

COMPUJASA S. A.

Estados Financieros

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2016 y 2015

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:

COMPUJASA S. A.

Hemos auditado el estado de situación financiera que se adjunta de **COMPUJASA S. A.**, al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estado del resultados integrales, estado de cambio en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de efectivo por los años terminados en esa fechas, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros:

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, para obtener evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros hechos por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría incluye también la evaluación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, lo apropiado de las políticas contables utilizadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

Opinión:

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **COMPUJASA S. A.**, al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, vigentes descritas en la nota 2 de los estados financieros.

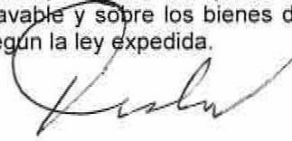
Contribución solidaria:

Mediante Suplemento del Registro Oficial No. 759 del 20 de Mayo de 2016, se expidió la Ley Orgánica de Solidaridad y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de la Zonas afectadas por el terremoto de 16 de Abril de 2016; mediante la cual se creó por una sola vez las siguientes contribuciones solidarias a los que los sujetos pasivos están obligados a cumplir: Contribución solidaria sobre las remuneraciones, sobre el patrimonio, sobre las utilidades y sobre bienes inmuebles y derechos representativos de capital existentes en el Ecuador de propiedad de sociedades residentes en paraísos fiscales u otras jurisdicciones del exterior.

En nuestra opinión COMPUJASA S. A., ha cumplido con el cálculo y forma de pago de la contribución solidaria sobre las remuneraciones, sobre la utilidad gravable y sobre los bienes de personas jurídicas del exterior, a las cuales se encontraba obligada según la ley expedida.



Guayaquil, 15 de Marzo de 2017
RNAE No. 105



Eddie Vizhñay Díaz
RNC No. 1903

COMPUJASA S. A.

Estados de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015
(Expresado en dólares EE.UU.)

ACTIVO

	31 DICIEMBRE 2016	31 DICIEMBRE 2015
ACTIVO CORRIENTE:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (notas 2 y 4)	4,012.71	3,238.82
Cuentas por cobrar:		
Clientes (notas 2 y 5)	529,561.97	201,855.44
Otras cuentas por cobrar (nota 6)	2,530.00	1,575.06
Partes relacionadas por cobrar (notas 2 y 7)	1,443.75	756.25
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	533,535.72	204,186.75
Inventario (notas 2 y 8)	141,094.83	122,440.37
Pagos anticipados (nota 2)	22,339.39	37,239.43
Activos por impuestos corrientes (nota 9)	176,877.68	251,448.06
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	877,860.33	618,553.43
INVENTARIO A LARGO PLAZO (notas 2 y 8)	1,169,086.99	1,237,117.76
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO (notas 2 y 10)	2,418,073.69	2,756,591.02
OTRAS CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	3,200.00	3,200.00
TOTAL ACTIVO	4,468,221.01	4,615,462.21

Ver notas a los estados financieros



Gerente General
Representante Legal



Contador

COMPUJASA S. A.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015
(Expresado en dólares EE.UU.)

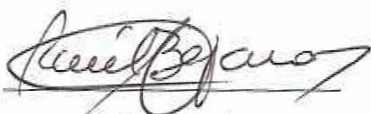
PASIVO

	31 DICIEMBRE 2016	31 DICIEMBRE 2015
PASIVO CORRIENTE:		
Porción corriente de la deuda a largo plazo (nota 11)	-	894,417.25
Cuentas por pagar (notas 2 y 12)	570,055.82	1,783,654.97
Partes relacionadas por pagar (notas 2 y 7)	2,109,334.29	-
Beneficios a empleados (notas 2 y 13)	28,187.79	45,419.49
Pasivos por impuestos corrientes (notas 2 y 14)	12,680.82	2,157.66
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2,720,258.72	2,725,649.37
Beneficios a empleados a largo plazo (notas 2 y 15)	36,985.87	27,793.70
TOTAL PASIVO	2,757,244.59	2,753,443.07

PATRIMONIO

Capital social (nota 16)	2,771,039.80	2,771,039.80
Reserva legal	2,253.48	2,253.48
Resultados acumulados	-743,011.27	-747,015.69
Resultados años anteriores NIIF	-168,262.87	-168,262.87
Resultado del ejercicio	-151,042.72	4,004.42
TOTAL PATRIMONIO	1,710,976.42	1,862,019.14
PASIVO CONTINGENTE (nota 17)	-	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4,468,221.01	4,615,462.21

Ver notas a los estados financieros



Gerente General
Representante Legal



Contador

COMPUJASA S. A.**Estados de Resultados Integrales**

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2016 y 2015

(Expresado en dólares EE.UU.)

