

Guayaquil, 18 de abril de 2019.

Señores Junta General de Accionistas  
**FEFRAME S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía Febrame S. A. y en la Ley de Compañías, y observando las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios En El Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo de la empresa al 31 de diciembre de 2018, documentos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

Además debo informarles que la Administración de la empresa se ha desenvuelto con absoluta normalidad de acuerdo a sus objetivos trazados y sus aspectos más relevantes son:

## **BALANCE GENERAL**

### Caja y Bancos

El saldo de la Caja Chica es de US\$ 200,00, las cuentas corrientes de la Compañía se manejaron sin ninguna novedad relevante, al final del periodo tuvieron un saldo de US\$ 57.601,05 dólares.

### Cuentas Por Cobrar

Saldo de Cuentas por Cobrar a Clientes US\$ 9.952,00 dólares y Otras Cuentas por Cobrar por US\$ 71.222,52 dólares, sin reportarse ninguna novedad.

### Inversiones Temporales

Se encuentran registradas las Acciones que posee Febrame S. A. en la compañía Langotaura S. A. por un valor de US\$ 1.466,40 dólares de 36.660 acciones a US\$ 0,04 cada una. Se vendieron las Acciones de la compañía Cotzul S. A. por un valor de US\$ 356.711,14 dólares.

### Crédito Tributario a favor de la Empresa

Saldo de Crédito Tributario por Impuesto a la Renta de US\$ 987,89 dólares.

### Adquisiciones de Activos Fijos

Durante el año 2018 se adquirió 3 CPU Pentium Dual Core para la oficina por US\$ 1.770,00 dólares. Se adquirió un vehículo Nissan X-Trail Sense 4x2 TA por US\$ 43.050,00 dólares. Obras en Proceso por US\$ 6.418,74 dólares.

## **ESTADO DE RESULTADO**

La Compañía durante el año 2018 tuvo Ingresos Gravables por Servicios de Asesoramiento US\$ 47.082,50 dólares y Otros Ingresos US\$ 51.815,69 dólares. Además se recibió Ingresos Exentos por dividendos por US\$ 31.930,98 dólares y utilidad en venta de activos por US\$ 2.000,00 dólares.

Los Gastos Operacionales fueron por US\$ 89.446,68 dólares, los más significativos de la compañía para el ejercicio 2018, fueron:

- a) Sueldos, Beneficios Sociales y otros gastos de empleados la suma de US\$ 8.488,25 dólares.
- b) Gastos Generales totalizan la suma de US\$ 79.213,69 dólares, entre los cuales destaca los Gastos de Servicios Básicos, Telefonía Celular e Internet la suma de US\$ 2.358,27 dólares, por pago a Notarios y Registradores de la Propiedad o Mercantiles, Fideicomisos y Atención Ejecutivos US\$ 1.243,04 dólares; por pago de Impuestos, Contribuciones y Matriculación Vehicular US\$ 21.692,78 dólares; por la Depreciación de Activos Fijos US\$ 18.972,85 dólares; Mantenimiento y Reparación de Vehículos, Consumo de Combustible y Útiles y Equipos de Oficina, Etc. US\$ 5.842,89 dólares; Pólizas de Seguros y Dispositivos de Seguridad Vehículos US\$ 3.032,26 dólares; Alícuotas y Gastos Comunales y Servicio de Parqueo US\$ 2.200,00 dólares; Perdida en Venta de Acciones Cotzul US\$ 1.744,74; Honorarios y Asesoría Servicios Contables, Judiciales y Auditoría US\$ 10.660,12 dólares y Otros Gastos Generales por US\$ 14.209,48.

Tomando en consideración el total de los Ingresos y deduciendo el total de los Gastos Operacionales, hemos obtenido una Pérdida Bruta del Ejercicio por US\$ 43.382,49 dólares.

Además debo informarles que durante el año 2018, no hemos tenido ningún problema laboral ni administrativo siendo sus actividades normales, los trabajadores tuvieron fecha de salida en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social 15 de febrero de 2018.

La Junta General de Accionistas ha realizado su informe conforme a las disposiciones estatutarias, el cual la Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones reglamentarias.

Espero que luego del estudio de la gestión realizada, el balance general y el estado de resultados que he puesto a su consideración, merezcan su aprobación.

Atentamente,



**p. FEBRAME S. A.**  
**Ab. Alfredo Ledesma Ginatta**  
**Gerente General**  
**C. I. No. 0903299139**  
**R.U.C. # 0992123451001**