



**Campos & Asociados** Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

---

**CONSTRUCTORA CRIBECA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.**

**CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

---



Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos  
Edificio Primavera, 2do. piso Of. 211 - 212  
Telefax: (593 - 4) 2400013 - 600 3281  
Cel.: 099618292 - 099084081  
E-mail: campos.asociados1@gmail.com

**CONSTRUCTORA CRIBECA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

**INDICE**

**Páginas No.**

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balances Generales	5- 6
Estados de Utilidades	7
Estados de Evolución del Patrimonio de los Socios	8
Estados de Flujos de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 - 16

**Abreviaturas usadas:**

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIF	-	Normas Internaciones de Información Financiera





**Campos & Asociados** Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de:

### **CONSTRUCTORA CRIBECA S.A.**

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **CONSTRUCTORA CRIBECA S.A.** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

#### **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

#### **Responsabilidad de los Auditores**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.



Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos  
Edificio Primavera, 2do. piso Of. 211 - 212  
Telefax: (593 - 4) 2400013 - 600 3281  
Cel.: 099618202 - 099084081  
E-mail: campos.asociados1@gmail.com



**Campos & Asociados** Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

5. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA CRIBECA S.A.** al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.



Guayaquil, 19 de Abril del 2012

*CAMPOS & ASOC. CIA. LTDA.*

**CAMPOS & ASOCIADOS CIA LTDA**  
SC-RNAE-2 No. 527  
Registro No. 2481

*[Handwritten Signature]*  
Econ.MBA Xavier Fernando Campos  
Socio Principal

Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos  
Edificio Primavera, 2do. piso Of. 211 - 212  
Telefax: (593 - 4) 2400013 - 600 3281  
Cel.: 099618292 - 099084081  
E-mail: campos.asociados1@gmail.com  
www.camposauditores.com

**CONSTRUCTORA CRIBECA S.A**  
**BALANCE GENERAL**  
**POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.**  
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

		2011	2010
<b><u>ACTIVO</u></b>			
<b><u>Activos Corrientes:</u></b>			
Caja y Bancos	NOTA 3	35.157,12	18.974,97
Cuentas y Doc. por cobrar	NOTA 4	712.242,81	354.145,68
Crédito Tributario IVA	NOTA 5	264.616,68	256.836,41
Anticipos a Proveedores	NOTA 6	8.040,84	68.081,98
Otras cuentas por cobrar			
Otros activos		32.301,00	0
<b>Total Activos Corriente</b>		<b>1.052.358,45</b>	<b>698.039,04</b>
<b><u>Activos Fijos:</u></b>			
Muebles y Enseres	NOTA 7	29.329,00	29.329,98
Vehículos		716.317,86	716.317,86
Maquinarias y Equipos		2.470.705,57	2.470.705,57
(-) Depreciación Acumulada		-1220.140,66	-828.603,79
<b>Total Activos fijos neto</b>		<b>1.996.211,77</b>	<b>2.387.749,59</b>
<b><u>Activo Exigible</u></b>			
Anticipos a Proveedores		87.171,26	0
Pagos Anticipados			
<b>Total Activo Exigible</b>		<b>87.171,26</b>	<b>0</b>
 <b>Total del Activo</b>		 <b>3.135.741,48</b>	 <b>3.085.788,63</b>

  
**BLANCA QUINTEROS MACERO**  
**GERENTE GENERAL**

  
**ECON. NAPOLEÓN MACERO C**  
**CONTADOR**

**CONSTRUCTORA CRIBECA S.A**  
**BALANCE GENERAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.**  
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

**PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS**

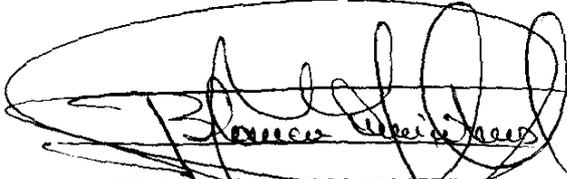
		2011	2010
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Préstamos bancarios		0	505.454,10
Obligaciones del Personal	NOTA 8	61.162,79	0
Proveedores y Accionista por pagar locales	NOTA 9	71.987,04	142.649,51
Cuentas y Doc. por pagar	NOTA 10	18.237,58	455.989,71
Otras cuentas por pagar	NOTA 11	50.041,00	1.197.349,35
Obligaciones Tributarias		26.865,96	7.569,92
Cuentas por Pagar Relacionadas		0,00	180.493,31
Acreedores varios		254.161,16	5.042,65
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>474.166,77</b>	<b>2.494.548,55</b>
<b><u>Pasivos No Corrientes ( a largo plazo)</u></b>			
Anticipo a Contratos	NOTA 12	338.370,76	0
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>338.370,76</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>812.537,53</b>	<b>2.494.548,55</b>

