



CAMPOS & ASOCIADOS Cía. Ltda.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES



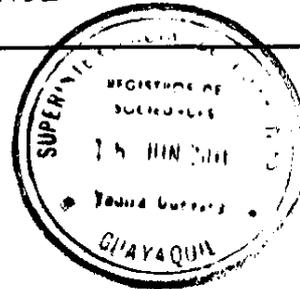
05/04/2014

CONSTRUCTORA CRIBECA S.A. 100.740

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



CONSTRUCTORA CRIBECA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

INDICE

Informe de los Auditores Independientes

Balances Generales

Estados de Utilidades

Estados de Evolución del Patrimonio de los Socios

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



Páginas No.

3 - 4

5- 6

7

8

9

10 - 16



Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América

NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera



CON. NAURCAMPOS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de:

CONSTRUCTORA CRIBECA S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **CONSTRUCTORA CRIBECA S.A.** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.



ECON. XAVIER CAMPOS

Auditor Externo

5. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA CRIBECA S.A.** al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.

Guayaquil, 01 de Junio del 2011

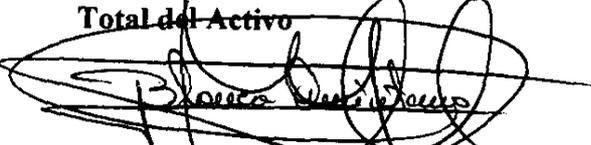
Econ. MBA Xavier Fernando Campos
Auditor Externo
SC-RNAE-2-752

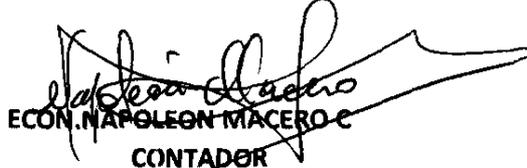


CONSTRUCTORA CRIBECA S.A
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

		2010
<u>ACTIVO</u>		
<u>Activos Corrientes:</u>		
Caja y Bancos	NOTA 3	18.974,97
Cuentas y Doc. por cobrar, neto	NOTA 4	354.145,68
Crédito Tributario IVA	NOTA 5	256.836,41
	NOTA 6	68.081,98
Otras cuentas por cobrar		
Otros activos		
Total Activos Corriente		698.039,04
<u>Activos Fijos:</u>		
Muebles y Enseres	NOTA 7	29.329,98
Vehículos		
Maquinarias y Equipos		3.187.023,40
Equipos de Computación		
Equipo Caminero		
(-) Depreciación Acumulada Act Fijos		(828.603,79)
Total Activos fijos neto		2.387.749,59
<u>Activo Exigible</u>		
Cuentas por cobrar Accionistas		
Cuentas por cobrar Cia relacionadas		
Anticipos a Proveedores		
Pagos Anticipados		
Total Activo Exigible		0,00
<u>Activo Diferido</u>		
Gtos Obra 2008		
Gtos Obra 2009		
Gtos Obra 2010		
Total Activo Fijo Diferido		-
Total del Activo		3.085.788,63




BLANCA QUINTEROS MACERO
GERENTE GENERAL


ECON. NAPOLEÓN MACERO C
CONTADOR

CONSTRUCTORA CRIBECA S.A
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

Pasivos Corrientes

Préstamos bancarios	NOTA 8	505.454,10
Obligaciones con el IESS		
Proveedores y Accionista por pagar locales	NOTA 9	142.649,51
Cuentas y Doc. por pagar	NOTA 10	455.989,71
Otras cuentas por pagar	NOTA 11	1.197.349,35
Obligaciones Tributarias		7.569,92
Cuentas por pagar relacionadas	NOTA 12	180.493,31
Acreedores varios		5.042,65
Total pasivo corriente		2.494.548,55

Pasivos No Corrientes (a largo plazo)

Ingresos diferidos		
Anticipo Clientes		
Total pasivo no corriente		0,00

Patrimonio

Aporte a futuras capitalizaciones		400.009,22
Capital Social		3.200,00
Aporte social		167.089,92
Otras reservas		
Pérdidas y Ganancias anteriores		20.940,94
Utilidad o Pérdida Neta del Ejercicio		
Total Patrimonio	NOTA 13	591.240,08

Total del Pasivo y Patrimonio **3.085.788,63**

0,00


BLANCA QUINTEROS MACERO
GERENTE GENERAL


ECON. NAPOLEÓN MACERO C
CONTADOR

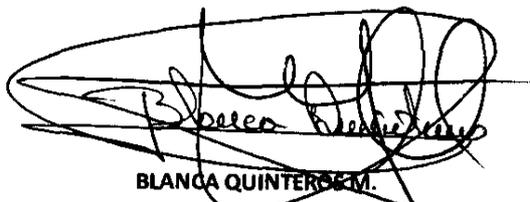
CONSTRUCTORA CRIBECA S.A
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

