

Guayaquil, 28 de marzo de 2013

Señores Junta General de Accionistas
FEBRAME S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía Febrame S. A. y en la Ley de Compañías, y observando las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios En El Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo de la empresa al 31 de diciembre de 2012, documentos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía

Además debo informarle que la Administración de la empresa se ha desarrollado con absoluta normalidad de acuerdo a sus objetivos trazados y sus aspectos más relevantes son:

BALANCE GENERAL

Caja y Bancos

Las cuentas corrientes de la Compañía se manejo sin ninguna novedad relevante, al final del periodo tuvieron un saldo de US\$ 89.780,35 dólares

Cuentas Por Cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes terminaron el periodo fiscal con una saldo de US\$ 6.564,45 dólares, sin reportarse ninguna novedad

Inversiones Temporales

Se Canceló el Fondo de Inversión Proactivo del Banco Boliviano durante el año 2012 tuvimos un rendimiento financiero de US\$ 2,05. También se encuentran registradas las Acciones que posee Febrame S. A. en la compañía Langotaura S. A. por un valor de US\$ 1.766,40 de 44.180 acciones a US\$ 0,04 cada una y en la compañía Cotzul S. A. por un valor de US\$ 257.000 de 234.370 a US\$ 1,10 cada una

Crédito Tributario a favor de la Empresa

Las retenciones en la fuente que nos efectuaron durante el año fue de US\$ 1.722,08, las declaraciones del impuesto al Valor Agregado y de Retenciones en la Fuente fueron presentadas sin novedad durante todo el año. Nos queda un saldo de Crédito Tributario de IVA de US\$ 1.125,13 dólares y, se pagó un Anticipo de Impuesto a la Renta por US\$ 1.736,70 dólares

Adquisiciones de Activos Fijos

Durante el año 2012 se adquirieron los siguientes activos fijos para la empresa y se realizaron ajustes por revalorización

Programa Contable.- Se actualizó el sistema contable Supervisor con la última versión para NIIF'S y nuevos formatos de los anexos del SRI por un valor de US\$ 1.232,00 dólares

Terrenos.- Se realizó un ajuste al terreno correspondiente al 33,33% de la oficina ubicada en el edificio El Contemporáneo según el avalúo en los predios urbanos por US\$ 6.884,95 dólares quedando un saldo de US\$ 7.024,21 dólares.



Edificios.- Se realizó un ajuste a la oficina correspondiente al 33,33% de la oficina ubicada en el edificio El Contemporáneo según el avalúo en los predios urbanos por US\$ 67 156,14 dólares quedando un saldo de US\$ 196,879 14 dólares

Muebles y Enseres.- Se adquirió con fecha 23 de marzo un aire acondicionado marca York de 36.000 BTU por US\$ 2.454,00 dólares y, con fecha 1 de diciembre muebles de oficina 2 banquetas y 4 sillas Enigma por US\$ 2 157,12 dólares

Equipos de Computación.- Se adquirió con fecha 15 de mayo una impresora Epson L200 tinta continua por US\$ 320,00 dólares y, con fecha 28 de septiembre una impresora Samsung multifunción laser por US\$ 246,40 dólares

Vehículos.- Se adquirió con fecha 31 de agosto un vehículo KIA Sportage LX por US\$ 22.312,60 dólares.

Obras en Proceso.- Se comenzó con la compra de materiales para la construcción desde el mes de mayo y hasta el cierre del ejercicio el saldo asciende a US\$ 1 839,43 dólares

ESTADO DE RESULTADO

La Compañía durante el año 2012 tuvo ingresos por Servicios de Asesoramiento US\$ 88 735,41, por Canon de Arrendamiento US\$ 3.600,00 y por Ingresos Financieros US\$ 2,05, sumando un total de Ingresos Gravables de US\$ 92.337,46. En comparación con el ejercicio anterior la Compañía aumentó sus ingresos en US\$ 40.639,44 dólares. Así mismo se tuvo ingresos exentos por dividendos de US\$ 8.900,00 dólares

Los Gastos Operacionales más significativos de la compañía para el ejercicio 2012, fueron

- a) Sueldos, Beneficios Sociales y otros gastos de empleados la suma de US\$ 36.492,30 dólares
- b) Gastos Generales totalizan la suma de US\$ 64.069,44 dólares, entre los cuales destaca los Gastos de Servicios Básicos, Telefonía Celular e Internet la suma de US\$ 7 593,87, por pago a Notarios y Registradores de la Propiedad o Mercantiles y Agenciamiento Judicial US\$ 1.049,00; por pago de Impuestos, Contribuciones y Matrícula Vehicular US\$ 2.596,30, por la Depreciación de Activos Fijos, US\$ 28.897,89, Mantenimiento y Reparación de Vehículos y Equipos de Oficina US\$ 6 175,09, Polizas de Seguros y Dispositivos de Seguridad Vehículos US\$ 6.330,38 e Intereses Préstamos Bancarios US\$ 1.869,29 dólares

Tomando en consideración el total de los Ingresos Gravados y deduciendo el total de los Gastos Operacionales, hemos obtenido una Pérdida del Ejercicio por US\$ 3 193,57 dólares.

Además debo informarles que durante el año 2012, no hemos tenido ningún problema laboral ni administrativo siendo sus actividades normales

La Junta General de Accionistas ha realizado su informe conforme a las disposiciones estatutarias, el cual la Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones reglamentarias

Espero que luego del estudio de la gestión realizada, el balance general y el estado de resultados que he puesto a su consideración, merezcan su aprobación.

Atentamente



p. FEBRAME S.A.
Ab. Alfredo Ledasma Ginatta,
Gerente General
C. I. No. 0903299139
R.U.C. # 0992123451001