**Patrimonio**

Aporte a futuras capitalizaciones		1.898.647,27	400.009,22
Capital Social		3.200,00	3.200,00
Aporte social		0,00	167.089,92
Utilidades Anteriores		412.269,40	0
Utilidad del Ejercicio		9.087,28	0
Pérdidas y Ganancias anteriores		0,00	20.940,94
<b>Total Patrimonio</b>	NOTA 13	<b>2.323.203,95</b>	<b>591.240,08</b>

**Total del Pasivo y Patrimonio**

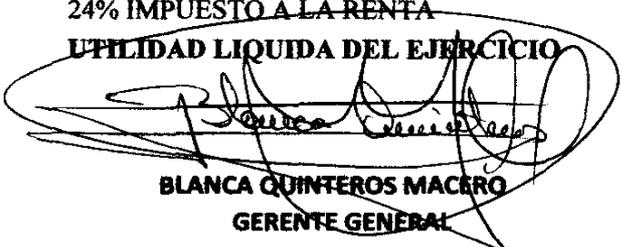
**3.135.741,48**      **3.085.788,63**

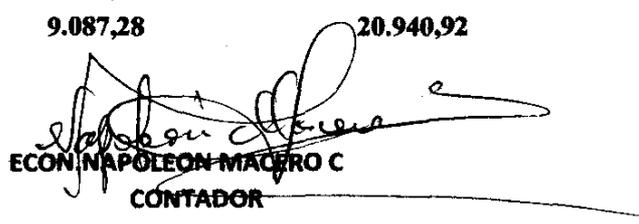
  
**BLANCA QUINTEROS MACERO**  
**GERENTE GENERAL**

  
**ECON. NAPOLEON MACERO C**  
**CONTADOR**

**CONSTRUCTORA CRIBECA S.A**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.**  
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

<b>INGRESOS</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>VENTAS</b>	<b>1.297.066,90</b>	<b>963.061,64</b>
VENTAS CON EL 12%	443.220,42	863.990,44
VENTAS CON EL 0%	853.846,48	99.071,20
 <b>COSTOS Y GASTOS</b>	 <b>1.279.922,58</b>	 <b>929.544,60</b>
MATERIALES	204.876,76	4.482,50
MANO DE OBRA	81.215,00	83.800,04
BENEFICIOS SOCIALES	29.642,63	56.230,72
APORTES AL IESS	0,00	10.384,91
MANT.Y REPARACIONES	0,00	17.176,18
COMBUSTIBLES	0,00	122.162,74
SUMINISTROS Y MATERIALES	0,00	183.269,11
GASTOS DE TRANSPORTE	22.087,25	57.445,35
SEGUROS PAGADOS	850,38	0,00
INTERESES PAGADOS	8.283,16	1.704,78
DEPRECIACIONES	393.186,14	392.888,27
GASTOS VARIOS	471.603,22	0,00
SUELDOS Y SALARIOS	68.178,04	0,00
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>17.144,32</b>	<b>33.517,04</b>
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	2.571,64	5.027,56
UTILIDAD GRAVABLE	14.572,68	28.489,48
GASTOS NO DEDUCIBLES	8.213,16	1.704,78
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	22.855,84	30.194,26
24% IMPUESTO A LA RENTA	5.485,40	7.548,56
<b>UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>9.087,28</b>	<b>20.940,92</b>