INGRESOS

VENTAS		963.061,64
CON EL 12%	863.990,44	
CON EL 0	99.071,20	

COSTOS Y GASTOS

MATERIALES	4.482,50	
MANO DE OB RA	83.800,04	
BENEFICIOS SOCIALES	56.230,72	
APORTES AL IESS	10.384,91	
MANT.Y REPARACI.	17.176,18	
COMBUSTIBLES	122.162,74	
SUMINISTROS Y MATERI	183.269,11	
TRANSPORTE	57.445,35	
INTERESES PAGADOS	1.704,78	
DEPRECIACIONES	392.888,27	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		33.517,04
15% PARTICIPADION TRABAJAD		5.027,56
		28.489,48
GASTOS NO DEDUCIBLES		1.704,78
		30.194,26
25% IMPUESTO A LA RENTA		7.548,56
UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO		20.940,92


BLANCA QUINTERO M.
GERENTE GENERAL


ECON. NAPOLEÓN MACERO C
CONTADOR

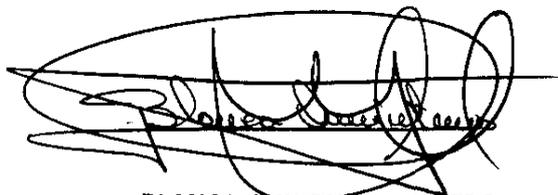
CONSTRUCTORA CRIBECA S.A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.
 (Expresado en U.S. dólares)

	CAPITAL	APORTE FUTURA CAPITALIZ	UTILIDAD DE AÑOS ANTERIORES	UTILIDAD DEL PRESEN TE EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31 DICIB/2009	3.200,00	167.089,92	400.009,22		570.299,14
CAPITAL					
APORTE FUT.CAPITALIZ					
UTILIDAD DE AÑOS ANT.					
UTILIDAD DEL PREST.EJER				20.940,94	20.940,94
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010	3.200,00	167.089,92	400.009,22	20.940,94	591.240,08

CONSTRUCTORA CRIBECA S.A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.

(Expresado en dólares de E.U.A.)

FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA	33.517,04
Utilidad o Perdida del Ejercicio	
Partidas que no representan efectivo:	
Provisiones, Depreciaciones y Amortizaciones	392.888,27
Disminución (Aumento) Ctas. y Doc. x Cobrar	(260.870,18)
Disminución (Aumento) Inventarios	
Aumento (Disminución) Ctas. y Doc. x Pagar	
Aumento (Disminución) Administración Tributaria	
Aumento (Disminución) Obligaciones con el IESS	
Aumento (Disminución) Otros Activos	
Aumento (Disminución) Otros Pasivos	
Total Flujo Neto de Operaciones	132.018,09
FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIÓN:	(4.750,70)
FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento (Disminución) Prestamos-Accionistas largo plazo	142.649,51
Aumento (Disminución)	(352.326,68)
Otras Cuentas por Pagar	(473.251,49)
Aumento (Disminución) Cuentas Patrimoniales	20.940,94
Obligaciones con Instituciones Financieras locales	505.454,10
Total Flujo Neto de Financiamiento	(156.533,62)
FLUJO NETO	(29.266,23)
Saldo Inicial de Caja/Bancos	48.241,20
Saldo Final de Caja/Bancos	18.974,97



BLANCA QUINTEROS MACERO

GERENTE GENERAL

ECON.NAPOLEON MACERO C

CONTADOR

CONSTRUCTORA CRIBECA S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1. -OPERACIONES.

CONSTRUCTORA CRIBECA S.A, se constituyó en Guayaquil- Ecuador, el 26 de Abril del 2000, inicio sus actividades el 26 de abril del 2000, siendo su objetivo principal la construcción de edificios, actividades de transporte de combustible por carretera y transporte de maquinarias.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados a las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos: Los ingresos son recibidos por construcción de edificios y por servicios de transportación de combustible y maquinaria.

Propiedad y Equipos: Los Activos Fijos se encuentran registrados al costo de adquisición.

ACTIVOS

Edificios (Bodegas)
Muebles, Enseres y Equipos
Equipos de Computación y Software
Vehículos

	Índice de Depreciación
	5%
	10%
	33%
	20%

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta: Esta constituido con cargo a los resultados del año 2010 a las tasas del 15% y 25% respectivamente, de acuerdo con disposiciones legales.

3.-CAJA Y BANCOS.

Al 31 de Diciembre del 2010, las cuentas Caja y Bancos son como sigue:

	2010
Caja y Bancos	18.974,97
TOTAL	18.974,97

4.- CUENTA POR COBRAR, NETO.

