

Guayaquil, 20 de mayo de 2011

Señores Accionistas

FEFRAME S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía Febrame S. A. y en la Ley de Compañías, y observando las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Balance General y Estado de Resultados de la empresa al 31 de diciembre de 2010, documentos que reflejan claramente el estado económico y financiero de la Compañía.

Además debo informarles que la Administración de la empresa se ha desenvuelto con absoluta normalidad de acuerdo a sus objetivos trazados y sus aspectos más relevantes son:

BALANCE GENERAL

Caja y Bancos

Las cuentas corrientes de la Compañía se maneja sin ninguna novedad relevante, al final del periodo tuvieron un saldo de US\$ 38.605,86.

Cuentas Por Cobrar

Se dio de baja a los valores pendientes por US\$ 600,00 de las compañías Balanfarina S. A. y Galleta Pecos S. A. por haber fallado las gestiones de cobro.

Inversiones Temporales

En el Fondo de Inversión Proactivo del Banco Bolivariano al final del periodo tenemos un saldo de US\$ 585,16, durante el año 2011 tuvimos un rendimiento financiero de US\$ 14,18. También se encuentran registradas las Acciones que posee Febrame en la compañía Langotaura S. A. por un valor de US\$ 1.766,40 y en la compañía Cotzul S. A. por US\$ 257.000 acciones en Cotzul S. A.

Crédito Tributario a favor de la Empresa

Las retenciones en la fuente que nos efectuaron durante el año ascienden a US\$ 1.226,76, las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado y de Retenciones en la Fuente fueron presentadas sin novedad durante todo el año. Nos queda un saldo de Crédito Tributario de IVA de US\$ 6.085,09.

Adquisiciones de Activos Fijos

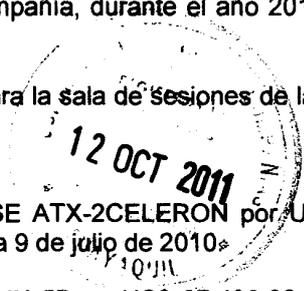
Para un mejor desarrollo de las actividades de la Compañía, durante el año 2010 se adquirieron los siguientes Activos Fijos:

Muebles y Enseres.- Se adquirió una mesa y sillas para la sala de sesiones de la oficina por US\$ 12.510,00 con fecha 29 de noviembre de 2010.

Equipos de Computación.- Se adquirió 4 CPU CASE ATX-2CELERON por US\$ 1.176,00 y 4 monitores LCD Samsung 18" por US\$ 694,40 con fecha 9 de julio de 2010.

Vehículos.- Se adquirió un vehículo Hyundai Tucson IX 5P en US\$ 27.490,00 con fecha 25 de marzo de 2010 y un vehículo Hyundai Santa Fe 5P por US\$ 35.990,00 con fecha 18 de mayo de 2010.

Obras en Proceso.- Al 31 de diciembre de 2010 tenemos un saldo de US\$ 48.587,17 que corresponde al proceso de construcción del año.



ESTADO DE RESULTADO

La Compañía durante el año 2010 facturó por Servicios de Asesoramiento US\$ 56.122,74, por Canon de Arrendamiento US\$ 3.300,00 y por Ingresos Financieros US\$ 14,18, sumando un total de Ingresos Gravables de US\$ 59.436,92. En comparación con el ejercicio anterior la Compañía disminuyó sus ingresos en US\$ 88.933,81 dólares. Así mismo se tuvo ingresos exentos por la utilidad en venta del inmueble por US\$ 57.274,80.

Los Gastos Operacionales más significativos de la compañía para el ejercicio 2010, fueron:

- a) Sueldos, Beneficios Sociales y otros gastos de los empleados la suma de US\$ 28.403,66
- b) Gastos Generales totalizan la suma de US\$ 71.575,87 dólares, entre los cuales destaca los Gastos de Servicios Básicos la suma de US\$ 7.358,47; por pago a Notarios y Registradores de la Propiedad o Mercantiles y Agenciamiento Judicial US\$ 8.457,38; por pago de Impuestos, Contribuciones y Matriculación Vehicular US\$ 5.058,71; por la Depreciación de Activos Fijos, US\$ 16.748,86; Mantenimiento y Reparación de Vehículos y Equipos de Oficina US\$ 12.871,97; Pólizas de Seguros Vehículos US\$ 5.293,02, los Honorarios a Profesionales US\$ 2.706,67, Intereses Prestamos Bancarios US\$ 2.436,56 y Cuentas Incobrables US\$ 2.436,56 dólares.

Tomando en consideración el total de los Ingresos Gravados y deduciendo el total de los Gastos Operacionales, hemos obtenido una Utilidad Gravable del Ejercicio por US\$ 10.995,63 dólares.

Además debo informarles que durante el año 2010, no hemos tenido ningún problema laboral ni administrativo siendo sus actividades normales.

La Junta General de Accionistas ha realizado su informe conforme a las disposiciones estatutarias, el cual la Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones reglamentarias.

Espero que luego del estudio de la gestión realizada, el balance general y el estado de resultados que he puesto a su consideración, merezcan su aprobación.

Atentamente,



p. FEBRAME S. A.
Ab. Alfredo Ledesma Ginatta.
Gerente General
C. I. No. 0903299139
R.U.C. # 0992123451001