  
**BLANCA QUINTEROS MACERO**  
 GERENTE GENERAL

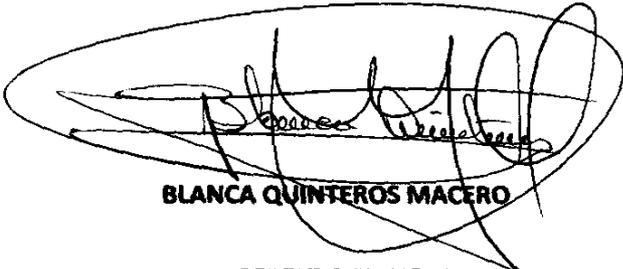
  
**ECON. NAPOLEON MACERO C**  
 CONTADOR

**CONSTRUCTORA CRIBECA S.A**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.**  
 (Expresado en U.S. dólares)

	CAPITAL	APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	UTILIDAD DE AÑOS ANTERIORES	UTILIDAD DEL PRESEN TE EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31 DICI8/2010	3.200,00	167.089,92	400.009,22	20.940,94	591.201,08
CAPITAL					
APORTE FUT.CAPITALIZACION					
UTILIDAD DE AÑOS ANT.					
TRANSFERENCIA		1.731.557,35	12.260,18	(20.940,94)	1.722.915,60
UTILIDAD DEL PREST.EJERCICIO				9.087,28	9.087,27
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011</b>	<b>3.200,00</b>	<b>1.898.647,27</b>	<b>412.269,40</b>	<b>9.087,28</b>	<b>2.323.203,95</b>

**CONSTRUCTORA CRIBECA S.A**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.**  
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	<b>2011</b>
<b>FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA</b>	
Utilidad o Perdida del Ejercicio	9.087,28
<b>Partidas que no representan efectivo:</b>	
Provisiones, Depreciaciones y Amortizaciones	391.536,82
Disminución (Aumento) Ctas y Doc x Cobrar	(219.776,56)
Aumento (Disminución) Otros Activos	(205.532,03)
<b>Total Flujo Neto de Operaciones</b>	<b>(33.771,77)</b>
<b>FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIÓN:</b>	<b>0,95</b>
<b>FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:</b>	
Aumento (Disminución) Prestamos-Accionistas largo plazo	164.841,00
Otras Cuentas por Pagar	(1.846.851,90)
Aumento (Disminución) Cuentas Patrimoniales	1.731.963,87
<b>Total Flujo Neto de Financiamiento</b>	<b>49.952,97</b>
<b>FLUJO NETO</b>	<b>16.182,15</b>
Saldo Inicial de Caja/Bancos	18.974,97
Saldo Final de Caja/Bancos	35.157,12

  
**BLANCA QUINTEROS MACERO**  
**GERENTE GENERAL**

  
**ECON. NAPOLEÓN MACERO C**  
**CONTADOR**

**CONSTRUCTORA CRIBECA S.A**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.**  
(Expresado en dólares de E.U.A. )

**1.-OPERACIONES.**

CONSTRUCTORA CRIBECA S.A, se constituyó en Guayaquil- Ecuador, el 26 de Abril del 2000, inicio sus actividades el 26 de abril del 2000, siendo su objetivo principal la construcción de edificios, actividades de transporte de combustible por carretera y transporte de maquinarias.

**2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados a las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Ingresos:** Los ingresos son recibidos por construcción de edificios y por servicios de transportación de combustible y maquinaria.

**Propiedad y Equipos:** Los Activos Fijos se encuentran registrados al costo de adquisición.

**ACTIVOS**

	<b>Índice de Depreciación</b>
Edificios (Bodegas)	5%
Muebles, Enseres y Equipos	10%
Equipos de Computación y Software	33%
Vehículos	20%

**Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta:** Esta constituido con cargo a los resultados del año 2011 a las tasas del 15% y 24% respectivamente, de acuerdo con disposiciones legales.

### **3.-CAJA Y BANCOS.**

Al 31 de Diciembre del 2011, las cuentas Caja y Bancos son como sigue:

	<b>2011</b>
Caja y Bancos	35.157,12
<b>TOTAL</b>	<b>35.157,12</b>

### **4.- CUENTA POR COBRAR, NETO.**

Las Cuentas y Documentos por cobrar al 31 de Diciembre del 2011, son como sigue:

	<b>2011</b>
Cuentas y Doc. por cobrar, neto	712.242,81
<b>Total</b>	<b>712.242,81</b>

### **5.- CREDITO TRIBUTARIO**

La cuenta Crédito Tributario IVA al 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente detalle:

	<b>2011</b>
Crédito Tributario IVA	264.616,68
<b>Total</b>	<b>264.616,68</b>

### **6.- ANTICIPOS A PROVEEDORES**

La cuenta Anticipo a Proveedores en el año 2011, es el siguiente detalle:

	<b>2011</b>
Anticipos a Proveedores	8.040,84
<b>Total</b>	<b>8.040,84</b>

### **7.- ACTIVOS FIJOS**

En el año 2011 el movimiento de activos fijos es como el siguiente detalle:

