

Guayaquil, 11 de abril de 2014

Señores Junta General de Accionistas
FEBRAME S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía Febrame S. A. y en la Ley de Compañías, y observando las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios En El Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo de la empresa al 31 de diciembre de 2013, documentos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

Además debo informarles que la Administración de la empresa se ha desenvuelto con absoluta normalidad de acuerdo a sus objetivos trazados y sus aspectos más relevantes son:

BALANCE GENERAL

Caja y Bancos

Las cuentas corrientes de la Compañía se maneja sin ninguna novedad relevante, al final del periodo tuvieron un saldo de US\$ 3.808,89 dólares.

Cuentas Por Cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes terminaron el periodo fiscal con un saldo de US\$ 25.597,60 dólares, sin reportarse ninguna novedad.

Inversiones Temporales

Se encuentran registradas las Acciones que posee Febrame S. A. en la compañía Langotaura S. A. por un valor de US\$ 1.766,40 dólares de 44.160 acciones a US\$ 0,04 dólares cada una y en la compañía Cotzul S. A. por un valor de US\$ 257.000 dólares de 234.370 acciones a US\$ 1,00 dólares cada una.

Crédito Tributario a favor de la Empresa

Las retenciones en la fuente que nos efectuaron durante el año fueron de US\$ 2.910,84, las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado y de Retenciones en la Fuente fueron presentadas sin novedad durante todo el año. Nos queda un saldo de Crédito Tributario de IVA de US\$ 1.730,46 dólares, un Crédito Tributario de Impuesto a la Renta de Años Anteriores por US\$ 3.488,78 y se pagó un Anticipo de Impuesto a la Renta por US\$ 732,38 dólares.

Adquisiciones de Activos Fijos

Durante el año 2013 se adquirieron los siguientes activos fijos para la empresa:

Equipos de Computación.- Un Fotocopiadora/Impresora marca Ricoh MP 161 por un valor de US\$ 728,00 dólares.

Obras en Proceso.- Se realizó la compra de materiales para la construcción desde el mes de febrero y hasta el cierre del ejercicio el saldo asciende a US\$ 91.768,10 dólares.

ESTADO DE RESULTADO

La Compañía durante el año 2013 tuvo ingresos por Servicios de Asesoramiento US\$ 138.915,52, por Canon de Arrendamiento US\$ 3.600,00, sumando un total de Ingresos Gravables de US\$ 142.515,52. En comparación con el ejercicio anterior la Compañía aumentó sus ingresos en US\$ 50.178,06 dólares. Así mismo se tuvo ingresos exentos por dividendos de US\$ 30.865,79 dólares.

Los Gastos Operacionales más significativos de la compañía para el ejercicio 2013, fueron:

- a) Sueldos, Beneficios Sociales y otros gastos de empleados la suma de US\$ 57.946,91 dólares.

- b) Gastos Generales totalizan la suma de US\$ 64.191,02 dólares, entre los cuales destaca los Gastos de Servicios Básicos, Telefonía Celular e Internet la suma de US\$ 8.492,21; por pago a Notarios y Registradores de la Propiedad o Mercantiles, Fideicomisos y Agenciamiento Judicial US\$ 1.116,67; por pago de Impuestos, Contribuciones y Matriculación Vehicular US\$ 2.546,15; por la Depreciación de Activos Fijos, US\$ 24.439,20; Mantenimiento y Reparación de Vehículos, Consumo de Combustible y Equipos de Oficina US\$ 5.733,83; Pólizas de Seguros y Dispositivos de Seguridad Vehículos US\$ 4.826,45; Alicuotas y Gastos Comunales US\$ 2.065,76 e Intereses Préstamos Bancarios US\$ 1.271,47 dólares.

Tomando en consideración el total de los Ingresos Gravados y deduciendo el total de los Gastos Operacionales, hemos obtenido una Utilidad Bruta del Ejercicio por US\$ 49.971,91 dólares, cuya conciliación tributaria detallo a continuación:

Utilidad Antes de Participación Trabajadores	US\$	49.971,91
(-) 15% Participación de Trabajadores		7.495,79
(-) Dividendos Exentos		30.865,79
(+) Gastos No Deducibles		7.122,18
(=) UTILIDAD GRAVABLE	US\$	18.732,51

Además debo informarles que durante el año 2013, no hemos tenido ningún problema laboral ni administrativo siendo sus actividades normales. Se realizó la repartición de utilidades a los trabajadores según el siguiente cuadro:

Nombres	10%	5% Cargas	Total
María Piedad Rocio Cornejo Carmigniani	999,44	356,94	1.356,38
Alfredo Ledesma Cornejo	999,44	356,94	1.356,38
Paola Ledesma Cornejo	999,44	1.070,83	2.070,27
Juan Ledesma Cornejo	999,44	713,88	1.713,32
Sebastián Ledesma Cornejo	999,44	0,00	999,44
Total	4.997,20	2.498,59	7.495,79

La Junta General de Accionistas ha realizado su informe conforme a las disposiciones estatutarias, el cual la Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones reglamentarias.

Espero que luego del estudio de la gestión realizada, el balance general y el estado de resultados que he puesto a su consideración, merezcan su aprobación.

Atentamente,



p. FEBRAME S. A.
Ab. Alfredo Ledesma Ginatta.
Gerente General
C. I. No. 0903299139
R.U.C. # 0992123451001