
Ab. Alfredo Ledesma Ginatta  
Gerente General  
C. I. No. 0903299139  
R.U.C. # 0992123451001