Guayaquil, 3 de marzo de 2015

Señores Junta General de Accionistas
FEBRAME S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía Febrame S. A. y en la Ley de Compañías, y observando las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios En El Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo de la empresa al 31 de diciembre de 2014, documentos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

Además debo informarles que la Administración de la empresa se ha desenvuelto con absoluta normalidad de acuerdo a sus objetivos trazados y sus aspectos más relevantes son:

BALANCE GENERAL

Caja y Bancos
Las cuentas corrientes de la Compañía se manejo sin ninguna novedad relevante, al final del periodo tuvieron un saldo de US$ 11.061,00 dólares.
Cuentas Por Cobrar
Las cuentas por cobrar a clientes terminaron el periodo fiscal con un saldo de US$ 5.056,80 dólares, sin reportarse ninguna novedad.
Inversiones Temporales
Se encuentran registradas las Acciones que posee Febrame S. A. en la compañía Langolaura S. A. por un valor de US$ 1.766,40 de 44.160 acciones a US$ 0,04 cada una y en la compañía Cotzul S. A. por un valor de US$ 257.000 de 234.370 a US$ 1,10 cada una.
Crédito Tributario a favor de la Empresa
El saldo de la cuenta retenciones en la fuente fueron de US$ 5.429,24, las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado y de Retenciones en la Fuente fueron presentadas sin novedad durante todo el año. Nos queda un saldo de un Crédito Tributario de Impuesto a la renta de Años Anteriores por US$ 4.732,92 y se pagó un Anticipo de Impuesto a la Renta por US$ 1.727,86 dólares.
Adquisiciones de Activos Fijos
Durante el año 2014 se adquirieron los siguientes activos fijos para la empresa:
Equipos de Computación.- Dos licencias Windows 8.1 y MS Office por US$ 1.377,60 dólares y una computadora por US$ 834,40
Muebles y Enseres.- Un aire acondicionado Comforstar de 36.000 BTU por US$ 2.138,92 dólares
Vehiculos.- Vehiculo Hyundai Sonata por US$ 31.240,00 dólares y se vendió el vehiculo Hyundai Tucson IX por US$ 27.490,00 dólares.
Obras en Proceso.- Se realizó la compra de materiales y contrato de mano de obra para la construcción hasta el cierre del ejercicio el saldo asciende a US$ 132.464,02 dólares.

ESTADO DE RESULTADO

La Compañía durante el año 2014 tuvo ingresos por Servicios de Asesoramiento US$ 13.320,00 dólares por Canon de Arrendamiento US$ 3.600,00 dólares, Reembolso de Gastos por US$ 18.056,67 dólares y Utilidad en Venta de Activo por US$ 17.251,00 sumando un total de Ingresos Gravables de US$ 173.227,67 dólares.

Los Gastos Operacionales fueron por US$ 154.065,06, los más significativos de la compañía para el ejercicio 2014, fueron:

a) Sueldos, Beneficios Sociales y otros gastos de empleados la suma de US$ 92.737,73 dólares.
b) Gastos Generales totalizan la suma de US$ 61.640,93 dólares, entre los cuales destaca los Gastos de Servicios Básicos, Telefonía Celular e Internet la suma de US$ 6.045,47; por pago a Notarios y Registradores de la Propiedad o Mercantiles, Fideicomisos y Agenciamiento Judicial US$ 1.605,13; por pago de Impuestos, Contribuciones y Matriculación Vehicular US$ 2.949,04; por la Depreciación de Activos Fijos US$ 31.058,10; Mantenimiento y Reparación de Vehículos, Consumo de Combustible y Equipos de Oficina US$ 5.470,69; Pólizas de Seguros y Dispositivos de Seguridad Vehículos US$ 4.667,96; Alícuotas y Gastos Comunales US$ 2.607,07 dólares.

Tomando en consideración el total de los Ingresos Gravados y deduciendo el total de los Gastos Operacionales, hemos obtenido una Utilidad del Ejercicio por US$ 19.162,61 dólares.

Además debo informarles que durante el año 2014, no hemos tenido ningún problema laboral ni administrativo siendo sus actividades normales.

La Junta General de Accionistas ha realizado su informe conforme a las disposiciones estatutarias, el cual la Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones reglamentarias.

Espero que luego del estudio de la gestión realizada, el balance general y el estado de resultados que he puesto a su consideración, merezcan su aprobación.

Atentamente,

p. FEBRAME S. A.
Ab. Alfredo Ledesma Ginatta.
Gerente General
C. I. No. 0903299139
R.U.C. # 0992123451001