Las Cuentas y Documentos por cobrar al 31 de Diciembre del 2010, son como sigue:

	2010
Cuentas y Doc. por cobrar, neto	354.145,68
Total	354.145,68

5.- CREDITO TRIBUTARIO

La cuenta Crédito Tributario IVA al 31 de Diciembre del 2010, es el siguiente detalle:

	2010
Crédito Tributario IVA	256.836,41
Total	256.836,41

6.- ANTICIPOS A PROVEEDORES

La cuenta Anticipo a Proveedores en el año 2010, es el siguiente detalle:

	2010
Anticipos a Proveedores	68.081,98
Total	68.081,98

7.- ACTIVOS FIJOS

En el año 2010 el movimiento de activos fijos es como el siguiente detalle:

CONSTRUCTORA CRIBECA S.A
DETALLE DE ACTIVOS FIJOS.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.

SALDOS	2009	INCREMENT	VALACTUAL	DEP.AC.2009	DEP.2010	TOTAL ACUM	SALDO DE
		2010	2010				ACTIVOS
VEHICULOS	716.317,86	0,00	716.317,86	80.115,80	143.263,58	223.379,38	492.938,48
MAQ. Y EQU	2.470.705,54	0,00	2.470.705,54	253.766,01	247.070,55	600.836,56	1.869.868,98
MUEB.ENS	24.579,28	4.750,70	29.329,98	1.833,71	2.554,14	4.387,85	24.942,13
TOTALES	3.211.602,68	4.750,70	3.216.353,38	335.715,52	392.888,27	828.603,79	2.387.749,59

8.-PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de Diciembre del 2010, las cuentas préstamos Bancarios son como el siguiente detalle:

	2010
Préstamos bancarios	505.454,10
TOTAL	<u>505.454,10</u>

9.- PROVEEDORES Y ACCIONISTAS POR PAGAR LOCALES

Al 31 de Diciembre del 2010, las cuentas Proveedores y Accionistas por Pagar Locales son como sigue:

	2010
Proveedores y Accionista por pagar locales (Nota E)	142.649,51
TOTAL	<u>142.649,51</u>

10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2010, las cuenta Cuentas y Documentos por Pagar son como el siguiente detalle:

	2010
Cuentas y Documentos por pagar	455.989,71
TOTAL	<u>455.989,71</u>

11.-OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2010, la cuenta Provisiones como el siguiente detalle:

	2010
Otras cuentas por pagar	1.197.349,35
TOTAL	<u>1.197.349,35</u>

12.- CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2010, la Cuenta por Pagar Relacionadas como el siguiente detalle:

	2010
Cuentas por pagar relacionadas	180.493,31
TOTAL	<u>180.493,31</u>

13.- PATRIMONIO DE SOCIOS

Capital Social.-

Está representado por un Capital Autorizado de \$4.200,00, un Capital Suscrito y Pagado de \$3.200,00, acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. Capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

ACCIONISTA	No DE ACCIONES	VALOR TOTAL
MACERO QUITEROS CRISTIAN ANDRES	32	32
QUINTEROS MACERO BLANCA F.	3168	3168
TOTALES	<u>3200</u>	<u>3200</u>

Con fecha 09 de Noviembre del 2010 se realiza ante la Superintendencia de Compañías el cambio de propietario de 32 acciones perteneciente al Sr. Cristian Andres Macero Quiteros.

Reserva Legal.-La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital.-Incluye los valores de las cuentas Reserva por revalorización del Patrimonio y re expresión monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferido a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

14.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte; y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

15.- ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publico la siguiente resolución No 06.Q.ICI – 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las “NIIF” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañía

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

16.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 2% a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de Junio del 2010.

17- AMORTIZACION DE PÉRDIDAS

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, la pérdida de un ejercicio se puede compensar con las utilidades que se obtuviere dentro de los cinco periodos impositivos siguientes, sin que se exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

18.- RESULTADOS DEL EJERCICIO (UTILIDAD)

Al 31 de Diciembre del 2010, la Compañía obtuvo una Utilidad Neta de **USD \$20.940.92**

19.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2010. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado

Diciembre 31

2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010

Variación

Porcentual

1.96
4.36
3.30
3.32
8.28
6.26
3.33

20.- EVENTOS SUBSECUENTES.

1.-La **CONSTRUCTORA CRIBECA S.Aa** la fecha de presentación del este informe el 01 de Junio del 2011, se encuentra en proceso de adaptación de la Norma Internacionales de Información Financieras, según resolución SC.Q.ICI.004 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, la compañía pertenece al tercer grupo y su aplicación es de NIIF para PYMES, cuyo periodo de transición es el año 2011 y el periodo de ajuste el año 2012.

2.-Entre el 31 de Diciembre del 2010 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Junio del 2011), no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros.
