

FERRIPETROL S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

FERRIPETROL S.A.

**AUDITORIA DE ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe del Auditor Independiente	1 - 2
Estados de situación financiera	3
Estados de Resultados Integral	4
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	5
Estados de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7 - 15

Abreviaturas usadas:

US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
SCVS	- Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros
SRI	- Servicio de Rentas Internas
NIA	- Normas Internacionales de Auditoría
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas

FERRIPETROL S.A.

Informe sobre los Estados Financieros.

1. Hemos auditado los Estados de situación financiera adjuntos de **FERRIPETROL S.A.**, al 31 de diciembre del 2015 y 2014 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los Estado Financieros. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en los resultados de nuestra Auditoria.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros.

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas – NIIF para PYMES. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria, las cuales requieren que cumplamos con requerimiento ético, planifiquemos y realicemos una auditoria para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoria comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencias de auditoria sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoria de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Una auditoria también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizada por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Considero que la evidencia de auditoria que he obtenido, es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoria.

Opinión

6. En nuestra opinión, excepto por lo indicado en el párrafo 5, y el efecto de los ajustes si los hubiera, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FERRIPETROL S.A.**, al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los Resultados Integrales de sus Operaciones, los Cambios en su Patrimonio y los Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES.

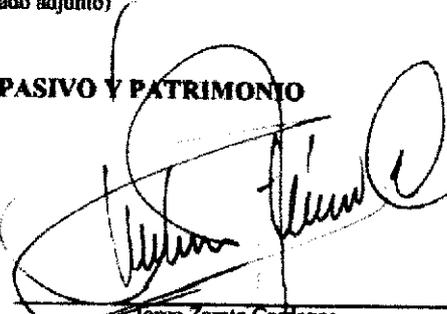
Auditacorp Cía. Ltda.
Auditacorp Cía. Ltda.
SC. - RNAE No. 2-712

Ángel Preciado Q.
C.P.A. Ángel Preciado Q.
Registro No. 31-953

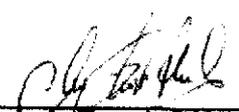
Guayaquil, Junio 20 de 2016.

FERRIPETROL S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
 (Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	NOTAS	2015	2014
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	7.520	99.646
Cuentas por Cobrar Clientes	4	69.896	78.888
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar	5	388.141	-
Activo por Impuestos Corriente	6	14.037	24.378
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		479.594	202.912
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, Planta y Equipo (Neto)	7	991.212	1.007.202
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		991.212	1.007.202
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES			
No Relacionados Locales		-	141.694
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES		-	141.694
TOTAL ACTIVOS		1,470,806	1,351,808
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y Documentos por Pagar	8	3.753	3.776
Otras Obligaciones Corrientes	9	703.087	11.550
Anticipos de Clientes	10	-	5.000
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		706.840	20.326
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores		-	555.466
Jubilacion Patronal		3.950	3.950
Desahucio		1.525	3.776
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		5.476	563.192
TOTAL PASIVOS		712.316	583.518
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
(Según Estado adjunto)		758.489	768.290
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,470,806	1,351,808



 Jorge Zarate Cardenas
 Gerente General



 Anshy Florencia Galdea
 Contador General

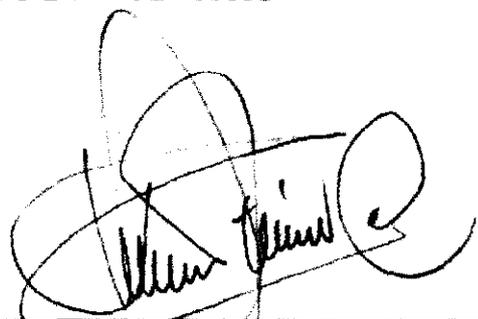
Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

FERRIPETROL S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>NOTA</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
INGRESOS			
INGRESOS OPERACIONALES	14		
Ingresos de Actividades Ordinarias		87,347	182,221
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		<u>87,347</u>	<u>182,221</u>
GASTOS OPERACIONALES			
GASTOS OPERACIONALES	14		
Gastos de Ventas		14,048	27,028
Gastos de Administración		58,666	125,553
Gastos de Depreciación y Amortización		24,232	15,122
Gastos Financieros		68	9,256
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		<u>97,014</u>	<u>176,960</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>(9,667)</u>	<u>5,262</u>



