

Guayaquil, 16 de abril de 2012

Señores Accionistas  
**FEFRAME S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía Febrame S. A. y en la Ley de Compañías, y observando las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Balance General y Estado de Resultados de la empresa al 31 de diciembre de 2011, documentos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

Además debo informarles que la Administración de la empresa se ha desarrollado con absoluta normalidad de acuerdo a sus objetivos trazados y sus aspectos más relevantes son:

### **BALANCE GENERAL**

#### Caja y Bancos

Las cuentas corrientes de la Compañía se manejan sin ninguna novedad relevante, al final del periodo tuvieron un saldo de US\$ 103.296,62 dólares.

#### Cuentas Por Cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes terminaron el periodo fiscal con un saldo de US\$ 4.034,00 dólares, sin reportarse ninguna novedad.

#### Inversiones Temporales

En el Fondo de Inversión Proactivo del Banco Bolivariano al final del periodo tenemos un saldo de US\$ 598,19, durante el año 2011 tuvimos un rendimiento financiero de US\$ 13,03. También se encuentran registradas las Acciones que posee Febrame en la compañía Langotaura S. A. por un valor de US\$ 1.766,40 y en la compañía Cotzul S. A. por US\$ 257.000 acciones en Cotzul S. A.

#### Crédito Tributario a favor de la Empresa

Las retenciones en la fuente que nos efectuaron durante el año fue de US\$ 894,70, las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado y de Retenciones en la Fuente fueron presentadas sin novedad durante todo el año. Nos queda un saldo de Crédito Tributario de IVA de US\$ 4.570,53 dólares.

#### Adquisiciones de Activos Fijos

Durante el año 2011 no se adquirieron activos fijos para la empresa.

**Edificios.-** Se realizó la revalorización de los edificios por US\$ 119.035,40 dólares y su respectiva depreciación de revalorización por US\$ 10.635,40 dólares

#### Venta de Inmueble

Se concluyó la construcción de la villa en la Urbanización Vista al Río con un costo de US\$ 93.050,55 dólares registrados en la cuenta Obras En Proceso, la obra se vendió en US\$ 147.000,00 dólares quedando una utilidad exenta de impuesto de US\$ 53.949,45 dólares.



## ESTADO DE RESULTADO

La Compañía durante el año 2011 facturó por Servicios de Asesoramiento US\$ 51.684,99, por Canon de Arrendamiento US\$ 3.600,00 y por Ingresos Financieros US\$ 13,03, sumando un total de Ingresos Gravables de US\$ 51.698,02. En comparación con el ejercicio anterior la Compañía disminuyó sus ingresos en US\$ 7.738,90 dólares. Así mismo se tuvo ingresos exentos por la utilidad en venta del inmueble y dividendos por US\$ 76.049,45 dólares.

Los Gastos Operacionales más significativos de la compañía para el ejercicio 2011, fueron:

- a) Sueldos, Beneficios Sociales y otros gastos de los empleados la suma de US\$ 42.125,62
- b) Gastos Generales totalizan la suma de US\$ 70.755,39 dólares, entre los cuales destaca los Gastos de Servicios Básicos la suma de US\$ 6.673,60; por pago a Notarios y Registradores de la Propiedad o Mercantiles y Agenciamiento Judicial US\$ 112,39; por pago de Impuestos, Contribuciones y Matriculación Vehicular US\$ 2.439,06; por la Depreciación de Activos Fijos, US\$ 19.785,96; Mantenimiento y Reparación de Vehículos y Equipos de Oficina US\$ 2.783,49; Pólizas de Seguros Vehículos US\$ 3.717,22, los Honorarios a Profesionales US\$ 560,00, Intereses Prestamos Bancarios US\$ 2.113,43 y Comisión en Venta de Inmueble 3.360,00 dólares.

Tomando en consideración el total de los Ingresos Gravados y deduciendo el total de los Gastos Operacionales, hemos obtenido una Perdida Gravable del Ejercicio por US\$ 61.182,99 dólares.

Además debo informarles que durante el año 2011, no hemos tenido ningún problema laboral ni administrativo siendo sus actividades normales.

La Junta General de Accionistas ha realizado su informe conforme a las disposiciones estatutarias, el cual la Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones reglamentarias.

Espero que luego del estudio de la gestión realizada, el balance general y el estado de resultados que he puesto a su consideración, merezcan su aprobación.

Atentamente,



**p. FEBRAME S. A.**  
**Ab. Alfredo Ledesma Ginatta.**  
**Gerente General**  
**C. I. No. 0903299139**  
**R.U.C. # 0992123451001**