	31 DICIEMBRE 2016	31 DICIEMBRE 2015
Ingresos de actividades ordinarias	1,372,596.83	2,878,508.21
Costo de venta y producción	1,103,512.09	2,261,057.99
UTILIDAD BRUTA	269,084.74	617,450.22
Otros ingresos	9,490.31	98,718.84
<u>Gasto</u>		
Gastos de administración	357,748.92	507,828.12
Gastos financieros	31,587.74	152,649.61
TOTAL GASTOS	389,336.66	660,477.73
Otros egresos	2,345.56	-
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-113,107.17	55,691.33
Participación a trabajadores (notas 2, 13 y 17)	-	-8,353.70
Impuesto a la renta mínimo causado (notas 2, 14 y 17)	-37,935.55	-43,333.21
RESULTADO DEL EJERCICIO	-151,042.72	4,004.42

Ver notas a los estados financieros

Gerente General
Representante Legal

Contador

COMPUJASA S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2016 y 2015
(Expresado en dólares EE.UU.)

	<u>31 DICIEMBRE 2016</u>	<u>31 DICIEMBRE 2015</u>
<u>CAPITAL SOCIAL</u>		
Saldo inicial	2,771,039.80	1,370,804.80
Aumento del capital social	-	1,400,235.00
Saldo final	<u>2,771,039.80</u>	<u>2,771,039.80</u>
<u>APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN</u>		
Saldo inicial	-	1,400,235.00
Transferencia a capital social	-	<u>-1,400,235.00</u>
Saldo final	-	-
<u>RESERVA LEGAL</u>		
Saldo inicial	2,253.48	786.20
Transferencia de resultados acumulados	-	<u>1,467.28</u>
Saldo final	<u>2,253.48</u>	<u>2,253.48</u>
<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>		
Saldo inicial	-747,015.69	-791,532.61
Transferencia del resultado del ejercicio	4,004.42	45,984.20
Apropiación de la reserva legal	-	<u>-1,467.28</u>
Saldo final	<u>-743,011.27</u>	<u>-747,015.69</u>
<u>RESULTADOS AÑOS ANTERIORES NIIF</u>		
Saldo inicial	<u>-168,262.87</u>	<u>-168,262.87</u>
Saldo final	<u>-168,262.87</u>	<u>-168,262.87</u>
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>		
Saldo inicial	4,004.42	45,984.20
Transferencia a resultados acumulados	-4,004.42	-45,984.20
Resultado antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	-113,107.17	55,691.33
Participación a trabajadores	-	-8,353.70
Impuesto a la renta mínimo causado	<u>-37,935.55</u>	<u>-43,333.21</u>
Saldo final	<u>-151,042.72</u>	<u>4,004.42</u>
 TOTAL	 <u><u>1,710,976.42</u></u>	 <u><u>1,862,019.14</u></u>

Ver notas a los estados financieros



Gerente General
Representante Legal



Contador

COMPUJASA S. A.**Estados de Flujos de Efectivo**

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2016 y 2015

(Expresado en dólares EE.UU.)

	31 DICIEMBRE 2016	31 DICIEMBRE 2015
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Efectivo recibido de clientes y otros	1,052,738.17	3,214,224.50
Efectivo pagado a proveedores y otros	-93,949.22	-1,451,914.97
Efectivo generado en las operaciones	958,788.95	1,762,309.53
Intereses pagados	-31,587.74	-156,058.68
Impuestos pagados	-27,412.39	-45,809.30
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	899,788.82	1,560,441.55
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de propiedades, planta y equipo (nota 10)	-4,597.68	-12,728.92
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-4,597.68	-12,728.92
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Disminución en porción corriente de la deuda a largo plazo	-894,417.25	-1,434,416.87
Disminución de la deuda a largo plazo	-	-166,666.78
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-894,417.25	-1,601,083.65
Aumento / disminución neto del efectivo y sus equivalentes	773.89	-53,371.02
Efectivo y sus equivalentes al principio del período	3,238.82	56,609.84
Efectivo y sus equivalentes al final del período (notas 2 y 4)	4,012.71	3,238.82

Ver notas a los estados financieros

Gerente General
Representante Legal

Contador

COMPUJASA S. A.