Jorge Zarate Cardenas
Gerente General



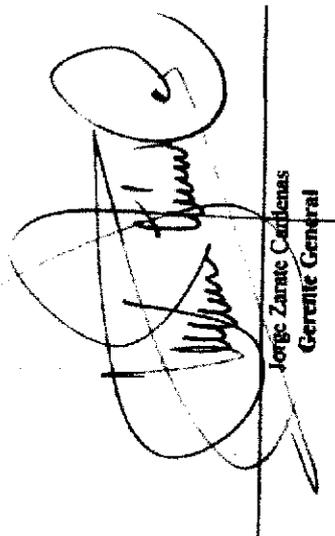
Anahy Florencia Galdea
Contador General

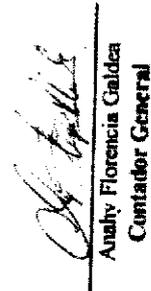
Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

FERRIPETROL S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes Futuro Aumento Capital	Reserva de Capital	Efecto NIIF	Resultados Acumulados	Sup. Por Rev. de Propiedad	Resultado del ejercicio	Total
Saldos al 01 de Enero del 2014	800	117,927	943	273,183	(1,040)	373,290		765,103
Transacciones del año:								
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	3,187	3,187
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	800	117,927	943	273,183	(1,040)	373,290	3,187	768,290
Transacciones del año:								
Transferencias de Resultados	99,200	(99,200)		373,290	3,187	(373,290)	(3,187)	(1)
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	(9,800)	(9,800)
Saldos al 31 de Diciembre del 2015	<u>100,000</u>	<u>18,727</u>	<u>943</u>	<u>646,473</u>	<u>2,147</u>	<u>-</u>	<u>(9,800)</u>	<u>758,489</u>


Jorge Zarate Cardenas
Gerente General


Anahy Florencia Galdea
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

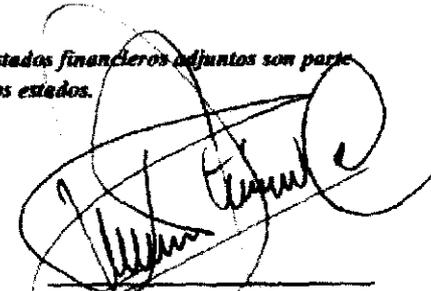
FERRIPETROL S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2015</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(249,578)</u>
Clases de cobros por actividades de operación	91,339
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	91,339
Otros cobros por actividades de operación	-
Clases de pagos por actividades de operación	(340,917)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	191,117
Otros pagos por actividades de operación	(511,547)
Impuestos a las ganancias pagados	(803)
Otras salidas de efectivo (Participación trabajadores)	(19,684)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>157,454</u>
Importe procedente de la venta de Propiedades, Planta y Equipo	209,454
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-
Otras salidas de efectivo	(52,000)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	<u>(2)</u>
Otras entradas (Salida) de efectivo	(2)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>(92,126)</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	99,646
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>7,520</u>
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	(9,667)
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(20,487)
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(803)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(19,684)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(219,424)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	8,992
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(236,106)
(Incremento) disminución en inventarios	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(23)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	12,713
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	(5,000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(249,578)</u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


 Jorge Zarate Cardenas
 Gerente General


 Analhy Florencia Galdea
 Contador General

FERRIPETROL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

FERRIPETROL S.A., fue constituida según escritura pública otorgada el 31 de marzo del 2000 en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de abril del mismo año. Su objeto social es de Actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles según consta en la referida escritura.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Bases de Preparación.- Los Estados Financieros de la Compañía están preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), en cumplimiento a resoluciones emitidas por la Superintendencia de compañías.

Moneda Funcional.- Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, es la moneda funcional utilizada por la Compañía.