**CONSTRUCTORA CRIBECA S.A**  
**DETALLE DE ACTIVOS FIJOS.**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.**

SALDOS	2010	INCREMENT	VAL.ACTUAL	DEP.2010	DEP.2011	TOTAL ACUM	SALDO 2011
		2010	2011				ACTIVOS
VEHICULOS	716.317,86	0,00	716.317,86	305.178,69	143.263,58	448.442,27	267.875,59
MAQ. Y EQU	2.470.705,54	0,00	2.470.705,54	517.389,99	247.070,55	764.460,54	1.706.245,00
MUEB.ENS	29.329,98	0,00	29.329,98	5.969,49	2.932,90	7.237,87	22.092,18
TOTALES	3.216.353,38	0,00	3.216.353,38	828.603,79	391.536,82	1.220.140,66	1.996.211,77

### **8.- OBLIGACIONES DEL PERSONAL**

Al 31 de Diciembre del 2011, las cuentas Obligaciones del Personal son como el siguiente detalle:

	<b>2011</b>
Obligaciones del Personal	61.162,79
<b>TOTAL</b>	<u>61.162,79</u>

### **9.- PROVEEDORES Y ACCIONISTAS POR PAGAR LOCALES**

Al 31 de Diciembre del 2011, las cuentas proveedores y Accionistas por Pagar Locales son como sigue:

	<b>2011</b>
Proveedores y Accionista por pagar locales	71.987,04
<b>TOTAL</b>	<u>71.987,04</u>

### **10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2011, las cuenta Cuentas y Documentos por Pagar son como sigue:

	<b>2011</b>
Cuentas y Documentos por pagar	18.237,58
<b>TOTAL</b>	<u>18.237,58</u>

### **11.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2011, la cuenta Provisiones son como sigue:

	<b>2011</b>
Otras cuentas por pagar	50.041,00
<b>TOTAL</b>	<u>50.041,00</u>

### **12.- ANTICIPOS A CONTRATOS**

Al 31 de Diciembre del 2011, la Cuenta por Pagar Relacionadas son como sigue:

	<b>2011</b>
Cuentas por pagar relacionadas	338.370,76
<b>TOTAL</b>	<u>338.370,76</u>

### **13.- PATRIMONIO DE SOCIOS**

#### **Capital Social.-**

Está representado por un Capital Autorizado de \$3.200,00, un Capital Suscrito y Pagado de \$4.800,00, acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. Capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

<b>ACCIONISTA</b>	<b>No DE ACCIONES</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
MACERO QUITEROS CRITIAN ANDRES	32	32
QUINTEROS MACERO BLANCA F.	3168	3168
<b>TOTALES</b>	<b>3200</b>	<b>3200</b>

Con fecha 09 de Noviembre del 2010 se realiza ante la Superintendencia de Compañías el cambio de propietario de 200 acciones perteneciente al Sr. Cristhian Arias Moreira.

**Reserva Legal.-**La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Reserva de Capital.-**Incluye los valores de las cuentas Reserva por revalorización del Patrimonio y re expresión monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferido a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

### **14- IMPUESTO A LA RENTA**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte: y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

### **15. - ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.**

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publico la siguiente resolución No 06.Q.ICI – 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las “NIIF” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañía

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La **CONSTRUCTORA CRIBECA S.A.** a la fecha de presentación del este informe abril del 2012, Ha realizado el plan de implementación, cronograma y adaptación de la Normas Internacionales de Información Financieras, según resolución SC.Q.ICI.004 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, la compañía pertenece al tercer grupo y su aplicación es de NIIF para PYMES, cuyo periodo de transición es el año 2011 y el periodo de ajuste el año 2012.

#### **16.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.**

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5% a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 2011.

#### **17- AMORTIZACION DE PÉRDIDAS**

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, la pérdida de un ejercicio se puede compensar con las utilidades que se obtuviere dentro de los cinco periodos impositivos siguientes, sin que se exceda en cada periodo del 25% de las utilidades obtenidas.

#### **18.-RESULTADOS DEL EJERCICIO (UTILIDAD)**

Al 31 de Diciembre del 2011, la Compañía obtuvo una Utilidad Neta de **USD \$ 9.087,28.**

**19.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.**

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2010. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<b>Año terminado Diciembre 31</b>	<b>Variación Porcentual</b>
2004	1.96
2005	4.36
2006	3.30
2007	3.32
2008	8.28
2009	6.26
2010	3.33
2011	3.17

**20.- EVENTOS SUBSECUENTES.**

Entre el 31 de Diciembre del 2010 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Abril del 2012), no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros.

\*\*\*\*\*  
-----