Conciliación de la Utilidad Neta antes de Impuestos
Con el Efectivo Neto Proveniente de Actividades Operativas
Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2016 y 2015
(Expresado en dólares EE.UU.)

	31 DICIEMBRE 2016	31 DICIEMBRE 2015
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-113,107.17	55,691.33
Ajustes por:		
Pagos anticipados	12,917.26	-
Depreciación de propiedades, planta y equipo (nota 10)	343,115.01	338,843.83
Provisión de beneficios a empleados a largo plazo	16,068.06	13,950.32
Gastos financieros	31,587.74	152,649.61
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambio en el capital de trabajo	290,580.90	561,135.09
Aumento / disminución en cuentas por cobrar clientes y otros	-328,661.47	237,788.56
Aumento en partes relacionadas por cobrar	-687.50	-756.25
Aumento / disminución en inventarios	-18,654.46	25,914.11
Disminución / aumento en pagos anticipados	1,982.78	-18,364.02
Disminución en activos por impuestos corrientes	74,570.38	30,474.26
Disminución en inventarios a largo plazo	68,030.77	-
Disminución / aumento en cuentas por pagar	-1,213,599.15	941,478.75
Aumento en partes relacionadas por pagar	2,109,334.29	-
Disminución en beneficios a empleados	-17,231.70	-15,152.78
Disminución en beneficios a empleados a largo plazo	-6,875.89	-208.19
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	958,788.95	1,762,309.53
Intereses pagados	-31,587.74	-156,058.68
Impuestos pagados	-27,412.39	-45,809.30
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	899,788.82	1,560,441.55

Ver notas a los estados financieros



Gerente General
Representante Legal



Contador

COMPUJASA S. A.

Notas a los Estados Financieros

1. OPERACIONES

Mediante resolución No. 00-G-IJ-0002178 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 9 de Mayo de 2000 se constituye Compujasa S. A., en el cantón Daule.

Su objetivo principal es la explotación de canteras de materiales de construcción en el predio de su propiedad, que en una extensión de 56.81 hectáreas, se encuentra ubicado en la parroquia Las Lojas del cantón Daule, en la Provincia del Guayas.

El predio rústico originalmente conocido como Guayacanal (hoy Compujasa), con cuyo nombre se ha solicitado la concesión minera con una cabida total de 73 hectáreas (la solicitud de concesión minera con un área mayor se produce porque las concesiones se determinan por cuadrantes múltiplos de 100 metros, de manera que abarquen la totalidad del predio de propiedad de Compujasa).

La administración certifica que se han registrado los ingresos y gastos bajo el principio del devengado.

A criterio de la Administración, no se prevee, en estos momentos ninguna situación que pueda afectar el giro del negocio.

2. POLÍTICAS CONTABLES

a. Base de preparación y presentación de los estados financieros

Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo y las notas a la fecha de reporte.

Los estados financieros antes mencionados han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, vigentes a la fecha.

La aplicación de las normas contables, sus políticas, estimaciones y criterios son de responsabilidad de la Administración, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

b. Registro contable y moneda de presentación

Los registros contables de la entidad se llevan en idioma español y se expresan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

COMPUJASA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

c. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en bancos.

d. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales se registran a su valor nominal. La entidad disminuye el riesgo de recuperabilidad a través de contratos firmados entre las partes.

e. Inventarios

Inventario incluye principalmente el rubro de cascajo, extraído de los terrenos aptos para la explotación del material. La clasificación en el corto y largo plazo se ha realizado en base al plan de explotación realizado por un perito independiente.

f. Pagos anticipados

Se registran al costo histórico y se amortizan hasta el periodo de vigencia del bien o del servicio.

g. Propiedades, planta y equipo, neto

La entidad utiliza el valor razonable (avalúo) en las existencias, en la fecha de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, como a su costo atribuido a esa fecha. Acorde lo indicado en la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 1.