Presentación de Estados Financieros.- A través del Registro Oficial No. 469 del 30 de Marzo de 2015, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, expide el REGLAMENTO SOBRE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ESTÁN OBLIGADAS A REMITIR ANUALMENTE A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS, LAS SOCIEDADES SUJETAS A SU CONTROL Y VIGILANCIA; del cual se extrae lo pertinente:

Artículo 1.- Las compañías nacionales anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta, de responsabilidad limitada y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado, las sucursales de compañías u otras empresas extranjeras organizadas como personas jurídicas y las asociaciones y consorcios que formen entre sí o con sociedades nacionales vigiladas por la entidad, y éstas últimas entre sí y que ejerzan sus actividades en el Ecuador, remitirán a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los estados financieros y sus anexos, mediante el portal web institucional.

El incumplimiento en la presentación de los estados financieros y sus anexos dentro del plazo establecido por la Ley, será incorporado en el Informe de Obligaciones Pendientes para la compañía. El Certificado de Cumplimiento de Obligaciones se emitirá sin esta observación cuando se supere el incumplimiento.

Artículo 2.- Con la presentación anual del Formulario 101 en el Servicio de Rentas Internas por parte de cualquiera de las sociedades mencionadas en el artículo precedente, se considera que se ha dado cumplimiento a la obligación prevista en los artículos 20 y 23 de la Ley de Compañías, respecto al Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral individuales, correspondiente al ejercicio económico 2014 y los subsiguientes.

FERRIPETROL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Uso de Estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo a las NIIF - para PYMES, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables que inciden sobre la presentación de los activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos; así como también de revelaciones sobre activos y pasivos contingentes. Por tal motivo la compañía registra como parte de sus costos y gastos la provisión para cuentas incobrables, y el gasto por deterioro de sus activos fijos propiedades, planta y equipo.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo.- El efectivo y equivalente de efectivo incluyen el efectivo de caja, fondo rotativo, los depósitos a plazo en entidades bancarias locales y del exterior. Otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento no mayor a 90 días. La Compañía revela estos saldos mantenidos en caja y bancos al cierre de cada ejercicio económico. No existen restricciones sobre el uso del efectivo por parte de la Compañía

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo de hasta 90 días.

La Compañía mantiene su efectivo y equivalentes de efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

	<u>30-jun.-15</u>	<u>31-dic.-14</u>
Banco Produbanco	AAA-	AAA-

Datos extraídos de la página web de la Superintendencia de Bancos del Ecuador.

Cuentas y Documentos por Cobrar.- Las cuentas por cobrar comerciales son contabilizadas por el monto facturado. Al cierre del periodo la empresa no ha considerado necesario realizar provisiones de dudoso cobro en vista de que los saldos a cobrar no se encuentran deteriorados.

Activos Pagados por Anticipados.- Los activos pagados por anticipado son cargados a resultados del ejercicio en función del método del devengado.

Activos por Impuestos Corrientes.- Registra el crédito tributario por IVA, Retenciones en la Fuente, y el Anticipo de Impuesto a la Renta del ejercicio económico en curso.

Las Retenciones en la Fuente se efectúan de acuerdo a los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario, Reglamento y Resoluciones. El Anticipo de Impuesto a la Renta se efectúa en dos cuotas iguales en los meses de julio y septiembre del ejercicio económico en curso.

FERRIPETROL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Propiedades, Planta y Equipos.- Conforme con la NIC 16, están registradas al costo de adquisición o construcción según corresponda, posteriormente se carga al mismo la revaluación, que se generó producto de la implementación y aplicación de las NIIF. De estos costos se restan las depreciaciones acumuladas o deterioro de los mismos, de manera que estos representen su valor razonable. Las erogaciones por mantenimiento, reparaciones mayores, así como de nuevas adquisiciones se cargan al costo o gasto al incurrirse en ellos. La depreciación se calcula por el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales.

Tipo de Bienes Muebles e Inmuebles	No. Años de Vida Útil	%
Edificio	20 años	5%
Equipos de Oficina	10 años	10%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Equipos de Computación	3 años	33%
Vehículos	5 años	20%
Otros Equipos	10 años	10%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Obligaciones Financieras.- Están representadas por obligaciones contraídas con instituciones financieras nacionales, con las cuales la empresa repotencia su capital de trabajo, reconociendo al mismo tiempo el costo del interés del efectivo recibido en préstamo, el cual es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio contable en que se han amortizado, conforme con la tasa de interés autorizada por la Superintendencia de Bancos y la Junta Monetaria.

