

Guayaquil, 2 de abril de 2018

Señores Junta General de Accionistas
FEBRAME S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía Febrame S. A. y en la Ley de Compañías, y observando las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios En El Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo de la empresa al 31 de diciembre de 2017, documentos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

Además debo informarles que la Administración de la empresa se ha desenvuelto con absoluta normalidad de acuerdo a sus objetivos trazados y sus aspectos más relevantes son:

BALANCE GENERAL

Caja y Bancos

El saldo de la Caja Chica es de US\$ 200,00, las cuentas corrientes de la Compañía se manejaron sin ninguna novedad relevante, al final del periodo tuvieron un saldo de US\$ 6.469,21 dólares.

Cuentas Por Cobrar

Saldo de Cuentas por Cobrar a Clientes US\$ 7.232,46 dólares y Otras Cuentas por Cobrar por US\$ 1.840,00 dólares, sin reportarse ninguna novedad.

Inversiones Temporales

Se encuentran registradas las Acciones que posee Febrame S. A. en la compañía Langotaura S. A. por un valor de US\$ 1.466,40 dólares de 36.660 acciones a US\$ 0,04 cada una y en la compañía Cotzul S. A. por un valor de US\$ 257.000 dólares de 234.370 acciones a US\$ 1,091 cada una.

Se ha invertido la suma de US\$519.421.55 dólares en Obras en Proceso, en el Condominio Atlantis, para la adquisición de 2 departamentos, con dos parqueos cada uno y sus correspondientes alcuotas de condominio, el precio total ascenderán a US\$720.000.00 dólares, a razón de US\$360.000.00 dólares cada uno. Se estima que las escrituras se celebrarán en el ejercicio 2018.

Crédito Tributario a favor de la Empresa

Saldo de Crédito Tributario por Impuesto a la Renta de US\$ 1.454,01 dólares.

Adquisiciones de Activos Fijos

Durante el año 2016 se adquirió un TV LED Sony 55x809 para la oficina por US\$ 1.799,00 dólares. Se dio de baja a los vehículos vendidos y totalmente depreciados por US\$ 68.307,41 dólares. Obras en Proceso Atlantis por US\$ 75.102,88 dólares.

ESTADO DE RESULTADO

La Compañía durante el año 2017 tuvo Ingresos Gravables por Servicios de Asesoramiento US\$ 68.773,33 dólares. Además se recibió Ingresos Exentos por dividendos de la compañía Langotaura S.A. por US\$ 2.489,18 dólares y utilidad en venta de activos por US\$ 2.115,68 dólares.

Los Gastos Operacionales fueron por US\$119.139,23 dólares, los más significativos de la compañía para el ejercicio 2017, fueron:

- a) Sueldos, Beneficios Sociales y otros gastos de empleados la suma de US\$ 68.755,57 dólares.
- b) Gastos Generales totalizan la suma de US\$ 50.383,66 dólares, entre los cuales destaca los Gastos de Servicios Básicos, Telefonía Celular e Internet la suma de US\$5.806,58 dólares, por pago a Notarios y Registradores de la Propiedad o Mercantiles, Fideicomisos y Atención Ejecutivos US\$ 700,96 dólares; por pago de Impuestos, Contribuciones y Matriculación Vehicular US\$ 2.309,33 dólares; por la Depreciación de Activos Fijos US\$ 21.281,70 dólares; Mantenimiento y Reparación de Vehículos, Consumo de Combustible y Útiles y Equipos de Oficina, Etc. US\$ 5.235,85 dólares; Pólizas de Seguros y Dispositivos de Seguridad Vehículos

US\$ 3.198,04 dólares; Alícuotas y Gastos Comunales y Servicio de Parqueo US\$ 3.080,00 dólares; Honorarios y Asesoría Servicios Contables y Judiciales US\$ 8.771,20 dólares.

Tomando en consideración el total de los Ingresos y deduciendo el total de los Gastos Operacionales, hemos obtenido una Pérdida Bruta del Ejercicio por US\$ 45.761,04 dólares.

Además debo informarles que durante el año 2017, no hemos tenido ningún problema laboral ni administrativo siendo sus actividades normales.

La Junta General de Accionistas ha realizado su informe conforme a las disposiciones estatutarias, el cual la Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones reglamentarias.

Espero que luego del estudio de la gestión realizada, el balance general y el estado de resultados que he puesto a su consideración, merezcan su aprobación.

Atentamente,



p. FEBRAME S. A.
Ab. Alfredo Ledesma Ginatta
Gerente General
C. I. No. 0903299139
R.U.C. # 0992123451001