Las propiedades, planta y equipo, se valoran a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. La depreciación se la realiza en línea recta en función de la vida útil. Los costos de mantenimiento y reparación menores, se cargan a las operaciones del año.

h. Cuentas por pagar proveedores y otros

Las cuentas por pagar originadas por las compras de bienes y servicios se registran inicialmente a valor razonable y posteriormente, son valoradas al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

COMPUJASA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

i. Participación a Trabajadores en las Utilidades

De acuerdo con el Código de Trabajo, la entidad debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad que resulta antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como apropiación a los resultados del período en que se originan.

j. Beneficios a empleados a largo plazo

La provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio está constituida de acuerdo con disposiciones legales y es registrada con cargo a resultados del año o a otros resultados integrales, de acuerdo con el estudio actuarial que considera a todos los empleados que se han ganado el derecho a este beneficio.

La NIC 19 especifica la contabilidad e información a revelar de los beneficios a los empleados por parte de los empleadores. Los pasivos por los beneficios post-empleo: jubilación patronal y bonificación por desahucio, son registrados en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

En los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma entidad o empleador.

k. Impuesto a la renta por pagar

Las sociedades nacionales y extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se cargará a los resultados del año que se devengan con base al impuesto por pagar exigible.

l. Provisiones

Se reconoce una provisión solo cuando la entidad tiene una obligación actual (legal o implícita) presente como resultado de un evento pasado, es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación. Las provisiones se revisan cada período y se ajustan para reflejar la estimación que se tenga a la fecha del estado de situación financiera.

COMPUJASA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

m. Reserva legal

Creación de reserva de acuerdo a lo dispuesto por las leyes o reglamentos con el fin de dar a sus acreedores una protección adicional contra los defectos de las pérdidas.

n. Ingresos de actividades ordinarias

Ingresos por ventas de cascajo y compactación de terreno

Son reconocidos en base al método de realización al momento de generar la facturación, cuando se realiza la transferencia legal del dominio del bien o servicio.

o. Contingencias

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en las notas a los estados financieros a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota.

Un activo contingente no se reconoce en los estados financieros, pero se revela cuando su grado de ocurrencia es probable.

p. Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia efectúe estimados y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo corriente.

Los resultados finales podrán diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la depreciación de los bienes de las propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión y el cálculo del impuesto a la renta

COMPUJASA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

q. Normas Internacionales de Información Financiera Emitidas y no vigentes

Al 31 de Diciembre de 2016, las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF emitidas pero no vigentes son:

- NIIF 9 "Instrumentos financieros: Clasificación y Medición", efectiva para periodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de Enero de 2018
- NIIF 15 "Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes", efectiva para periodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de Enero de 2017

3. INDICADORES ECONÓMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico 2016, fue de 1.12%.

<u>AÑO TERMINADO</u> <u>DICIEMBRE 31</u>	<u>PORCENTAJE</u> <u>INFLACIÓN</u>
2012	4.16
2013	2.70
2014	3.67
2015	3.38
2016	1.12

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, el saldo es el siguiente:

	<u>31 DICIEMBRE</u> <u>2016</u>	<u>31 DICIEMBRE</u> <u>2015</u>
Caja	U.S.\$ 2,000.00	3,000.00
Bancos	2,012.71	238.82
TOTAL	U.S.\$ <u>4,012.71</u>	<u>3,238.82</u>

COMPUJASA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

5. CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

Un resumen de las cuentas por cobrar - clientes al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, es como sigue:

		31 DICIEMBRE 2016	31 DICIEMBRE 2015
Cientes	U.S.\$	529,561.97	201,855.44
Menos:			
Provisión de cuentas incobrables		-	-
TOTAL	U.S.\$	<u>529,561.97</u>	<u>201,855.44</u>

La entidad no hizo la provisión de cuentas incobrables, porque los créditos otorgados a los clientes son recuperables en el 100%

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, es como sigue:

		31 DICIEMBRE 2016	31 DICIEMBRE 2015
Anticipo a proveedores	U.S.\$	2,130.00	-
Empleados		400.00	1,504.66
Otras cuentas por cobrar		-	70.40
TOTAL	U.S.\$	<u>2,530.00</u>	<u>1,575.06</u>

COMPUJASA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

7. PARTES RELACIONADAS

Un resumen de las partes relacionadas al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, es como sigue:

SALDO POR COBRAR

		<u>SALDO</u> <u>31/12/2015</u>	<u>DÉBITOS</u> <u>PAGOS DE</u> <u>TERCEROS</u>	<u>CRÉDITOS</u> <u>COBROS</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2016</u>
Magic Ventures LLC	U.S.\$	756.25	687.50	-	1,443.75

SALDO POR PAGAR

		<u>SALDO</u> <u>31/12/2015</u>	<u>DÉBITOS</u> <u>OTROS</u>	<u>CRÉDITOS</u> <u>PRÉSTAMOS</u>	<u>RECLASIFI-</u> <u>CACIÓN</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2016</u>
Inmobiliaria Rocafuerte C. A. IRCA	U.S.\$	-	-	-	200,000.00	200,000.00
Talym S. A.		-	-	-	1,610,490.61	1,610,490.61
Empacadora Grupo Granmar S. A. Empagran		-	19,591.20	44,587.01	273,847.87	298,843.68
TOTAL	U.S.\$	-	19,591.20	44,587.01	2,084,338.48	2,109,334.29

Las transacciones con partes relacionadas, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros.

Los préstamos no tienen fecha de vencimiento, formas de pago, tasas de interés, ni garantías.

COMPUJASA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

8. INVENTARIOS

El resumen de los inventarios al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, es como sigue:

<u>INVENTARIO</u>	<u>31 DICIEMBRE</u> <u>2016</u>	<u>31 DICIEMBRE</u> <u>2015</u>
Cascajo	U.S.\$ 105,554.65	86,900.19
Piedra	35,540.18	35,540.18
Minas	1,169,086.99	1,237,117.76
Total	1,310,181.82	1,359,558.13
Menos:		
Porción corriente	141,094.83	122,440.37
LARGO PLAZO	U.S.\$ 1,169,086.99 *	1,237,117.76

9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de los activos por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, es como sigue:

	<u>31 DICIEMBRE</u> <u>2016</u>	<u>31 DICIEMBRE</u> <u>2015</u>
Crédito tributario del IVA	U.S.\$ 176,877.68	239,986.25
Crédito tributario de impuesto a la renta (nota 17)	-	11,461.81
TOTAL	U.S.\$ 176,877.68	251,448.06

- a) Las retenciones en la fuente de impuesto a la renta que le realizaron en el ejercicio fiscal 2016 por U.S.\$ 16,877.13 y el crédito tributario de años anteriores por U.S.\$ 11,461.81, fueron compensadas en la conciliación tributaria del año 2016. Ver nota 17.

COMPUJASA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO

Los movimientos del costo y depreciación de las propiedades, planta y equipo por el año terminado al 31 de Diciembre de 2016, es como sigue:

<u>CUENTA</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2015</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>TRANSFE-</u> <u>RENCIA</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2016</u>
<u>COSTO</u>				
Terreno	U.S.\$ 281,698.46	-	-	281,698.46
Equipos de oficina	110.00	-	-	110.00
Equipos de computación	6,288.44	-	-	6,288.44
Instalaciones	179,371.06	-	-	179,371.06
Vehículos	1,949,085.46	-	-	1,949,085.46
Muebles y enseres	6,293.78	-	-	6,293.78
Software	8,224.00	-	-	8,224.00
Maquinarias y equipos a)	1,480,343.54	4,597.68	-	1,484,941.22
TOTAL	3,911,414.74	4,597.68	-	3,916,012.42
Menos:				
Depreciación acumulada	1,154,823.72	343,115.01	-	1,497,938.73
TOTAL	U.S.\$ 2,756,591.02	-338,517.33	-	2,418,073.69

a) Incluye dos (2) Excavadoras Caterpillar Modelo 329 DL que fueron incautadas por el Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del Cantón Daule, porque la entidad desde la fecha de su constitución no tiene la autorización para realizar actividades mineras y explotación de materiales áridos y pétreos en el cantón, a pesar que la entidad a presentado toda la documentación requerida para su autorización. El proceso se inició mediante expediente administrativo de explotación ilegal No. 004-2014 con fecha 11 de Junio de 2015, y a la fecha de la elaboración de este informe el proceso se mantiene en curso.

Equipos de oficina, instalaciones, muebles y enseres y maquinarias y equipos se deprecian a 10 años, equipos de computación y software se deprecian a 3 años, vehículos se deprecian a 5 años, bajo el método de línea recta.

COMPUJASA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

11. DOCUMENTOS POR PAGAR

Un resumen de los documentos por pagar al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, es como sigue:

<u>INSTITUCIÓN</u>		<u>31 DICIEMBRE 2016</u>	<u>31 DICIEMBRE 2015</u>
Banco Bolivariano C. A.	U.S.\$	-	890,000.47
Más:			
Intereses por pagar		-	4,416.78
TOTAL		-	894,417.25
Menos:			
Porción corriente de la deuda a largo plazo		-	894,417.25
DEUDA A LARGO PLAZO	U.S.\$	-	-

El detalle de la deuda del período 2015, es el siguiente:

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>OPERACIÓN</u>	<u>FECHA EMISIÓN</u>	<u>VENCIMIENTO HASTA</u>	<u>TASA INTERÉS</u>	<u>VALOR U.S. \$</u>
Banco Bolivariano C. A.	211018	22/02/2013	26/02/2016	8.83%	890,000.47
Intereses					4,416.78
TOTAL					894,417.25
Porción corriente de la deuda a largo plazo					894,417.25
DEUDA A LARGO PLAZO					-

La deuda con el Banco Bolivariano C. A. está garantizada con pagaré sobre firmas.

COMPUJASA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

12. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, por clasificación principal es como sigue:

		31 DICIEMBRE 2016	31 DICIEMBRE 2015
Proveedores locales	U.S.\$	412,276.75	786,179.85
Anticipo de clientes		16,146.14	642,093.98
Inmobiliaria Rocafuerte C. A. IRCA		-	200,000.00
Otras cuentas por pagar		43,806.24	40,554.45
Provisión y multas Municipio de Daule		97,826.69	114,826.69
TOTAL	U.S.\$	570,055.82	1,783,654.97

13. BENEFICIOS A EMPLEADOS

El movimiento de los beneficios a empleados por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre de 2016, es como sigue:

		SALDOS 31/12/2015	DÉBITOS	CRÉDITOS	SALDOS 31/12/2016
Décimatercera remuneración	U.S.\$	2,760.67	28,783.61	28,229.98	2,207.04
Décimacuarta remuneración		11,249.41	15,918.97	10,102.61	5,433.05
Vacaciones		17,423.72	14,703.80	13,684.16	16,404.08
Fondo de reserva		1,563.25	25,243.04	24,860.83	1,181.04
Aporte patronal, IECE, SETEC		4,068.74	40,768.86	39,662.70	2,962.58
Participación a trabajadores (notas 2 y 17)		8,353.70	8,353.70	-	-
TOTAL	U.S.\$	45,419.49	133,771.98	116,540.28	28,187.79

COMPUJASA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

14. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El movimiento de los pasivos por impuestos corrientes por el año terminado al 31 de Diciembre de 2016, es como sigue:

	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2015</u>	<u>DÉBITOS</u>	<u>CRÉDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2016</u>
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta U.S.\$	623.86	8,301.54	8,218.38	540.70
Retenciones en la fuente del IVA	726.65	5,144.17	4,756.77	339.25
Retención en relación de dependencia	807.15	8,629.03	8,532.96	711.08
Contribución solidaria a)	-	14,282.31	18,693.43	4,411.12
Impuesto a la renta por pagar (notas 2 y 17)	-	37,935.55	44,614.22	6,678.67
TOTAL	U.S.\$ 2,157.66	74,292.60	84,815.76	12,680.82

- a) Incluye la contribución solidaria sobre las remuneraciones por U.S.\$ 1,048.95, y la contribución solidaria sobre la utilidad gravable del año 2015 por U.S.\$ 2,993.06 y la contribución solidaria sobre los bienes de personas jurídicas del exterior por U.S.\$ 16,756.50 fueron consideradas como gastos no deducibles dentro de la conciliación tributaria del ejercicio fiscal 2016. Ver nota 17.