Cuentas y Documentos por Pagar.- Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales, en la adquisición de bienes y servicios destinados a la actividad operacional de la empresa, y su registro se da en función del costo de transferencia de dominio del bien o servicio.

Beneficios Sociales.- Están registrados con cargo a los resultados del periodo, de acuerdo con disposiciones tributarias en vigencia y en pasivos acumulados hasta que se cumpla la cancelación respectiva sobre la base del devengado. Además, la compañía en fiel cumplimiento con la *Normas Internacionales de Información Financiera* NIC 19, mantiene una provisión por Bonificación de Desahucio al 31 de diciembre del 2015.

FERRIPETROL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Participación de Trabajadores.- Conforme con la disposición del Régimen Laboral Ecuatoriano, la empresa FERRIPETROL S.A., procedió a efectuar el cálculo y registro contable en la cuenta por pagar del valor producto de la distribución del 15% de sus utilidades destinado para sus trabajadores y correspondientes cargas laborales.

Provisión para Impuesto a la Renta.- Es calculada mediante la tasa de impuesto aplicable a la utilidad gravable y cargada a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial No. 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22%, respectivamente.

La empresa en cumplimiento a la Ley de Régimen tributario Interno y su Reglamento de aplicación, procede al cálculo del Impuesto a la renta anual. Para el cierre del periodo 2015 la tasa del impuesto se mantiene en el 22%.

Prestamos de Accionistas.- La compañía registra en esta cuenta, obligaciones que mantiene con accionistas contabilizadas por el costo de la transacción, las mismas que son canceladas en corto plazo o por convenio entre las partes.

Reconocimiento de Ingresos Ordinarios- La compañía reconoce sus ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos.

Reconocimiento de Costos y Gastos- Los costos y gastos son registrados en función del método del devengado y otros conforme con la base legal autorizada por la Ley Orgánica de Régimen Tributario. Los intereses financieros de igual forma son registrados sobre la base del devengado y su origen obedece a los préstamos recibidos desde instituciones financiera nacionales como del exterior.

Estados Financieros Comparativos.- Los estados financieros del ejercicio económico 2015 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2014, conforme lo requiere la NIIF - para PYMES.

FERRIPETROL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es un resumen del Efectivo y Equivalentes de Efectivo, al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Caja	1,000	99,200
Bancos (a)	6,520	446
Total:	<u>7,520</u>	<u>99,646</u>

a) Corresponde al efectivo disponible en bancos, según estados de cuenta bancario respectivos.

BANCOS	Saldo según Estado de Cta.	(-) Cheques Girados y no Cobrados	Saldo en Libros
Banco Produbanco Cta. Cte. 2020006965	2,202		2,202
Banco Produbanco Cta. Cte. 2020007619	300		300
Banco Produbanco Cta. Cte. 2020006957	4,018		4,018
TOTAL BANCOS	<u>6,520</u>		<u>6,520</u>

4.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

El siguiente es un resumen de Cuentas por Cobrar Clientes, al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	69,896	78,888
Total:	<u>69,896</u>	<u>78,888</u>

FERRIPETROL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

5.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

El siguiente es un resumen de Otras Cuentas por Cobrar, al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar	388,141	-
Total:	<u>388,141</u>	<u>-</u>

6.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Activos por Impuestos Corrientes, al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Anticipo del Impuesto a la Renta	5,698	-
Retenciones 2% Impuesto a la Renta	1,357	-
Iva Credito Tributario	6,982	16,837
Credito Tributario Renta	-	7,541
Total:	<u>14,037</u>	<u>24,378</u>

