

Guayaquil, 18 de abril de 2017

Señores Junta General de Accionistas
FEFRAME S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía Febrame S. A. y en la Ley de Compañías, y observando las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios En El Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo de la empresa al 31 de diciembre de 2016, documentos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

Además debo informarles que la Administración de la empresa se ha desenvuelto con absoluta normalidad de acuerdo a sus objetivos trazados y sus aspectos más relevantes son:

BALANCE GENERAL

Caja y Bancos

Las cuentas corrientes de la Compañía se manejo sin ninguna novedad relevante, al final del periodo tuvieron un saldo de US\$ 4.434,18 dólares.

Cuentas Por Cobrar

Las Cuentas por Cobrar a Clientes terminaron el periodo fiscal con un saldo de US\$ 6.662,51 dólares y Anticipo a Proveedores por US\$ 9.767,11, sin reportarse ninguna novedad.

Inversiones Temporales

Se encuentran registradas las acciones de propiedad de Febrame S. A. en la compañía Langotaura S.A. por un valor de US\$ 1.466,40 de 36.660 acciones a un valor nominal de US\$ 0,04 cada una y están registradas en la compañía Cotzul S.A. por un valor de US\$ 257.000 dólares por 234.370 acciones a US\$ 1,091 cada una.

Crédito Tributario a favor de la Empresa

Tenemos un saldo de un Crédito Tributario de IVA por US\$ 973,41 dólares.

Adquisiciones de Activos Fijos

Durante el año 2016 se adquirió mobiliario para la oficina por US\$ 3.288,59 dólares. 1 PC portátil por US\$ 547,68. Obras en Proceso por US\$ 444.318,67 y se vendieron los parqueos de la compañía ubicados en el edificio Bancopark.

ESTADO DE RESULTADO

La Compañía durante el año 2016 tuvo ingresos por Servicios de Asesoramiento US\$ 170.910,00 dólares, por Canon de Arrendamiento US\$ 3.600,00 dólares sumando un total de Ingresos Gravables por US\$ 174.510,00 dólares. Además se recibió Ingresos Exentos por dividendos de la compañía Langotaura S.A. por US\$ 2.059,03 dólares y utilidad en venta de activos por US\$ 19.557,62 y Reembolso de Gastos por US\$ 245,51 dólares.

Los Gastos Operacionales fueron por US\$ 113.202,19 dólares, los más significativos de la compañía para el ejercicio 2016, fueron:

- Sueldos, Beneficios Sociales y otros gastos de empleados la suma de US\$ 36.746,16 dólares.
- Gastos Generales totalizan la suma de US\$ 76.456,03 dólares, entre los cuales destaca los Gastos de Servicios Básicos, Telefonía Celular e Internet la suma de US\$ 6.410,06 dólares, por pago a Notarios y Registradores de la Propiedad o Mercantiles, Fideicomisos y Atención Ejecutivos US\$ 2.404,79 dólares; por pago de Impuestos, Contribuciones y Matriculación Vehicular US\$ 1.904,50 dólares; por la Depreciación de Activos Fijos US\$ 17.916,38 dólares; Mantenimiento y Reparación de Vehículos, Consumo de Combustible y Útiles y Equipos de Oficina, Etc. US\$ 18.922,8 dólares; Pólizas de Seguros y Dispositivos de Seguridad Vehículos US\$ 3.527,08 dólares; Alícuotas y Gastos Comunales US\$ 2.666,02 dólares; Honorarios y Asesoría Servicios Contables y Judiciales US\$ 22.704,40.

Tomando en consideración el total de los Ingresos y deduciendo el total de los Gastos Operacionales, hemos obtenido una Utilidad Bruta del Ejercicio por US\$ 83.169,97 dólares.

Además debo informarles que durante el año 2016, no hemos tenido ningún problema laboral ni administrativo siendo sus actividades normales.

La Junta General de Accionistas ha realizado su informe conforme a las disposiciones estatutarias, el cual la Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones reglamentarias.

Espero que luego del estudio de la gestión realizada, el balance general y el estado de resultados que he puesto a su consideración, merezcan su aprobación.

Atentamente,



p. FEBRAME S. A.
Ab. Alfredo Ledesma Ginatta.
Gerente General
C. I. No. 0903299139
R.U.C. # 0992123451001