COMPUJASA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

15. BENEFICIOS A EMPLEADOS A LARGO PLAZO

El movimiento de los beneficios a empleados a largo plazo por el año terminado al 31 de Diciembre de 2016, es como sigue:

		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2015</u>	<u>DÉBITOS</u>	<u>CRÉDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2016</u>
Jubilación patronal	U.S.\$	16,288.89	-	8,220.34	24,509.23
Bonificación por desahucio		11,504.81	6,875.89	7,847.72	12,476.64
TOTAL	U.S.\$	<u>27,793.70</u>	<u>6,875.89</u>	<u>16,068.06</u>	<u>36,985.87</u>

El costo y gasto de jubilación patronal y bonificación por desahucio del año 2016 es de U.S.\$ 8,220.34 y U.S.\$ 7,847.72, respectivamente.

COMPUJASA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

16. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la entidad, está conformado de la siguiente manera:

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE CADA ACCIÓN</u>	<u>VALOR U.S.\$</u>
Magic Ventures LLC.	6,927,599	99.99	0.40	2,771,039.40
Stagg Peña Leonardo Carlos	1	0.01	0.40	0.40
TOTAL	<u>6,927,600</u>	<u>100</u>		<u>2,771,039.80</u>

La accionista Magic Ventures LLC., es de nacionalidad estadounidense y el accionista Stagg Peña Leonardo Carlos, es de nacionalidad ecuatoriana.

El 20 de Enero de 2015 según escritura pública 2015-09-01-007-P000301 la entidad aumentó el capital suscrito a U.S.\$ 2,771,039.80

REGISTRO OFICIAL No. 37 DE SEPTIEMBRE DE 2009

Según Resolución No. SC.SG.DRS.G.09.02 del 7 de Septiembre de 2009, y publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 37 del 30 de Septiembre de 2009, fue expedido el "Instructivo sobre la información y documentos que deben remitir las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador que cuentan con sociedades extranjeras en calidad de Socios o Accionistas" reformada mediante resolución No. SC.SG.DRS.G.09.03 publicada en el Registro Oficial No. 66 el 13 de Noviembre de 2009.

COMPUJASA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

17. PASIVO CONTINGENTE

<u>CONCILIACIÓN DE IMPUESTOS</u>	<u>31 DICIEMBRE 2016</u>	<u>31 DICIEMBRE 2015</u>
Resultado antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	-113,107.17	55,691.33
Menos:		
Participación a trabajadores (nota 13)	-	8,353.70
Amortización pérdidas tributarias de años anteriores	-	35,603.50
	-113,107.17	11,734.13
Más:		
Gastos no deducibles	59,273.91	95,076.36
Base imponible	-53,833.26	106,810.49
Porcentaje de impuesto a la renta	22%	22%
Impuesto a la renta causado	-	23,498.31
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente	37,935.55	43,333.21
Impuesto a la renta mínimo causado	37,935.55	43,333.21
Menos:		
Anticipo del impuesto a la renta pagado	2,917.94	2,094.58
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal (nota 9)	16,877.13	35,017.60
Crédito tributario de años anteriores (nota 9)	11,461.81	17,682.84
Impuesto a la renta por pagar (nota 14) / Crédito tributario de impuesto a la renta (nota 9)	6,678.67	-11,461.81

Los estados financieros de COMPUJASA S. A., no han sido fiscalizados por las autoridades de impuestos fiscales hasta el período 2016. De acuerdo con las disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de Impuesto a la Renta de la entidad dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

COMPUJASA S. A.

Notas a los Estados Financieros

18. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre de 2016 y la fecha del informe de los auditores externos el 15 de Marzo de 2017, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la entidad pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

19. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

COMPUJASA S. A., cuenta con trabajadores en relación de dependencia, personal con discapacidad y no tiene personal tercerizado al 31 de Diciembre de 2016.

20. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la entidad, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial con el que trabajan son de propiedad exclusiva de la entidad.

21. INFORME TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos de los impuestos fiscales, está en el Informe de Cumplimiento Tributario ICT, que se emite de forma independiente a este informe.