7.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO

El siguiente es un resumen de Propiedades, Planta y Equipo neto, al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	<u>SALDO</u> <u>31-dic.-14</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y/o</u> <u>Bajas</u>	<u>SALDO</u> <u>31-dic.-15</u>
Terreno	48,539	-	-	48,539
Inmuebles	578,436	426,375	-	1,004,811
Construcciones en Curso	418,134	-	418,134	-
Total Costo	<u>1,045,109</u>	<u>426,375</u>	<u>418,134</u>	<u>1,053,350</u>
(-) Depreciacion Acumulada (a)	<u>(37,907)</u>	<u>(24,232)</u>	<u>-</u>	<u>(62,138)</u>
Total:	<u>1,007,202</u>	<u>402,143</u>	<u>418,134</u>	<u>991,212</u>

(a) Las depreciaciones, se encuentran calculadas en línea recta conforme a los porcentajes dispuestos en el Reglamento de la Ley Orgánica del Régimen Tributario Interno.

FERRIPETROL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de Cuentas y Documentos por Pagar, al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Cuentas por Pagar Proveedores Locales	3,753	3,776
Total:	<u>3,753</u>	<u>3,776</u>

Comprende a obligaciones pendientes con proveedores locales. Estas cuentas son reconocidas inicialmente al costo y se mantienen bajo el mismo esquema al cierre del periodo, debido a que la administración no ha considerado necesario medir dichos saldos al costo amortizado por cuanto la obligación de pago es a corto plazo.

9.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Otras Obligaciones Corrientes, al 31 de diciembre del 2015 y 2014

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
IESS por Pagar	800	2,082
Relacionadas Locales	432,556	-
Accionistas	14,183	-
Beneficios Sociales	4,802	4,275
Otros Pasivos Corrientes	250,746	5,193
Total:	<u>703,087</u>	<u>11,550</u>

10.- ANTICIPO DE CLIENTES

El siguiente es un resumen de Anticipo de Clientes, al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Anticipo de Clientes	-	5,000
Total:	<u>-</u>	<u>5,000</u>

FERRIPETROL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

11.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2015, el Capital Social está constituido por 100.000 acciones, suscritas al valor nominal de US\$ 1.00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

<u>Accionistas</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Accion %</u>	<u>Total Acciones</u>	<u>Valor por Acción</u>	<u>Capital Social (US Dólares)</u>
Esponiza Orellana	Ecuador	50%	50,000	\$ 1	\$ 50,000
Rosemarie Zarate Cardenas	Ecuador	50%	50,000	\$ 1	\$ 50,000
Jorge Enrique					
			<u>100,000</u>		<u>\$ 100,000</u>

12.- APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

El siguiente es un resumen de Aportes para Futuro Aumento de Capital, al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Aportes a Futuras Capitalizaciones	18,727	117,927
Total:	<u>18,727</u>	<u>117,927</u>

Está representado por aportaciones en especies y numerarios (Adquisición de Activo) entregados por los accionistas.

13.- RESERVA LEGAL

De conformidad con el Art. 297 de la Ley de Compañías, se establece que las sociedades anónimas deben efectuar obligatoriamente una reserva del 10% de la ganancia anual, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2015 es de US\$ 942,87 el cual puede ser capitalizado y utilizado para cubrir pérdidas.

FERRIPETROL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

14.- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

El siguiente es un resumen de los Ingresos, Costos y Gastos, al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Ingresos Operacionales		
Prestaciones Locales de Servicios	85,538	77,150
Utilidad en Venta Propiedad, Planta y Equipo	-	75,316
Otros Ingresos	1,809	29,756
Total Ingresos Operacionales	<u>87,347</u>	<u>182,221</u>
Gastos operacionales		
Gastos de Ventas	14,048	27,028
Gastos de Administracion	58,666	125,553
Gastos de Depreciaciones y Amortizaciones	24,232	15,122
Gastos Financieros	68	9,256
Total Gastos Operacionales	<u>97,014</u>	<u>176,960</u>
Resultado del Ejercicio	<u>(9,667)</u>	<u>5,262</u>

Está representado principalmente por la facturación de Arrendamiento de inmuebles en la Ciudad de Guayaquil.

15.- CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión del presente informe, no hemos obtenido por parte de la administración información relacionada con activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

16.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de este informe (Junio 20 de 2016), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos.